

## 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet

### a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról

A Kormány a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A távhő elállítására szolgáló megújuló energia hasznosítása

[a Tszt. 3. § m) pontjához]

#### 1. §

(1) Távhő termelési berendezés létesítése, átalakítása, bővítése során az engedély kérelmezőjének meg kell vizsgálnia a megújuló energiahordozók felhasználásának lehetőségét, annak műszaki és gazdasági feltételeit.

(2)<sup>1</sup>

(3) Az engedélyező hatóságnak azonos vagy kedvezőbb - a megújuló energiahordozó környezetvédelmi hatásait és a működési támogatásokat is figyelembe véve - gazdasági feltételek esetén a távhő termelési létesítési és működési engedélyt a megújuló energiahordozók felhasználására kell kiadni.

**Az ipari hulladék hasznosítására vonatkozó költség-haszon elemzés<sup>2</sup>**

#### 1/A. §<sup>3</sup>

(1) A távhő szolgáltató új távhő vezeték-hálózat, vagy meglévő hálózat bővítése kivitelezésének megkezdése előtt a közeli ipari létesítményekből származó hulladék hasznosításával járó kiadások és bevételek felmérése céljából költség-haszon elemzést köteles végezni és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtani. A kivitelezés a jóváhagyást követően kezdhető meg.

(2) Ha az (1) bekezdésben hivatkozott költség-haszon elemzés eredménye pozitív, azaz a diszkontált bevételek meghaladják a diszkontált kiadások összegét, úgy - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a Hivatal kötelezi a kérelmezőt arra, hogy a távhő vezeték-hálózat kiépítését a közeli ipari létesítményekből származó hulladék hasznosításának figyelembevételével valósítsa meg.

(3) A Hivatal kérelemre pozitív eredményű, jóváhagyott költség-haszon elemzés esetén mentesítheti a kérelmezőt a (2) bekezdés szerinti kötelezettségek teljesítése alól jogi, tulajdoni vagy finanszírozási okokra figyelemmel.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott költség-haszon elemzés nem feltétele a távhő hálózat kivitelezésének az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet 7. melléklet 3. pontjában meghatározott esetekben.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott költség-haszon elemzés elvégzésében az érintett ipari létesítmények kötelesek együttműködni a kérelmezővel.

**A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiszabható bírságok<sup>4</sup>**

[a Tszt. 4. § (2) bekezdéséhez]

#### 2. §<sup>5</sup>

(1) A Hivatal által kiszabható bírságok a Tszt. 4. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben<sup>6</sup>

a) az engedélyest, az értékesítő és az egyedi szerződés alapján termelőt a tárgyévvel megelőző évi nettó árbevétel legfeljebb tíz százaléka;

b) a külön kezelt intézményt legfeljebb százmillió forint

összegig terjedő bírsággal sújthatja.

(2) Abban az esetben, ha a bírság kiszabására okot adó körülményt az engedélyes a részére megállapított határidőre nem szünteti meg, a bírság ismételtelen kiszabható.

**A távhő termelési létesítési és működési, valamint a távhő szolgáltatói működési engedély<sup>7</sup>**

[a Tszt. 12-17. §-aihoz]

Lábjegyzetek:

[1] Hatályon kívül helyezte a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2016.09.29.

[2] Beiktatta a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 30. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[3] Beiktatta a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 30. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[4] Megállapította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[5] Megállapította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[6] A felvezető szöveget módosította a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 31. § a) pontja. Hatályos 2015.06.07.

[7] Az alcímet megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

### 3. §<sup>8</sup>

(1) A távhő termelési létesítési engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,
- b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,
- c) a hőtermelési létesítmény energiahordozójának megnevezését, származását és beszerzési módját,
- d) a hőtermelési létesítmény (ideértve a kapcsolt villamosenergia-termelés berendezést is) beépített teljesítőképességét és jellemző műszaki adatait,
- e) az üzembe helyezés tervezett időpontját,
- f) a hőtermelésre vonatkozó főbb mennyiségi és gazdálkodási adatokat.

(2)<sup>9</sup> A távhő termelési létesítési engedély iránti kérelem benyújtásakor - a 8/A. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével -

- a) igazolni kell a távhőtermelés fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,
  - b) igazolni kell a nem földgáz energiahordozón alapuló hőtermelés esetében a középtávú távhőigény kielégítéséhez szükséges energiahordozó rendelkezésre állását,
  - c) be kell nyújtani az energetikai berendezések, valamint azok energetikai és hidraulikai kapcsolatainak grafikus ábrázolását a jellemző adatok feltüntetésével,
  - d) részletesen ismertetni kell a megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat teljes dokumentációjának tartalmát és
  - e) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni a megszerzett
  - ea) környezetvédelmi engedély vagy az egységes környezethasználati engedély,
  - eb) sajátos építményre vonatkozó építési engedély,
  - ec) nyomástartó létesítmény létesítésére vonatkozó engedély,
  - ed) vízjogi létesítési engedély,
  - ee) levegőtisztaság-védelmi vagy pontforrás-üzemeltetési engedély
- azonosításához szükséges adatokat.

### 4. §<sup>10</sup>

(1) A távhőtermelési módosítási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,
- b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,
- c) a hőtermelési létesítmény energiahordozójának megnevezését, származását és beszerzési módját,
- d) a hőtermelési létesítmény (ideértve a kapcsolt villamosenergia-termelés berendezést is) beépített teljesítőképességét és jellemző műszaki adatait,
- e) az üzembe helyezés időpontját,
- f) a hőtermelésre vonatkozó főbb mennyiségi és gazdálkodási adatokat és
- g) az egyedi közszolgáltatási szerződés alapján a hőt vásárolók megnevezését cégnév, cím és mennyiség megjelölésével.

(2)<sup>11</sup> A távhőtermelési módosítási engedély iránti kérelem benyújtásakor - a 8/A. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével -

- a) igazolni kell a távhőtermelés fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,
- b) be kell mutatni a minőségbiztosítási rendszert, kitérve a meghibásodás elhárítására és a karbantartásra vonatkozó szabályokra,
- c) igazolni kell a középtávú távhőigény kielégítéséhez szükséges energiahordozó rendelkezésre állását,
- d) igazolni kell a távhőszolgáltatóval kötött kereskedelmi szerződés meglétét és részletesen be kell mutatni annak tartalmát,
- e) be kell nyújtani az energetikai berendezések, valamint azok energetikai és hidraulikai kapcsolatainak grafikus ábrázolását a jellemző adatok feltüntetésével,

Lábjegyzetek:

[8] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[9] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (1) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[10] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[11] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (2) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

**f)** a létesítési engedélyezési eljáráshoz nem kötött létesítmény esetén részletesen ismertetni kell a megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat teljes dokumentációjának tartalmát és

**g)** ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni a megszerzett

**ga)** környezetvédelmi engedély vagy az egységes környezethasználati engedély,

**gb)** nyomástartó létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély,

**gc)** sajátos építményre vonatkozó használatbavételi engedély,

**gd)** vízjogi - üzemeltetési vagy fennmaradási - engedély,

**ge)** levegőtisztaság-védelmi vagy pontforrás-üzemeltetési engedély

azonosításához szükséges adatokat.

## 5. §<sup>12</sup>

(1) A távhő szolgáltatói működési engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

**a)** ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,

**b)** a távhővel ellátandó terület adatait, a közigazgatási határok megjelölésével,

**c)** a területi egységek (kirendeltségek, felhasználói irodák stb.) megnevezését és telephelyét és

**d)** a szolgáltatandó távhő termelők jének megnevezését és telephelyét.

(2)<sup>13</sup> A távhő szolgáltatói működési engedély iránti kérelemhez

**a)** szöveges körülírással be kell mutatni a távhővel ellátandó területet, az ellátandó területi egységek vagy az ellátandó területet határoló közterület megnevezésével,

**b)** igazolni kell a távhő szolgáltatás fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,

**c)** be kell mutatni a minőségbiztosítási rendszert, kitérve a meghibásodás elhárítására, illetve a karbantartásra vonatkozó szabályokra,

**d)** be kell mutatni a középtávú távhő igény-felmérést és a kielégítéséhez szükséges teljesítménytervet,

**e)** be kell nyújtani az üzletszabályzatot vagy annak tervezetét,

**f)** be kell nyújtani a távhővezeték-hálózat gerinc- és elosztó vezetékének léptékhelyes vonalas rajzát a távhővel ellátott terület körvonalainak térképi feltüntetésével és

**g)** ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni

**ga)** a nyomástartó létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély,

**gb)** a vízjogi - üzemeltetési vagy fennmaradási - engedély

azonosításához szükséges adatokat.

## 6. §<sup>14</sup>

(1) A távhő termelői létesítési és a távhő termelői működési engedélynek tartalmaznia kell:

**a)** a hőtermelő létesítmény telephelyét,

**b)** a hőtermelő létesítmény energiahordozójának megnevezését,

**c)** a hőtermelő létesítmény beépített teljesítőképességét,

**d)** a hőtermelő létesítmény egyéb jellemző műszaki-gazdasági adatait,

**e)** az üzembe helyezés időpontját, távhő termelői létesítési engedély esetén annak tervezett időpontját,

**f)** a működés során és annak megszüntetése után szükséges, a környezet- és természetvédelmi hatósággal egyetértésben meghatározott környezetvédelmi feltételeket és garanciális - rekultiválási, tájrendezési, veszélyeshulladék-kezelési és egyéb - kötelezettségeket és

**g)** az egyéb - jogszabályban meghatározott - követelményeket.

(2) A távhő szolgáltatói működési engedélynek tartalmaznia kell:

**a)** a távhővel ellátott területi egységek megnevezését és telephelyét,

**b)** az ellátási terület adatait,

**c)** a működés megkezdésének időpontját,

**d)** a távhővezeték-hálózat és más szolgáltatói berendezés üzemeltetésével, fenntartásával és fejlesztésével kapcsolatos jogokat

Lábjegyzetek:

[12] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[13] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (3) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[14] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

és kötelezettségeket,

- e) a szükséges környezet- és természetvédelmi elírásokat,
- f) a felhasználói korlátozási sorrend készítésére vonatkozó követelményt és
- g) az egyéb - jogszabályban meghatározott - követelményeket.

#### 7. §<sup>15</sup>

A távhő termelő létesítmény létesítési, a távhő termelői m ködési és a távhő szolgáltatói m ködési engedély módosítása vagy visszavonása iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,
- b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét és
- c) a módosítás okát és tárgyát, vagy a tevékenység megszüntetésének okát.

#### 8. §<sup>16</sup>

(1) Ha a Tszt. szerinti engedélyes kér új létesítési vagy m ködési engedélyt, a 3. § (2) és a 4. § (2) bekezdésében felsorolt dokumentumokat nem kell a Hivatalhoz benyújtania, ha a Hivatalhoz korábban benyújtott dokumentumai már tartalmazzák a kért adatokat, és azok változatlan érvényességéig a kért engedélyért folyamodó nyilatkozik.

(2) Ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, annak cégkivonatát a Hivatal a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezővel szerzi meg.

(3) A Hivatal az engedélyeket településenként adja ki. Ha a konkrét m szakai megoldás indokolja, úgy a Hivatal az engedélyeket több településre együttesen adja ki.

(4)<sup>17</sup> A Hivatal a Tszt. szerint nyilvánosan közzéteendő határozatait a véglegessé válástól számított tizenöt napon belül teszi közzé.

(5)<sup>18</sup>

(6) A h termelő létesítmények létesítési eljárásaiban hozott határozatot a települési önkormányzattal és az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósággal, a f város területén a F városi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is közölni kell.

#### 8/A. §<sup>19</sup>

(1) A telephelyen 50 MW beépített összes h teljesítménynél kisebb névleges teljesítmény távhő termelő berendezés esetében a Tszt. 12. § (5) bekezdése szerinti egyszer sített engedélyezési eljárásban

- a) a létesítési engedély kérelmezőjének nem kell a 3. § (2) bekezdés b) pontjában,
- b) a m ködési engedély kérelmezőjének nem kell a 4. § (1) bekezdés g) pontjában, valamint a 4. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakat teljesítenie.

(2) Az 5 MW-nál kisebb névleges h teljesítmény létesítményre csak távhő termelői m ködési engedélyt kell kérni és kiadni.

### Az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályok

#### [a Tszt. 21-32. §-aihoz]

#### 9. §

(1)<sup>20</sup> A távhő szolgáltatónak az el munkálati jog engedélyezése iránti kérelmét a 2. mellékletben meghatározott adattartalommal kell elkészítenie.

(2)<sup>21</sup> Az engedélyes, a tulajdonos bevonásával állapotfelmérést köteles készíteni - az el munkálat elvégzését engedélyező határozat véglegessé válását követően, de a munkálatok megkezdése előtt.

(3)<sup>22</sup>

#### 10. §

(1)<sup>23</sup> A távhő vezeték nyomvonalának, illetve legbiztonsági övezetének megállapítása érdekében a kérelmezőnek a vezetékjog iránti kérelemhez m szakai dokumentációt kell mellékelnie. A m szakai dokumentációnak magában kell foglalnia a vezetékjogi engedély nélkül létesíthető vezetékekre vonatkozó adatokat is. A vezetékjogi engedély alapját képező dokumentáció kötelező

Lábjegyzetek:

[15] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[16] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[17] Módosította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 145. § a) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[18] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § a) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[19] Beiktatta a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[20] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (4) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[21] Módosította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 145. § b) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[22] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § b) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[23] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 414. § - a. Hatályos 2009.10.01.

tartalmi elemeit - az (5) bekezdésben foglaltak fgyelembevételével - a 2. melléklet tartalmazza.

(2)<sup>24</sup> Abban az esetben, ha a vezetékjogi engedélyezési eljárásban az érintett területen az eljáró hatóság helyszíni szemlét tart, a nyomvonalat és a nyomvonal vezetésének feltételeit a helyszíni szemle jegyzőkönyve alapján kell kialakítani.

(3)<sup>25</sup> A vezetékjogi engedélyezési eljárásban a m. szaki biztonsági feladatkörben eljáró f. városi és megyei kormányhivatali (f. városi kerületi) hivatala a 7. melléklet B) pontjában meghatározott szakkérdéseket az abban rögzített feltételek fennállása esetén saját hatáskörben vizsgálja. A vezetékjogi engedélyezési eljárásaiban hozott határozatot az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósággal, a f. városi területén a F. városi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is közölni kell. Abban az esetben, ha a távhő vezeték term. földön kell létesíteni, a term. föld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben el. írt földvédelmi eljárást le kell folytatni.

(3a)<sup>26</sup> Ha a vezetékjogi engedélyezése iránti eljárásban hozott első fokú határozattal szembeni fellebbezés érinti az első fokú eljárásban vizsgált szakkérdést, a másodfokon eljáró hatóság az 7. melléklet B) pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálatára az ott megjelölt szervet rendelheti ki szakértőként.

(3b)<sup>27</sup>

(4)<sup>28</sup> Az érintett ingatlan tulajdonosokat, valamint az érintett közművek tulajdonosait ügyfélnek kell tekinteni.

(5)<sup>29</sup>

(6)<sup>30</sup> Az engedélyező hatóság a távhő vezeték megvalósítását követően jogosult ellenőrizni, hogy a távhő vezeték adatai az e-közműben szerepelnek-e. Amennyiben az e-közmű a távhő vezeték adatait nem tartalmazza, az engedélyező hatóság a szolgáltatónál kezdeményezi a naprakész adatszolgáltatást.

## 10/A. §<sup>31</sup>

## 11. §<sup>32</sup>

A vezetékjogi engedélyre vonatkozó hatósági eljárás megindításáról szóló hirdetmény és a döntés közhírré tétele esetén nyilvánosságra kell hozni a m. szaki terv részét képező, a létesíteni tervezett vezeték nyomvonalát és az azzal érintett ingatlan határvonalait, helyrajzi számát feltüntetve helyszínrajzot is.

## 12. §

A távhő vezeték vagy tartószerkezetének létesítése, karbantartása, javítása, felújítása, átalakítása érdekében az idegen ingatlanon végzett munkák (a továbbiakban: idegen ingatlanon végzett munkák) megkezdése előtt legalább 15 nappal, az engedélyes köteles a munka megkezdéséről és idejéről a tulajdonost tájékoztatni.

## 13. §

(1)<sup>33</sup> Ha a távhő vezeték vezetékjogi engedély nélkül létesül, a vezeték elhelyezését és annak m. szaki biztonsági feltételeit a biztonsági övezet megállapítására is tekintettel a mérésügyi és m. szaki biztonsági feladatkörben eljáró f. városi és megyei kormányhivatal határozza meg.

(1a)<sup>34</sup> A vezetékjogi engedély nélkül létesült távhő vezetékre fennmaradási engedély csak akkor adható, ha a kérelmező a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásakor igazolja, hogy az e-közmű adatszolgáltatás, ennek keretében a távhő vezeték utólagos bemérése, adatszolgáltatási szintek szerinti minősítése és nyilvántartásba vétele megtörtént. Az engedélyező hatóság a fennmaradási engedélyt közli a távhő szolgáltatást végzővel is.

(2)<sup>35</sup> Ha a vezetékjoggal érintett m. szaki rendszer üzemszerelmének megszűnik, a megszünést követően 1 éven belül az engedélyes köteles - az érintett tulajdonossal történt eltérő megállapodás hiányában - a távhő vezetékét és tartószerkezetét az ingatlanról eltávolítani, és a területet rendezett állapotban a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. A távhő vezeték elbontása és a vezeték megszüntetése a mérésügyi és m. szaki biztonsági feladatkörben eljáró f. városi és megyei kormányhivatal által kiadott bontási engedély alapján történik.

## 14. §

Az engedélyező hatóság - az üzemelés biztonságának maradéktalan fenntartása mellett - elrendelheti a távhő vezeték biztonsági övezetének csökkentését a távhő vezeték és környezete biztonságát szolgáló más m. szaki megoldás alkalmazásával. A biztonsági övezet csökkentését megalapozó m. szaki megoldás költsége a kérelmezőt terheli.

## 14/A. §<sup>36</sup>

Lábjegyzetek:

[24] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (5) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[25] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (5) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[26] Beiktatta a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (3) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[27] Hatályon kívül helyezte a 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 60. §-a. Hatálytalan 2016.01.01.

[28] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (6) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[29] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § c) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[30] Beiktatta a 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése. Hatályos 2013.11.01.

[31] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § d) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[32] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (7) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[33] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) bekezdése d) pontja. Hatályos 2015.04.01.

[34] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (8) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[35] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) bekezdése d) pontja. Hatályos 2015.04.01.

[36] Beiktatta a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (9) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

Az ebben az alcímben szabályozott eljárásokban a hiányzó bizonyíték az ügyfél nyilatkozatával nem pótolható.

#### 14/B. §<sup>37</sup>

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hatáskörébe tartozó eljárások kivételével az e rendelet hatálya alá tartozó eljárásokban az ügyintézési határidő 25 nap.

### A távhő termelő és a távhő szolgáltató közötti jogviszony

#### [a Tszt. 35. §-ához]

#### 15. §

(1) A távhő termelő engedélyes a távhő termelő létesítményét a m ködési engedélyben, valamint a távhő szolgáltatóval fennálló szerződésében, illetve a Tszt. 20. § (3)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig megkövetelni, amíg az adott területen a távhő szolgáltatónak az önkormányzat által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.

(2) A távhő termelő és a távhő szolgáltató köteles a távhő szolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében egymással együttműködni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt együttműködési kötelezettség kiterjed:

- a) szolgáltatási zavarok, üzemzavarok, meghibásodások elhárítására,
- b) személyi és vagyonbiztonság veszélyének azonnali elhárítására,
- c) tervszerű korlátozások és szüneteltetések, füstköd-riadó elrendelésére, illetve energia korlátozás esetén alkalmazott kényszerű szolgáltatási korlátozások összehangolt végrehajtására,
- d) természeti katasztrófa miatti, vagy balesetből származó korlátozások, szolgáltatási szünetek megszüntetésére.

(4) A távhő termelő és a távhő szolgáltató a (3) bekezdésben foglalt kötelező együttműködési kérdéseiben szerződésben állapodik meg. Az együttműködésüket kötelesek úgy kialakítani, hogy a távhő termelésében és szolgáltatásában esetleg fellépő zavarok vagy kényszerű korlátozások a lehető legrövidebb időn belül elháríthatók, megszüntethetők legyenek.

### A távhő szolgáltatás korlátozásának általános elvei

#### [a Tszt. 41. §-ához]

#### 16. §

(1) A felhasználói korlátozás, figyelembe véve a közintézmények saját hőtermelői teljesítményét is, nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.

(2) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

#### 17. §

A távhő vételezését korlátozó eszközök, berendezések beszerzése, felszerelése, üzemeltetése, karbantartása és ellenőrzése, és az ezekkel kapcsolatos költségek viselése a távhő szolgáltató kötelessége.

### A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai<sup>38</sup>

#### [a Tszt. 44. § (1) bekezdéséhez]

#### 17/A. §

E rendelet 17/B-17/H. §-ának alkalmazásában:

1. elszámolási időszak: azon legfeljebb 12 hónap hosszúságú időszak, amelyre vonatkozóan a felhasználási helyen igénybe vett fűtési hőmennyiség és ennek díja az épületrészek között megosztásra kerül;

2.<sup>39</sup> felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása: a felhasználási helyen egy elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiségnek és a felhasználási hely épületrészeinek távhő rendszerről fűtött - a számlázás alapjául szolgáló - légtérfogatának a hányadosa (GJ/légrétekméter);

2a.<sup>40</sup> épületrész fajlagos fűtési hőfelhasználása: az épületrészen egy elszámolási időszakban igénybe vett összes fűtési hőmennyiségnek és az épületrész légtérfogatának a hányadosa (GJ/légrétekméter);

3. költségmegosztó: a felhasználási helyen igénybe vett hőmennyiségnek az épületrészek közötti fogyasztásarányos megosztására alkalmas eszköz vagy módszer;

4. fűtési költségmegosztó: a fűtési hőmennyiség megosztására alkalmas eszköz vagy módszer, amely megfelel az 5. melléklet szerinti jellemzőknek, és amely lehet

Lábjegyzetek:

[37] Beiktatta a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (9) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[38] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2011.07.07.

[39] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[40] Beiktatta a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2016.09.29.

- a) elektronikus f tési költségmegosztó,
- b) párologtatós f tési költségmegosztó,
- c) f tési költségmegosztás céljára alkalmazott h fogyasztásmérő, ha települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) rendelete elszámolási mérőnek nem minősítette;

5. használati melegvíz-költségmegosztó: a felhasználási hely használati melegvíz-hálózatába beépített vízmennyiség-mérő (vízmérő), amely az épületrész melegvíz-kifolyócsapján vételezett (felhasznált) használati melegvíz mennyiségét méri, és amelyet önkormányzat rendelete távhőszolgáltatói elszámolási mérőnek nem minősített;

6. f tött légtérfogat: a távhővel ellátott épületrészeknek az önkormányzat rendeletében meghatározott módon, ennek hiányában a távhőrendszerrel f tött épületrészeknek a szerkezeti falsíkok által határolt alapterülete és belmagasságának szorzataként számított, légméterben kifejezett térfogata;

7. használati melegvíz: távhővel felmelegített közmelegvízes ivóvíz;

8. h leadó készülék: a felhasználási hely f tési vezetékhálózatába beépített f t test, radiátor, cs regiszter, a h hordozó közeggel üzemeltetett egyéb f t berendezés;

9. megbízott: az a gazdálkodó szervezet, amely a tulajdonosi közösséggel kötött megbízási szerződés alapján felszereli, működteti, karbantartja a költségmegosztókat, elvégzi a költségmegosztók időszakos ellenőrzését, leolvassa, kiértékeli a költségmegosztók adatait és kiszámítja a f tési díjmegosztási arányokat, valamint a melegvízdíj-megosztási arányokat.

### 17/B. §

(1) A felhasználási helyen az egyes épületrészekre vonatkozó, f tési célra felhasznált h mennyiség és díjának megosztására szolgáló díjmegosztási arányok (a továbbiakban: a f tési díjmegosztási arányok) meghatározása a felhasználási hely tulajdonosi közösségének - társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott - döntése alapján a következő módokon történhet:

- a) az épületrészek f tött légtérfogata alapján, vagy
- b) f tési költségmegosztók alkalmazásával, a 17/E. vagy 17/F. §-ban foglaltak szerint.

(2) A f tési díjmegosztási arányokat a tulajdonosi közösség egy elszámolási időszakra állapítja meg úgy, hogy a f tési díjmegosztási arányok összege 100%. A f tési díjmegosztási arányok egy elszámolási időszakon belül nem változtathatók.

### 17/C. §

(1) A f tési díjmegosztási arányok meghatározásához f tési költségmegosztók akkor alkalmazhatók, ha

a) a felhasználási hely külön tulajdonban vagy külön használatban álló épületrészeiben felszerelt valamennyi h leadó készülék h leadása azonos gyártmányú, egységes értékelési rendszerrel f tési költségmegosztóval kerül meghatározásra, vagy a felhasználási hely külön tulajdonban vagy külön használatban álló épületrészeiben a f tési h felhasználás költségmegosztó funkciót ellátó h fogyasztás-mérővel önállóan mérhető,

b) a felhasználási hely valamennyi épületrészeiben, ahol az a falazat megbontása nélkül műszakilag megoldható, a h leadó készülékek h leadása szabályozható,

c) a f tési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó f tési h fogyasztás-mérő felszerelését végző gazdálkodó szervezet a mérési pontosságot gyártói megfelelőségi tanúsítvánnyal igazolja,

d) a f tési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó h fogyasztás-mérő felszerelése a vonatkozó jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően történt,

e) a f tési költségmegosztókat a felszerelésüket követően beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával látták el, és

f) a f tési költségmegosztók leolvasása, működésképeségük és a plomba sértetlenségének ellenőrzése az elszámolási időszak végén a tulajdonosi közösség által meghatározott időpontig megtörténik.

(1a)<sup>41</sup> A felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott távhő, valamint - ha használati melegvíz biztosítására is sor kerül - a használati melegvíz elszámolása érdekében hiteles f tési h fogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő felszereléséről

- a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra, vagy

b) ha az épületen az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti jelentés felújítást valószínűsítenek meg.

(2) A f tési költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizető köteles haladéktalanul a tulajdonosi közösség képviselőjét írásban tájékoztatni. A megsérült f tési költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizető viseli.

(3) Párologtatós f tési költségmegosztó - a 23/A. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - f tési költségmegosztóként nem alkalmazható.

## 17/D. §

(1) F tési költségmegosztók alkalmazása esetén a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott

a) legkésőbb a leolvasást megelőző 15 nappal írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetők az épületrészekben felszerelt f tési költségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint a plomba sértetlensége és a költségmegosztóműködés képessége ellenőrzésének kijelölt időpontjairól, a leolvasás elmulasztásának 17/E. § (3) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeiről, valamint az időpont egyeztetésre szolgáló elérhető telefonszámokról;

b) legkésőbb az elszámolási időszak végét követően 3 hónapon belül írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetők

ba) az elszámolási időszak kezdetéről és végétől,

bb) a felhasználási hely összes főtöltő légtérfogatáról,

bc) az egyes épületrészek főtöltő légtérfogatáról,

bd) a f tési díjmegosztási arányokról és

be) mindazon adatokról, amelyekből az egyes épületrészekre jutó f tési díjmegosztási arány kiszámítható és ellenőrizhető.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban a f tési költségmegosztó pótleolvasására legkésőbb a tájékoztatásban meghatározott leolvasási időponttól számított 8 napon belüli időpontra kell időpontot kijelölni.

(3) A díjfizetők kezdeményezheti az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban javasolt pótleolvasástól legfeljebb 3 nappal eltérő pótleolvasási időpont egyeztetését.

(4) A helyszínen végzett leolvasásról vagy pótleolvasásról, valamint a plomba működés képessége és a költségmegosztó sértetlensége helyszíni ellenőrzéséről a leolvasást, ellenőrzést végző, valamint a díjfizetők által aláírt - a díjfizetők esetleges véleményeltérését is tartalmazó - jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy példányát a leolvasást, ellenőrzést végző a díjfizetők részére átadja. Ha a díjfizetők nem teszi lehetővé a leolvasást, pótleolvasást vagy az ellenőrzést, továbbá ha a jegyzőkönyvet nem írja alá, a leolvasást, ellenőrzést végző ennek tényét a jegyzőkönyvben rögzíti és a jegyzőkönyv egy példányát a díjfizetők részére, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjének adja át.

(5)<sup>42</sup> A Tszt. 44. § (1) bekezdése esetében, a díjfizetők fogyasztásának megosztásával és elszámolásával kapcsolatos tevékenységért felszámítható díj a tevékenységgel járó indokolt költségeket nem haladhatja meg.

## 17/E. §

(1) Ha a tulajdonosi közösség f tési költségmegosztók alkalmazásáról döntött, akkor az elszámolási időszakban igénybe vett f tési hőt mennyiségnek legalább 30%-át, de legfeljebb 50%-át az épületrészek főtöltő légtérfogata arányában, a fennmaradó részét fogyasztásarányosan, a f tési költségmegosztók leolvasott adatainak alapulvételével és azoknak a 6. mellékletben meghatározott korrekciós tényezővel történő módosításával számított értékei arányában kell az épületrészek között felosztani. A fogyasztásarányos hányad épületrészekre történő felosztásának számítása során az egyes épületrészekre figyelembe vett fajlagos f tési hőt felhasználás nem lehet nagyobb a felhasználási hely fajlagos f tési hőt felhasználása 2,5-szeresénél.

(2) Ha az épületrészen belül nem lehetséges f tési költségmegosztó felszerelése valamennyi hőleadó készüléken, akkor azon hőleadó készülékek hőleadását, amelyek esetében a f tési költségmegosztók felszerelése műszaki okból nem lehetséges, a felhasználási helyen felszerelt hőleadó készülékek egységnyi teljesítményére eső átlagos fogyasztás és a hőleadó készülék teljesítményének szorzataként kell számítással meghatározni és figyelembe venni.

(3) Az épületrészre jutó f tési díjmegosztási arányt a felhasználási hely fajlagos f tési hőt felhasználásának a 2,5-szerese és az épületrész főtöltő légtérfogatának szorzatából számított hőmennyiség figyelembevételével kell meghatározni, ha:

1. a díjfizetők nem tette lehetővé a f tési költségmegosztók

a) felszerelését,

b) szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,

2. a díjfizetők a f tési költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy

3. a f tési költségmegosztók leolvasása, vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy az épületrész bármely f tési költségmegosztója vagy az azokon elhelyezett plomba sérült.

(4) A f tési költségmegosztó meghibásodása esetén - a leolvasás adatainak rögzítése során - az adott hőleadó készülék hőleadását a felhasználási hely azonos fekvésű és funkciójú helyiségeiben felszerelt hőleadó készülékek hőleadásának átlagaként kell figyelembe venni.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakat a f tési költségmegosztó leolvasása vagy ellenőrzése során észlelt meghibásodás tényének a leolvasást, ellenőrzést végző által írásban történő rögzítésének napjától kezdve az új vagy megjavított és plombával ellátott f tési költségmegosztó üzembe helyezésének napjáig kell alkalmazni.

## 17/F. §

(1) Ha a felhasználási hely tulajdonosi közössége - társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban - a 17/E. §-tól eltérő költségmegosztási módszert fogad el, akkor azt az épületek



energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló jogszabály szerinti energetikai tanúsítvánnyal, megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező tanúsítványt végző által valamennyi épületrészre kiterjedően elkészített, a felhasználási helyre vonatkozó részletes energetikai számítással kell alátámasztani.

(2) Ha a tulajdonosi közösség az (1) bekezdés szerinti döntést hozott, akkor a felhasználási helyen az elszámolási időszakban igénybe vett hőmennyiségnek az épületrészek főtöltéslégtérfogata arányában felosztandó, valamint a hőmennyiség elosztásának leolvasott adatai arányában fogyasztásarányosan felosztandó hányadait úgy kell meghatározni, hogy azok százalékos arányban kifejezett összege 100%.

### 17/G. §

(1) A felhasználási helyen a használati melegvíz készítéséhez igénybe vett hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló díjmegosztási arányok (a továbbiakban: melegvíz-díjmegosztási arányok) meghatározása a felhasználási hely tulajdonosi közösségének - társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott - döntése alapján a következő módokon történhet:

a) használati melegvíz-költségmegosztók alkalmazásával a használati melegvíz-költségmegosztókon mért fogyasztási adatok alapulvételével a (2) bekezdésben meghatározottak szerint, vagy

b) az épületrészekben felszerelt melegvíz-kifolyócsapok számának alapulvételével.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti költségmegosztás akkor alkalmazható, ha:

a) a használati melegvíz-költségmegosztókat a költségmegosztásban részt vevő épületrészek melegvíz-kifolyó-csapjait megelvező vezeték szakaszába beszerelték,

b) a használati melegvíz-költségmegosztók beszerelése a műszaki előírásoknak megfelelően történt,

c) a használati melegvíz-költségmegosztókat azonosító számmal és a felszerelését követően illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával látták el, és

d) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása, továbbá működőképességének és a plomba sértetlenségének ellenőrzése meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egy alkalommal megtörténik.

(3) Egy felhasználási helyen az épületrészekre megállapított használati melegvíz-díjmegosztási arányok összege 100%.

(4) A használati melegvíz-költségmegosztó vagy az arra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizetők kötelesek a tulajdonosi közösség képviselőjét haladéktalanul írásban tájékoztatni. A megsérült használati melegvíz-költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizetők viseli.

(5) Ha a melegvíz-díjmegosztási arányok meghatározása az (1) bekezdés a) pontja szerint kerül sor és

a) a díjfizetők nem tehetik lehetővé a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelését, szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,

b) a díjfizetők a használati melegvíz-költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy

c) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy a használati melegvíz-költségmegosztó vagy annak plombája sérült,

akkor a tulajdonosi közösség az adott épületrészre alkalmazandó használati melegvíz-díjmegosztási arányt határozhatja meg, amely nem lehet nagyobb a felhasználási helyen a legnagyobb használati melegvíz-felhasználású épületrész melegvíz-felhasználásának 1,5-szeresénél és amely a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelésének vagy leolvasásának megakadályozásától, önkényes leszerelésétől vagy sérülésének megállapításától alkalmazandó.

(6) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott

a) legkésőbb a leolvasást megelőzően 15 nappal írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetőköt az épületrészekben felszerelt használati melegvíz-költségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint a plomba sértetlensége ellenőrzésének időpontjairól, a leolvasás elmulasztásának a 19/E. § (5) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeiről, valamint az időpont-egyeztetésre szolgáló elérhető ségekről,

b) legkésőbb a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasását követően 1 hónapon belül írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetőköt a leolvasás eredményeként az egyes épületrészekre megállapított használati melegvíz-díjmegosztási arányról.

(7) A (6) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban a használati melegvíz-költségmegosztó pótleolvasására legkésőbb a tájékoztatásban meghatározott leolvasási időponttól számított 8 napon belüli időpontra kell időpontot kijelölni.

(8) A díjfizetők kezdeményezheti a (6) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban javasolt pótleolvasástól legfeljebb 3 nappal eltérő pótleolvasási időpont egyeztetését.

(9) A helyszínen végzett leolvasásról vagy pótleolvasásról, valamint a plomba működőképessége és a költségmegosztó sértetlensége helyszíni ellenőrzéséről a leolvasást, ellenőrzést végző, valamint a díjfizetők által aláírt - a díjfizetők esetleges véleményeltérését is tartalmazó - jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy példányát a leolvasást, ellenőrzést végző a díjfizetők részére átadja. Ha a díjfizetők nem teszi lehetővé a leolvasást, pótleolvasást vagy az ellenőrzést, továbbá ha a jegyzőkönyvet nem írja alá, a leolvasást, ellenőrzést végző ennek tényét a jegyzőkönyvben rögzíti és a jegyzőkönyv egy példányát a díjfizetők részére, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjének adja át.

## 17/H. §

(1) Ha a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók felszereléséről, a ködtetéséről, a karbantartásáról, az időszerű ellenőrzéséről, adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről és a fűtési díjmegosztási arányok, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.

(2) A tulajdonosi közösség az (1) bekezdésben foglalt feladatok ellátására vonatkozó kötelezettségét megbízott útján is teljesítheti.

(3) Ha a tulajdonosi közösség a (2) bekezdés szerint megbízási szerződést köt, akkor az ellenőrzést, a leolvasást, a kiértékelést és a díjmegosztási arányok kiszámítását végző megbízott és a tulajdonosi közösség közötti szerződésnek tartalmaznia kell legalább:

a) a felhasználási hely címét, helyrajzi számát,

b) az egyes épületrészek elhelyezkedésének (lépcsőház, emelet, ajtó) és fűtött légtérfogatának adatait,

c) a felhasználási helyen alkalmazandó költségmegosztók típusát,

d) a költségmegosztók leolvasásának, pótleolvasásának gyakoriságát, az időszerű pontjait,

e) a leolvasási értesítések módját,

f) a költségmegosztókról leolvasott adatokkal kapcsolatos dokumentálási feladatokat, a dokumentumok tulajdonosi közösség képviselője részére történő átadásának módját, gyakoriságát, az adatok megőrzési idejét és a betekintési jogosultság meghatározását,

g) a fogyasztói beadványok (panaszok) kezelésének módját,

h) a tulajdonosi közösség, illetve a megbízott kötelezettségeit és jogait, különösen a költségmegosztók ellenőrzésével, leolvasásával, kiértékelésével, a díjmegosztási arányok meghatározásával, a díjfizetők tájékoztatásával kapcsolatban,

i) a megbízott díját, a díj kiegyenlítésének módját,

j) az alkalmazott korrekciós tényezőket.

(4) Az épületrészben felszerelt költségmegosztók alkalmazásának feltételeit a díjfizetők biztosítja. A díjfizetők köteles a tulajdonosi közösség képviselőjével vagy a megbízottal együttműködni.

(5) Ha a távhő szolgáltatás díjának megfizetésére megállapodás alapján harmadik személy köteles, akkor az épületrész tulajdonosának és e harmadik személynek együttes írásbeli kérelmére a tulajdonosi közösség képviselője a fűtési és használati melegvíz-költségmegosztással kapcsolatos értesítéseket e harmadik személynek kézbesíti.

(6) A tulajdonosi közösség képviselője köteles biztosítani a díjfizetők részére - egyeztetett helyen és időpontban - az általa használt épületrészekre megállapított díjmegosztási arányok számításába való betekintést.

(7) A díjmegosztási arányok utólagosan csak számítási hiba esetén, a tulajdonosi közösség képviselőjének a távhő szolgáltatóhoz írásban történt bejelentésére módosíthatók. A díjmegosztási arányok utólagos módosításáról szóló bejelentésről, a díjmegosztási arányok utólagos módosításáról, a módosítás okáról, tartalmáról és hatásairól a tulajdonosi közösség képviselője tájékoztatja a díjfizetőköt.

(8)<sup>43</sup> Fűtési hőfogyasztás-mérő vagy vízmennyiség-mérő alkalmazása esetén a részszámla akkor alapulhat távhő szolgáltató általi statisztikai elemzéssel (becsléssel) megállapított energiamennyiségen, ha az adott időszakra vonatkozóan nem kerül sor

a) a fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő leolvasására, vagy

b) az a) pont szerinti leolvasás hiányában a felhasználó adatszolgáltatása keretében a fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő mérő állásának bejelentésére a távhő szolgáltatónál.

### A távhő szolgáltatók által üzemeltetett honlap és a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat<sup>44</sup>

## 17/I. §<sup>45</sup>

(1)<sup>46</sup> A távhő szolgáltató közzétételi kötelezettségei teljesítése érdekében honlapot tart fenn, és azon - a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényben meghatározott adatokon, információkon túl - a Tszt. 57/C. §-ában, a 3. melléklet 26.3. pontjában és a 4. mellékletben meghatározott adatokat, információkat, dokumentumokat közzéteszi.

(2) A távhő szolgáltató a 4. melléklet VII-XI. pontjában foglalt táblázatok adattartalmának honlapján való közzététele során biztosítja a hűvös központonkénti egyedi lekérdezés lehetőségét is.

(2a)<sup>47</sup> A Tszt. 57/C. §-ában és a 3. melléklet 26.3. pontjában elírt adatokat a rendelkezésre állást, illetve tudomásszerzést követő 5. munkanapig, a 4. mellékletben elírt adatokat minden év március 31-ig kell közzétenni.

#### Lábjegyzetek:

[43] Megállapította a 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016.09.01.

[44] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[45] Megállapította a 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. § (2) bekezdése. Hatályos 2012.01.01.

[46] Megállapította a 363/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.12.17.

[47] Beiktatta a 363/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2015.12.17.

(3) A távh szolgáltató két évig nem törölheti honlapjáról a közzétett adatokat.

### A közszolgáltatási szerz és felmondása alóli mentességre vonatkozó részletes szabályok<sup>48</sup>

#### 17/J. §

A Tsz. és e rendelet alkalmazásában közintézményi felhasználó

a) a közoktatásról szóló törvény szerinti óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda vagy iskola, és az ezekhez tartozó kollégium, ha

aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

ab) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos közoktatási megállapodással rendelkezik,

b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha

ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerz déssel rendelkezik,

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcs dei ellátást nyújtó intézmény és szolgáltató, napközbeni gyermekfelügyelet, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakóotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha<sup>49</sup>

ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerz déssel rendelkezik,

d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekv beteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha

da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerz déssel rendelkezik.

#### 17/K. §

(1) A közintézményi felhasználó a Tsz. 51/A. §-a szerinti moratórium (a továbbiakban: moratórium) biztosítását a moratóriummal érintett id szakot (a továbbiakban: moratóriumi id szak) legalább 15 nappal megelőzően kezdeményezi a távh szolgáltatónál.

(2) A közintézményi felhasználó a moratórium biztosításának kezdeményezésével egyidejűleg az alábbi dokumentumokkal igazolja, hogy a Tsz. 51/A. §-ában és e rendelet 17/J. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel:

a) a 17/J. § a) pont aa) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy más ködési engedéllyel,

b) a 17/J. § a) pont ab) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy más ködési engedéllyel és hatályos közoktatási megállapodással,

c) a 17/J. § b) pont ba) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy más ködési engedéllyel,

d) a 17/J. § b) pont bb) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy más ködési engedéllyel és hatályos ellátási szerz déssel,

e) a javítóintézet kivételével a 17/J. § c) pont ca) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy más ködési engedéllyel,

f) a javítóintézet kivételével a 17/J. § c) pont cb) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy más ködési engedéllyel és hatályos ellátási szerz déssel,

g) a javítóintézet alapító okirattal, és

h) a 17/J. § d) pontja szerinti közintézményi felhasználó hatályos közfinanszírozási szerz déssel.

#### 17/L. §

(1) A távh szolgáltató a moratórium biztosítására irányuló kezdeményezés beérkezését 1 számított 5 napon belül értesíti a közintézményi felhasználót, arról, hogy a 17/K. § (2) bekezdésében hivatkozott feltételeknek

a) megfelel, valamint arról, hogy a moratóriumot a közintézményi felhasználó kezdeményezésében foglalt id szakra biztosítja vagy

b) nem felel meg, valamint tájékoztatást ad annak indokáról is.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti elutasítás nem akadályozza a moratórium ismételt kezdeményezését.

#### 17/M. §

(1) A távh szolgáltató a közintézményi felhasználó moratóriumi id szak alatti fogyasztásából eredő fizetési kötelezettségéről a moratóriumi id szakot követő 10 napon belül tájékoztatja a közintézményi felhasználót.

Lábjegyzetek:

[48] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[49] A felvezető szövegrészt módosította a 191/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2017.01.01.

(2) A közintézményi felhasználó az (1) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségét egyenlő részletekben minden hónap utolsó napjáig, legkésőbb a moratóriumi időszakot követően december 31-éig teljesíti. A távhőszolgáltató a közintézményi felhasználóval ettől eltérően is megállapodhat, a távhőszolgáltató azonban a moratórium biztosítását nem teheti függvénytől megállapodás megkötésétől.

### Záró rendelkezések<sup>50</sup>

#### 18. §<sup>51</sup>

#### 19. §<sup>52</sup>

#### 20. §<sup>53</sup>

#### 21. §<sup>54</sup>

A távhőszolgáltató, a felhasználó és a díjfizető, továbbá a felhasználó képviselője és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait, valamint a fűtéshez és a használati melegvíz készítéshez felhasznált hőmennyiség külön történő meghatározásának módját és feltételeit - a Tszt. 52. § (1) bekezdésben meghatározott Távhő Közszolgáltatási Szabályzatot (a továbbiakban: TKSz) - e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

#### 22. §<sup>55</sup>

#### 23. §

(1)<sup>56</sup> Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt rendelkezés kivételével - a kihirdetését követően 45. napon lép hatályba.

(2) A 11. §-ban hivatkozott Ket. szerinti hirdetményi közzététel 2005. november 1. napján lép hatályba.

#### 23/A. §<sup>57</sup>

(1) E rendeletnek a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Korm. rendelet) megállapított 17/A-17/H. §-át - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a 2011. szeptember 1-jét követően induló első elszámolási időszak kezdetétől kell alkalmazni.

(2)<sup>58</sup> E rendeletnek a Mód. Korm. rendelettel megállapított rendelkezései alapján a tulajdonosi közösség és a megbízott közötti, a Mód. Korm. rendelet hatálybalépése előtt kötött szerződéseket legkésőbb a 2014. január 1-jét követően induló első elszámolási időszak kezdetéig kell módosítani.

(3) Párologtatósfűtési költségmegosztó a Mód. Korm. rendelet hatálybalépését megelőzően alkalmazott párologtatósfűtési költségmegosztó cseréje esetén alkalmazható.

#### 23/B. §<sup>59</sup>

E rendeletnek a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatával összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 308/2011. (XII. 23.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Korm. rendelet2.) megállapított rendelkezéseit a Mód. Korm. rendelet2. hatálybalépését követően indult vagy megismételt ügyekben (eljárásokban) kell alkalmazni.

#### 23/C. §<sup>60</sup>

E rendeletnek az egyes energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mód. 4. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdésével megállapított 17/C. § (1a) bekezdését a Mód. 4. Korm. rendelet hatálybalépésének napját megelőzően meghirdetett energiahatékonysági pályázatok keretében megvalósuló jelentős felújítások esetében nem kell alkalmazni.

#### 23/D. §<sup>61</sup>

E rendeletnek a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. rendelet) megállapított rendelkezéseit a Mód. rendelet hatálybalépését követően indult vagy megismételt ügyekben (eljárásokban) kell alkalmazni.

#### Lábjegyzetek:

[50] Az alcímet megállapította a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2011.07.07.

[51] Hatályon kívül helyezte a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. pontja. Hatálytalan 2008.05.16.

[52] Hatályon kívül helyezte a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. pontja. Hatálytalan 2008.05.16.

[53] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 5. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[54] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[55] Hatályon kívül helyezte a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[56] Módosította a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. pontja. Hatályos 2008.05.16.

[57] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 3. §-a. Hatályos 2011.07.07.

[58] Megállapította az 559/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § -a. Hatályos 2014.01.01.

[59] Beiktatta a 308/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § -a. Hatályos 2012.01.07.

[60] Megállapította a 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2016.09.01.

[61] Beiktatta a 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése. Hatályos 2016.01.01.

## 24. §<sup>62</sup>

E rendelet 17/A-17/B. §-a, 17/C. § (1) bekezdés f) pontja, 17/C. § (1a) bekezdése, 17/D. § (5) bekezdése, 17/G. § (5) és (6) bekezdése, 17/H. § (8) bekezdése, 3. melléklet 2.1.3-2.1.4., 18.2-18.3., 18.7., 20.4., 26.1-26.3, 26.5-26.6. és 26.8. pontja az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9-11. cikkének, valamint VII. mellékletének való megfelelést szolgálja.

*A miniszterelnök helyett:*

*Kiss Péter s. k.,*

*a Miniszterelnöki Hivatal vezető miniszter*

### 1. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez<sup>63</sup>

### 2. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

#### El munkálati jogi engedély dokumentációja

1. Átnézetes helyszínrajz égtáj jelöléssel (1 db)
2. Helyszínrajz ingatlanonként 1:1000 méretarányban

3.<sup>64</sup>

4.<sup>65</sup>

5. M szaki leírás (1 db)

A létesítendő vezeték megnevezése:

A beruházás adatai:

- a) a beruházó megnevezése és címe,
- b) a beruházás engedélyezésének adatai,
- c) a beruházás célja, rendeltetése,
- d) a tervező vállalat megnevezése és címe.

Az üzemben tartó megnevezése és címe:

A vezeték műszaki adatai:

- a névleges nyomás,
- a nyomvonal teljes hossza,
- a vezetékek teljes hossza,
- a vezetékek, mérete és anyaga,
- egyéb jellemző adatok (pl. a szállítandó közeg megnevezése, nyomása, hőmérséklete).

A nyomvonal leírása:

Nyomvonal terv (2 db) a térképmásolatok alapján, méretarány legfeljebb M=1:500 (belterület) legalább M=1:4000 (külsőterület)<sup>66</sup>

6. M szaki tervlapok

#### Vezetékjogi engedély dokumentációja

1. M szaki leírás (1 db)<sup>67</sup>

A létesítendő vezeték megnevezése:

A beruházás adatai:

- a) a beruházó megnevezése és címe,
- b) a beruházás engedélyezésének adatai,
- c) a beruházás célja, rendeltetése.

Lábjegyzetek:

[62] Megállapította a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 7. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[63] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § e) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[64] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § f) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[65] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § f) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[66] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (7) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[67] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § - a. Hatályos 2009.10.01.

Az üzemben tartó megnevezése és címe:

A vezeték m szaki adatai:

- a névleges nyomás,
- a nyomvonal teljes hossza,
- a vezetékek teljes hossza,
- a vezetékek mérete és anyaga,
- egyéb jellemző adatok (pl. a szállítandó közeg megnevezése, nyomása, hő mérséklete).

A nyomvonal leírása

A vezeték létesítése által érintett területek tulajdonosai

Nyomvonalrajzok rajzszáma, kelte, mennyiségük

A 15 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű meglévő és kivágandó faállomány megjelölése

Nyilatkozat hogy a tárgyi vezeték az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem akadályozza

2. Kiviteli tervdokumentáció (1 db)<sup>68</sup>

- m szaki leírás
- nyomvonal terv
- hossz-szelvények, kereszt-szelvények, részlettervek
- térkép másolatok<sup>69</sup>
- érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai
- közmű üzemeltetői, tulajdonosi hozzájárulások, nyilatkozatok

5 db nyomvonalterv

- közmű egyeztetések bizonylatai

Táblázatosan (1 db):

- helyrajzi számonként a tervezett vezeték által igénybe vett tervezett vezeték hosszát (m)
- a biztonsági övezet területét (m<sup>2</sup>)
- a tervezett m tárgyak megnevezését és darab számát az általuk elfoglalt területet (m<sup>2</sup>)

3. Az e-közmű üzemeltető szervezet tanúsítványa arról, hogy a tárgyi vezeték üzemben tartója regisztrált e-közmű adatszolgáltató.<sup>70</sup>

### 3. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

#### *Távhő Közszolgáltatási Szabályzat*<sup>1</sup>

##### Általános rendelkezések

1. A Tszt. 52. § (1) bekezdésében meghatározott Távhő Közszolgáltatási Szabályzat (a továbbiakban: TKSz) tartalmazza a távhő szolgáltató, a felhasználó és a díjfizető, továbbá a felhasználó képviselője és a díjfizető közötti közszolgáltatási jogviszony általános szabályait.<sup>72</sup>

2.1. E szabályzat alkalmazásában:

2.1.1. A távhő szolgáltatás az ellátás módja szerint lehet:

2.1.1.1. hőátalakítás nélküli távhő energia szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhőt közvetlenül adja át a felhasználónak,

2.1.1.2. hőátalakítással megvalósuló távhő energia szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével a felhasználói vezeték-hálózat hőhordozó közegét felmelegítve adja át a felhasználónak;

2.1.2. a 2.1.1.2. pont szerinti hőátalakítással megvalósuló távhő energia szolgáltatás az ellátás célja szerint lehet:

2.1.2.1. fűtési célú távhő szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével a felhasználói fűtési-vezeték-hálózat részére adja át a felhasználónak,

Lábjegyzetek:

[68] Módosította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § g) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[69] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (7) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[70] Beiktatta a 369/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2017.04.01.

[71] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[72] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) és c) pontja. Hatályos 2016.09.29.

2.1.2.2. használati melegvíz-szolgáltatási célú távhő szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhő t a h átalakító berendezés m ködtetésével a közm ves ivóvizet felmelegítve adja át a felhasználónak, amely lehet:

2.1.2.2.1. vízfelmelegítés-szolgáltatás, amely esetben nem a távhő szolgáltató által rendelkezésre bocsátott közm ves ivóvíz felmelegítése történik,

2.1.2.2.2. melegvíz-szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató által rendelkezésre bocsátott közm ves ivóvíz felmelegítése történik;

2.1.3. a távhő szolgáltatás a h mennyiségmérés helye szerint lehet:

2.1.3.1. h központi mérés szerinti távhő szolgáltatás, amikor a távhő szolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a h központban, vagy a h fogadó állomáson hiteles h mennyiségmér vel méri (a továbbiakban: h központi mérés),

2.1.3.2. épületrészenkénti mérés szerinti távhő szolgáltatás, amikor a távhő szolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a felhasználó tulajdonában lévő épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles h mennyiségmér vel méri;

2.1.4. a teljesítési hely:

2.1.4.1. h központi mérés szerinti távhő szolgáltatás esetén a csatlakozási pont,

2.1.4.2. épületrészenkénti mérés szerinti távhő szolgáltatás esetén a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles h mennyiségmér felhasználó fel li oldala;

2.1.5.<sup>73</sup>

2.1.6.<sup>74</sup>

2.1.7. f tési id szak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti id szak;

2.1.8. hiteles mérés: amely a mérésügyr l szóló 1991. évi XLV. törvény szerint joghatással járó mérésnek min sül.

2.2. A 2.1.1.2. pont szerinti esetben a felhasználói f tési vezeték-hálózat h hordozó közegének, valamint a használati melegvíznek a felhasználói cirkulációs vezetékben történ keringetése a távhő szolgáltató feladata, a keringetés lehet ségének biztosítása a felhasználó feladata. A felhasználói f tési vezeték-hálózat h hordozó közegét a felhasználó biztosítja.

2.3. Ha a h központot, illet leg a h fogadó állomást a távhő szolgáltató üzemelteti, az ingatlantulajdonos a berendezés elhelyezésére szolgáló helyiség zavartalan megközelítését és használatát köteles a távhő szolgáltató részére biztosítani. A h központot, a h fogadó állomást és azok tartozékait magában foglaló, a távhő szolgáltató által használt helyiség bels karbantartása - eltér megállapodás hiányában - a távhő szolgáltató feladata.

### **El zetes tájékoztatás, igénybejelentés**

3.1. Az új felhasználási hely létrehozásában vagy a többletteljesítmény lekötésében érdekelt építet , a tulajdonos vagy képvisel jük (a továbbiakban együtt: érdekelt) a távhő szolgáltatás, illet leg a többletteljesítmény iránti igény kielégítésének feltételeir l még az igénybejelentés el tt tájékoztatást kérhet, amelyre a távhő szolgáltató a megkeresés beérkezését l számított 30 napon belül írásban köteles válaszolni.

3.2. A távhő szolgáltatói tájékoztatásnak tartalmaznia kell, az érdekelt el zetes tájékoztatás iránti kérelmében el adottak és a mellékelt iratokban, tervekben foglalt adatok és igények figyelembevételével, a szükséges m szaki-gazdasági feltételeket, az egyes szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat és az eljárás módját.

3.3. Az érdekelt kérésére a távhő szolgáltató köteles a felhasználói h központ tervezéséhez szükséges adatokról, a Tszt. 54. §-ának (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a megkeresés beérkezését l számított 30 napon belül írásban tájékoztatást adni.

4.1. A távhő szolgáltatásra, illet leg a többletteljesítményre vonatkozó igényt az érdekeltnek a távhő szolgáltatónál írásban kell bejelentenie. A szerz d ésmódosítás érdekében történ igénybejelentésnek tartalmaznia kell:

4.1.1. a szerz d fél azonosítására alkalmas adatokat;

4.1.2. a felhasználási hely címét, helyrajzi számát;

4.1.3. a távhő mennyiség mérésének a szabályzat 2.1.3. pontja szerinti helyét;

4.1.4. a felhasználási helyen vételezni kívánt legnagyobb h teljesítményt és a tervezett éves h igényt;

4.1.5. a távhő vételezés megkezdésének tervezett id pontját;

4.1.6. a távhő felhasználásának célját (f tés, használati melegvíz-készítés, technológiai cél, h hordozóval együttes igénybevitel).

4.2. Az igénybejelentésre a távhő szolgáltató a megkeresés beérkezését l számított 30 napon belül írásban köteles válaszolni. Egyéb felhasználó esetében a távhő szolgáltató az igényl t l a 4.1. pontban felsoroltakon túlmen en további kiegészít adatokat kérhet.

Lábjegyzetek:

[73] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[74] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

4.3. A 4.2. pont szerinti válasznak tartalmaznia kell:

4.3.1. az igény kielégítésének műszaki feltételeit, a bekapcsoláshoz szükséges, az igénybejelentő által elvégzendő munkálatok megjelölését,

4.3.2. az igénybejelentő terhelő költségek jogcímét, mértékét, a fizetendő csatlakozási díj összegét,

4.3.3. azt az időtartamot, ameddig a távhő szolgáltató az általa adott ajánlathoz kötve van, amely 90 napnál rövidebb nem lehet.

4.4. A távhő szolgáltató által közölt feltételek elfogadásáról az igénybejelentő írásban köteles nyilatkozni.

5. Ha a felhasználói berendezés létesítéséhez valamely engedély vagy idegen ingatlan igénybevétele szükséges, az engedélyeket (ideértve az esetleg szükséges vezetékjogi engedélyt is) az igénybejelentő köteles megszerezni.

6. Az előzetes tájékoztatás és az igénybejelentés megtörténtét követően a távhő szolgáltató és az igénybejelentő a felhasználási hely távhő szolgáltatásba való bekapcsolásának megvalósulásához szükséges feltételeket szerződésben rögzítheti. Abban az esetben, ha az igénybejelentő nem azonos a felhasználóval, a szerződésben meg kell jelölni a távhő szolgáltatóval közszolgáltatási szerződést kötő felhasználót.<sup>75</sup>

7.1. Ha az igénybejelentő az igénybejelentés visszaigazolásában, illetve legkésőbb a 6. pont szerinti megállapodásban foglalt kötelezettségeket teljesítette, a távhő szolgáltató az e pontban foglaltak teljesítéséről szóló igazolások beérkezésétől számított 30 napon belül köteles a közszolgáltatási szerződés tervezetét az igénybejelentő részére átadni.<sup>76</sup>

7.2. Ha a közszolgáltatási szerződés tervezetének elkészítéséhez szükséges, a 7.1. pont szerinti igazolások nem állnak a távhő szolgáltató rendelkezésére, abban az esetben a távhő szolgáltató köteles az érdekelteket a hiányzó igazolások pótlására felhívni, az igazolások beérkezésétől számított 15 napon belül. Ebben az esetben a 7.1. pont szerinti határidő az igazolások pótlásának teljesítésével kezdődik.<sup>77</sup>

7.3. Ha az igénybejelentő a szerződés tervezetét a kézhezvételtől számított 30 napon belül aláírva nem küldi vissza a távhő szolgáltatónak, vagy arról érdemben nem nyilatkozik, a távhő szolgáltató ajánlati kötöttsége megszűnik.

7.4. A közszolgáltatási szerződésben megnevezett felhasználót a szerződésben meghatározott időponttól illetik meg és terhelik az abban foglalt jogok és kötelezettségek, ezen időpontig az igénybejelentőt kell felhasználónak tekinteni.<sup>78</sup>

8. A csatlakozási díj fizetésére és az igénybejelentésre vonatkozó 3-6. pontokban foglalt rendelkezések nem érintik azokat a felhasználókat, akik a távhő szolgáltatásba már bekapcsolt felhasználási helyek tulajdonosváltozása miatt válnak új felhasználókká, feltéve, hogy többletjelző igényük nincs. A felhasználási hely műszaki jellemzőinek változása esetén értelemszerűen alkalmazni kell a 3-6. pontokban foglaltakat is.

#### **A közszolgáltatási szerződés tartalma<sup>79</sup>**

9. A közszolgáltatási szerződésnek tartalmaznia kell:<sup>80</sup>

9.1. a távhő szolgáltató cégnevét, székhelyét, cégazonosító adatait, a szolgáltatást végző szervezeti egységének cégnevét és címét;

9.2. az igénybejelentő és a felhasználó megnevezését és címét, természetes személyazonosító adatait (cégnevét, székhelyét, cégazonosító adatait); ha a közszolgáltatási szerződést az igénybejelentő kötötte, annak az időpontnak a meghatározását, amikor a felhasználó az igénybejelentő helyébe lép;<sup>81</sup>

9.3. a felhasználó képviselőjének nevét és címét;

9.4. a felhasználási hely címét és helyrajzi számát;

9.5. a távhő ellátás módját és a hőmennyiségmérés helyét a 2.1.1. és 2.1.3. pontjai szerint;

9.6. a felhasználási hely hőigényét meghatározó jellemzőket, a légtér-fogatot és hőteljesítményt;

9.7. a felhasználó által igényelt hőellátás mértékét, a távhő szolgáltató előlábakkal kapcsolatos kötelezettségét;

9.8. a teljesítési hely megnevezését;

9.9. a távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérők helyének, azonosító adatainak megjelölését;

9.10. a felhasználási helyet ellátó hőközpont azonosító adatait, tulajdonosát, üzemeltetőjét, és abban az esetben, ha a felhasználási helyen használati melegvíz-ellátás van, a melegvíz-készítéshez szükséges közmelegvíz-ellátás rendelkezésre bocsátójának megnevezését és címét;

9.11. a felhasználási helyen lévő berendezések fenntartására vonatkozó kötelezettségeket;

9.12. a távhő szolgáltatás és a vételezés megkezdésének időpontját;

Lábjegyzetek:

[75] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[76] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[77] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[78] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[79] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[80] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[81] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.



9.13. a f tési célú szolgáltatás időtartamát, illetve megkezdésének és befejezésének feltételeit; az üzemvitel során a felhasználó és a szolgáltató együttműködésének szabályozását;

9.14. a távhő díját (díjszabást), hatósági ár esetében az erre történő utalást;

9.15. a Tszt. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetők nevét, címét, természetes személyazonosító adatait, a díj megosztásának a felhasználó által meghatározott módját, arányait;

9.16. az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseket;

9.17. a távhő szolgáltató és a felhasználó szerződésességének következményeit;

9.18. országos tüzelőanyag-hiány vagy környezetvédelmi ok esetén az önkormányzat rendeletében megállapított korlátozás mértékét;

9.19. a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésének és megszűnésének időpontját, a módosítás lehetőségét és feltételeit, a felmondási időt és a felmondás egyéb feltételeit.<sup>82</sup>

10. Az egyedi közszolgáltatási szerződésnek a 9. pontban foglaltakon kívül tartalmaznia kell még a következőket:<sup>83</sup>

10.1. a hőhordozó közeg megnevezését, a távhő szolgáltató által biztosított legnagyobb hőteljesítményt és az éves hőmennyiséget, valamint a szolgáltatás egyéb mennyiségi és minőségi jellemzőit,

10.2. a felhasználó által visszaadandó hőhordozó közeg mennyiségi és minőségi jellemzőit,

10.3. a felhasználó üzemének jellegéből adódó, a távhő szolgáltató üzembiztonságát vagy más felhasználó vételezését esetileg zavaró vagy veszélyeztető hatások megszüntetésének módját,

10.4. a távhő vételezését korlátozó eszközökre, berendezésekre vonatkozó megállapodást,

10.5. a települési önkormányzat által jóváhagyott korlátozási sorrend szerinti besorolást.

11. Ha a közszolgáltatási szerződés a Tszt. 37. § (5) bekezdése szerint a szolgáltatás igénybevételével létrejött, abban az esetben a távhő vételezés tényét a felhasználó legkésőbb az igénybevétel megkezdését követően 30 napon belül a távhő szolgáltatónak írásban bejelenti. A bejelentési kötelezettség elmulasztása, vagy a határidő túllépése esetén a szabálytalan vételezés jogkövetkezményeit kell alkalmazni.<sup>84</sup>

12.1. A felhasználónak joga van, a lekötött hőteljesítménynek is megfelelően, a hőellátás mértékét és egyéb jellemzőit, a f tési célú hőellátás megkezdését, befejezését, a napok, napszakok szerinti változását a hőközpont üzemeltetőjének közreműködésével meghatározni, illetve szabályozni. F tési időszakon kívül a távhő szolgáltató a f tési célú hőellátást abban az esetben biztosítja, ha az a 16.1. pont szerinti munkálatok elvégzését nem akadályozza. Az egy hőközpontból ellátott felhasználók az önálló szabályozási szakmai feltételeinek megteremtéséig [Tszt. 48. § (2) bekezdés] az elzárható csak együttesen rendelkezhetnek. Egyéb megállapodás hiányában a távhő szolgáltató a f tési célú hőellátást az üzletszabályzatában meghatározott időpontban, illetve legfeltételek megléte esetén kezdi meg és fejezi be.

12.2. Ha a felhasználó a hőhordozó közeg felhasználására is igényt tart, illetve legfeljebb, ha a távhő vételezése csak a hőhordozó közeg felhasználásával lehetséges, jogosult abból olyan mennyiséget felhasználni, amennyit a közszolgáltatási szerződésben lekötött. Egyéb esetben a felhasználó a hőhordozó közegből nem vételezhet, illetve legfeljebb azt köteles a távhő szolgáltatónak a csatlakozási ponton a szerződésben előírt mennyiségben visszaadni.<sup>85</sup>

12.3. Ha a felhasználó az igénybejelentésében nagyobb hőteljesítmény igényt jelentett be, mint amennyit a közszolgáltatási szerződésben lekötött, és a csatlakozási díjat aszerint fizette meg, jogosult a bejelentett és a lekötött hőteljesítmény közötti különbözet erejéig a lekötött hőteljesítményre vonatkozó igény fenntartására. Ha a felhasználó által a lekötött és fenn nem tartott hőteljesítmény-igény különbözetre más felhasználó igényt tart, és az igényével arányos csatlakozási díjat a távhő szolgáltatónak megfizette, a távhő szolgáltató köteles az elzárható felhasználó részére a lekötött és általa fenn nem tartott hőteljesítmény-igény utáni csatlakozási díjat visszafizetni.<sup>86</sup>

12.4. A felhasználó képviselőjének jogállását a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakásszövetkezetről rendelkező 2004. évi CXV. törvény, egyéb esetben a Ptk. 6:272-280. §-a szabályozzák.<sup>87</sup>

12.5. A felhasználó képviselője köteles a távhő szolgáltatónak átadott minden információt dokumentálni és a társasházi, illetve lakásszövetkezeti iratokkal együtt megőrizni.

## Bekapcsolás

13.1. A felhasználói berendezések kivételével a bekapcsolás előtt köteles írásban nyilatkozni a kivételzés megrendelőjére, hogy a felhasználói berendezéseket a szakmai és egyéb előírásokban foglaltaknak megfelelően készítette elő. E nyilatkozat a bekapcsolási igény részét képezi.

13.2. A távhő szolgáltató a szolgáltatói berendezés üzembiztonsága, a vagyonbiztonság, valamint az élet- és egészségvédelem érdekében a felhasználói berendezést felülvizsgálhatja. Ha azt állapítja meg, hogy a berendezés az életet, az egészséget, a

Lábjegyzetek:

[82] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[83] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[84] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[85] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[86] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[87] Módosította az 53/2014. (III. 3.) Korm. rendelet 12. §-a. Hatályos 2014.03.15.

vagyonbiztonságot veszélyezteti, a bekapcsolást köteles megtagadni.

13.3. A felhasználó által létesített h központban, továbbá az épületrészben az elszámolás alapjául szolgáló mérő eszközök beépítési helyét a m szaki elírásoknak megfelelően a felhasználó alakítja ki. Az elszámolás alapját képező mérő eszközöket a távhő szolgáltató szereli fel.

13.4. A mérő eszközök beszerzésének, hitelesítésének és felszerelésének költsége h központi mérés esetén a távhő szolgáltatót, épületrészenkénti mérésnél a felhasználót terheli. Épületrészenkénti mérés esetén a távhő szolgáltató a mérő eszközök beszerzésének, hitelesítésének és felszerelésének költségét a felhasználótól a mérő felszerelése előtt is igényelheti.

13.5. A felhasználó által létesített h központi, illetve épületrészenkénti mérés esetén a távhő szolgáltató a mérő eszköz felszerelését megtagadhatja, ha a mérő eszköz beépítési helyének kialakítása nem felel meg a m szaki elírásoknak. Ha a felhasználó a távhő szolgáltató felhívására nem gondoskodik a mérő eszköz beépítési helyének elírás szerinti kialakításáról és emiatt a mérő beépítése meghiúsul, a távhő szolgáltató köteles a mérő beépítésre befizetett összeget a helyszíni kiszállás költségeivel csökkentve a felhasználónak visszafizetni.

13.6. A mérő eszköz alkalmazására, beleértve a meglévő mérő eszköz cseréjét is, - a mérő eszköz tekintetében - a legkisebb költség elve szerint kell, hogy sor kerüljön. A felhasználó kérése esetén a távhő szolgáltatónak a felhasználó által biztosított mérő eszköz felszerelését is biztosítani kell, amennyiben az m szaki szempontból alkalmazható. A felhasználó által biztosított mérő eszköz felszerelése esetében a felhasználót hátrány nem érheti.<sup>88</sup>

### Vételezés

14.1. A felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. Ha a távhő szolgáltató tudomására jut, hogy a felhasználó más felhasználó vételezését zavarja, vagy vételezésével veszélyhelyzetet teremtett, a felhasználót felszólítja a veszélyhelyzet, illetve a zavart okozó körülmény, magatartás megszüntetésére. A felhasználó az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzetet azonnal, az egyéb zavaró körülményt a zavaró körülményről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül köteles megszüntetni.

14.2. Ha a 14.1. pontban említett veszélyhelyzetet vagy zavaró körülményt a felhasználó a határidő lejártáig nem szünteti meg, a távhő szolgáltató jogosult a távhő szolgáltatást felfüggeszteni, és ezzel egyidőben azt az önkormányzat jegyzőjének jelenteni.

15.1. A távhő szolgáltató jogosult a felhasználó vételezését, a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen ellenőrizni. Az ellenőrzést az ingatlan tulajdonosának, illetve legfelhasználójának személyes érdekei figyelembevételével - a veszélyhelyzet, vagy annak gyanúja esetét kivéve - munkanapokon, 8 és 20 óra között lehet elvégezni. Az ellenőrzést végző személyt az arra feljogosító, fényképes igazolvánnyal kell ellátni.

15.2. A 15.1. pontban meghatározott ellenőrzés, a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata, továbbá a Tsz. 51. § (3) bekezdés a) és b) pontjai szerinti távhő szolgáltatás felfüggesztésének érdekében a felhasználó, illetve legfelhasználó köteles a távhő szolgáltató alkalmazottja számára a felhasználási helyre való bejutást lehetővé tenni.

16.1. A távhő szolgáltató és a felhasználó a tulajdonában lévő berendezés rendszeres karbantartását, tervezett javítását, felújítását a fenti időszakon kívüli időszakban jogosult elvégezni. A távhő szolgáltató jogosult e célból a szolgáltatást a lehetséges legkisebb felhasználói körben és a legrövidebb időtartamban szüneteltetni. Eltérő megállapodás hiányában a szünetelés 8 napnál hosszabb nem lehet. A felek a munkálatokról legalább a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal kötelesek egymást írásban értesíteni.

16.2. A 16.1. pont hatálya alá nem tartozó munkálatokat - meghibásodás kijavítása, veszélyhelyzet megszüntetése, üzembiztonság elhárítása - a felek, egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett, a lehető legrövidebb idő alatt végzik el.

### Mérés, díjszétosztás, díjfizetés

17.1. Az elszámolás alapjául szolgáló h központi h mennyiségmérők és a h központi használati melegvízmérők, továbbá a Tsz. 43. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztó mérőműszerek a távhő szolgáltató tulajdonát képezik, amelyek javításáról, időszakonkénti hitelesítéséről, szükség szerinti cseréjéről (a továbbiakban: fenntartásáról) a távhő szolgáltató a saját költségén köteles gondoskodni.

17.2. Az épületrészekben felszerelt, az elszámolás alapjául szolgáló, távhő szolgáltatói tulajdonban lévő h mennyiségmérők és használati melegvízmennyiségmérők fenntartása és az ezzel kapcsolatos költségek viselése - eltérő megállapodás hiányában - a távhő szolgáltató kötelezettsége.

17.3. Az elszámolás alapjául szolgáló mérők leolvasása a távhő szolgáltató feladata. A mérők leolvasását és fenntartását a felhasználó köteles lehetővé tenni.

17.4. A távhő szolgáltató köteles tájékoztatni a felhasználót a Tsz. 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján a h mennyiségmérés meghatározott helyéről. A felhasználó jogosult ellenőrizni, hogy a mérő eszköz beépítésének helye megegyezik-e az önkormányzat rendeletében meghatározottakkal.

17.5. A távhő szolgáltató köteles biztosítani, hogy a felhasználó képviselője a h mennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizze.

18.1. Az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében előírt időponttól kezdődően a távhő szolgáltató a fenti célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált h mennyiséget - a 2.1.1.1. pontban szabályozott esetek kivételével - a 18.2-

18.3. pontokban foglaltak szerint külön-külön határozza meg.

18.2. A felhasználók által fűtési célra elfogyasztott hő mennyiség meghatározása történhet:

18.2.1. a felhasználási helyet ellátó hő központban, a hő fogadó állomáson beépített hiteles hő mennyiségmérőn történő méréssel, vagy

18.2.2. a Tsz. 43. § (5) bekezdésében szabályozott esetben a felhasználó által fűtési célra felhasznált hő mennyiség épületrészenkénti hiteles mérésével, vagy

18.2.3. a felhasználási helyet ellátó hő központban, a hő fogadó állomáson a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, hiteles hő mennyiségmérővel mért összes hő mennyiség, valamint a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, a 18.3.1., vagy 18.3.3., vagy 18.3.4. pontjaiban szabályozott módon meghatározott hő mennyiség különbségeként.

18.3. A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő mennyiség felhasználónkénti meghatározása történhet:

18.3.1. a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hő mennyiségnek a felhasználót ellátó hő központban vagy a hő fogadó állomáson beépített hiteles hő mennyiségmérőn történő mérésével, vagy

18.3.2. a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált összes hő mennyiségnek és a fűtési célra felhasznált hő mennyiségnek a felhasználót ellátó hő központban vagy a hő fogadó állomáson történő hiteles mérésével, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez elfogyasztott hő mennyiséget az előző két hő mennyiség különbözete adja, vagy

18.3.3. a felhasználók által elfogyasztott használati melegvíz mennyiségének hő központi hiteles mérésével, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hő mennyiséget a felhasználási helyet ellátó hő központban beépített hiteles vízmennyiség-mérőn mért használati melegvíz-mennyiség és az adott hő központban 1 m<sup>3</sup> közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hő mennyiség szorzata adja, vagy

18.3.4. a felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles vízmennyiség-mérés az épület valamennyi épületrészében megvalósul. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hő mennyiséget az épületrészben beépített hiteles vízmennyiségmérőn mért használati melegvízmennyiség és a hő hordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez szükséges hő mennyiség szorzata adja.

18.4. A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő mennyiség 18.3. pont szerinti megállapításának, továbbá a 18.3.3. pontban szabályozott esetben a hő központban 1 m<sup>3</sup> közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hő mennyiség, illetve a 18.3.4. pontban szabályozott esetben a távhő szolgáltatónál 1 m<sup>3</sup> közműves ivóvíz felmelegítéséhez átlagosan szükséges hő mennyiség meghatározásának módját a települési önkormányzat képviselő-testületének a díjak megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről szóló rendelete tartalmazza.

18.5. A távhő szolgáltató a 18.2-18.4. pontokban foglaltak alapján meghatározott fűtési célú és használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő mennyiség díját elkülönítve számlázza a települési önkormányzat képviselő-testületének a díjalkalmazási feltételeiről szóló rendelete szerint. A szabályzat 18.3.4. pontja esetén a számlában fel kell tüntetni a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált ivóvíz mennyiségét, ha az épületrészben a vízmennyiség hiteles mérése biztosított.

18.6. A 18.1-18.3. és 18.5. pontokban foglalt kötelezettség akkor terheli a távhő szolgáltatót, ha a felhasználó tulajdonában lévő felhasználói berendezés ezt lehetővé teszi, vagy a felhasználó a tulajdonában lévő felhasználói berendezés szükséges műszaki átalakítását biztosítja.

18.7. A távhő szolgáltató köteles évente kétszer - a felhasználó kérésére vagy elektronikus számlázás esetén negyedévente - világos, közérthető módon a rendszeresen kibocsátott számlán vagy ahhoz csatoltan feltüntetni:<sup>89</sup>

18.7.1. a távhő tényleges, aktuális értékesítési árát és az elszámolt időszakra vonatkozó tényleges fogyasztást, elszámoló számla esetén a nyitó és a záró fogyasztásmérő-állásokkal együtt,

18.7.2. a fogyasztó aktuális energiafogyasztásának és az előző év ugyanezen időszakában mért fogyasztásának az összehasonlítását,

18.7.3. a 26.3.8. pont szerinti elérhetősegeket,

18.7.4. a felhasználók részére az átlagos energiafogyasztással történő összehasonlítást, vagy az összehasonlítási lehetőség elérhetőségét.

18.8. Ha a felhasználó, illetve a díjfizető a számla ellenértékét a pénzforgalmi szolgáltatást nyújtónál fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel egyenlíti ki, a fizetési késedelem jogkövetkezményei legkorábban a késedelembe eséstől számított második naptól alkalmazhatók.<sup>90</sup>

18.9. A távhő szolgáltató a Tsz. 51. § (3) bekezdés a) pont szerinti tartozásról és a felfüggesztés lehetőségéről írásban, a második alkalommal az átvétel igazolására alkalmas módon értesíti a felhasználót vagy a díjfizetőt. Az értesítésnek tartalmaznia kell a felhasználó vagy díjfizető azonosító számát, nevét, címét, a felhasználási hely címét, a lejárt idejű tartozással érintett számla sorszámát és esedékességét, a lejárt idejű tartozás összegét.<sup>91</sup>

19.1. A hő központi mérés esetén a távhő szolgáltató a szolgáltatás díját a közszolgáltatási szerződés rendelkezéseinek

Lábjegyzetek:

[89] Megállapította a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[90] Beiktatta a 116/2010. (IV. 15.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2010.05.01.

[91] Beiktatta a 458/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §-a (lásd 1. melléklet). Hatályos 2017.01.01.

megfelel en a felhasználó vagy a díjfizet k részére számlázza.<sup>92</sup>

19.2. Abban az esetben, ha a felhasználó épületrészenkénti díjmegosztást igényel [Tsz. 44. § (1) bekezdés], a távhő szolgáltató köteles azt a felhasználó által az e rendelet 17/A-17/H. §-a alapján meghatározott, és a távhő szolgáltató részére megadott díjmegosztási arányoknak megfelelő en végrehajtani.<sup>93</sup>

19.3.<sup>94</sup>

19.4.<sup>95</sup>

19.5.<sup>96</sup>

19.6.<sup>97</sup>

20.1. Épületrészenkénti mérés esetén a távhő szolgáltató az épületrész távhő ellátásának díját az egyes felhasználóknak, valamint a díjfizet knek számlázza.

20.2. A távhő szolgáltató épületrészenkénti mérés esetén - eltér megállapodás hiányában - az átadott h mennyiséget a h központban vagy h fogadó állomáson is mérheti. Ebben az esetben a h központban mért h mennyiség és az egyes felhasználók épületrészeiben mért h mennyiségek összessége közötti különbséget tekintetében az épület tulajdonosi közössége min sül felhasználóknak, amennyiben ez a különbséget nem tartalmazza más, épületrészenkénti méréssel mért ingatlanrész felhasználását.

20.3. Ha az elszámolás eredményeként a felhasználó vagy a díjfizet folyószámláján túlfizetés mutatkozik, a felhasználó, vagy a díjfizet eltér kérésének hiányában, a távhő szolgáltató<sup>98</sup>

a) 3000 forintot meg nem haladó összeg esetében a díjfizet t megillet összeget a felhasználó vagy a díjfizet következ számlájában számolja el,<sup>99</sup>

b) 3000 forintot meghaladó összeg esetében a díjfizet fizetési módja szerinti módon a számla kibocsátásától számított 8 napon belül köteles a felhasználónak vagy a díjfizet nek visszafizetni.<sup>100</sup>

20.4. A távhő szolgáltató köteles felhasználó és a díjfizet számára az elektronikus számlázás lehet ségét térítésmentesen biztosítani. Elektronikus számlázás esetén a számla tartalma és fogyasztási adatokról való tájékoztatási kötelezettség - jogszabályban eltér rendelkezése hiányában - megegyezik a nyomtatott számla tartalmával és a nyomtatott számla esetében el írt tájékoztatási kötelezettséggel.<sup>101</sup>

21.1. A felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új felhasználó írásban köteles a távhő szolgáltatónak a felhasználó személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenteni. A távhő szolgáltató a bejelentést követ 15 napon belül köteles az új felhasználó részére a közszolgáltatási szerz dés megkötésére írásban ajánlatot tenni.<sup>102</sup>

21.2. A díjfizet személyében bekövetkezett változást a régi és az új díjfizet - a felhasználó képvisel jének egyidej értesítése mellett - írásban köteles a távhő szolgáltatónak a díjfizet személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenteni.

21.3. A 21.1. és a 21.2. pontok szerinti bejelentésnek tartalmaznia kell az új felhasználó vagy a díjfizet személyének azonosításához szükséges adatokat a felhasználási hely, illet leg az épületrész pontos megjelölését és a változás id pontját. A távhő szolgáltató jogosult a tulajdonváltozás igazolására alkalmas okirat bemutatását igényelni. A számlázás módosítását az el bbi bejelentésben megjelölt id ponttól, - ha a bejelentés az el írt határid n túl történik - legkorábban a bejelentés beérkezése id pontjától lehet igényelni a távhő szolgáltatótól.

22.1. A távhő szolgáltató tulajdonában vagy fenntartásában lév , az elszámolás alapját képez mér eszköz mérésügyi megfelelő ségét és a mérés technológiai helyének az önkormányzat rendeletében foglaltak szerinti megfelelő ségét a felhasználó kérésére a távhő szolgáltató köteles a külön jogszabályban meghatározott szervvel megvizsgáltatni. Ha a mér eszköz mérési hibája a mérésügyi el írásokban meghatározott mértéket túllépi vagy más ok miatt hiteles mérésre alkalmatlan, a mér vizsgálatával felmerült minden költség és a mér csere költsége a távhő szolgáltatót terheli. Ha a vizsgálat szerint a mér helyesen m ködik, illet leg a megengedett hibahatárt nem lépi túl, az el z költségeket a távhő szolgáltató jogosult a felhasználóra áthárítani.

22.2. A felhasználó jogosult ellen rz mér t felszerelni, ez azonban a szolgáltatott távhő mennyiségének elszámolására nem alkalmazható.

23.1. Az elszámolási mér eszköz meghibásodása esetén a meghibásodás id tartamára az el z év azonos id szakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen id szak hiányában a meghibásodás elhárítását követ , vagy a meghibásodás id pontját megelő z , legalább egy hónap h felhasználása képezi a korrekció alapját.

#### Lábjegyzetek:

[92] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[93] Megállapította a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.

[94] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[95] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[96] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[97] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[98] Beiktatta a 110/2014. (IV. 1.) Korm. rendelet 1. § -a. Hatályos 2014.04.01.

[99] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2017.01.01.

[100] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2017.01.01.

[101] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[102] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

23.2. A Tsz. 43. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztó mérőm szer meghibásodása esetén az egy központból ellátott felhasználók a központban mért hőmennyiség egymás közötti szétosztásáról megállapodhatnak. Megegyezés hiányában a távhőszolgáltató ezt a hőmennyiséget az előző év azonos időszakának a költségmegosztó mérőm szer által meghatározott fogyasztási arányai szerint, ilyen időszak hiányában a felhasználási helyek légtérfogatának egymáshoz viszonyított arányában osztja szét a felhasználók között.

24. A társasházak, lakásfenntartó szövetkezetek szétválása, az ingatlanok megosztása esetén a hőellátás és az átvett hőmennyiség felhasználónkénti szabályozását és mérését az érintett tulajdonosi közösségek saját költségükön valósíthatják meg.

25. Épületrész ellátására külön felhasználói központot, illetve felhasználói berendezéseket abban az esetben lehet létesíteni, ha ahhoz a tulajdonosi közösség hozzájárul, az érintett épületrész tulajdonosa az ahhoz szükséges átalakítás és az új berendezések létesítésének minden költségét viseli és a felhasználási helyre vonatkozó közszolgáltatási szerződést a távhőszolgáltató és a felhasználó az átalakításnak megfelelően módosítja.<sup>103</sup>

### A felhasználók és a felhasználói érdekképviseletek tájékoztatása

26.1. A távhőszolgáltató a közszolgáltatási szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetésre vonatkozó díjszétosztási arányról köteles a díjfizetők részére tájékoztatást adni. Abban az esetben, ha a távhőszolgáltató a központban mért hőmennyiséget és annak díját a felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az ennek alapján számlázott díjat a távhőszolgáltató részére kell megfizetni. Az arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetési kifogások rendezése a felhasználó feladata.<sup>104</sup>

26.2. A Tsz. 11. §-ában, valamint az e szabályzatban meghatározott tájékoztatási kötelezettséget, valamint a számlázással kapcsolatos felvilágosítást a távhőszolgáltató az ügyfélszolgálati tevékenység keretében vagy - ahol a feltételek rendelkezésre állnak - elektronikus úton teljesíti. A távhőszolgáltató az ügyfélszolgálat munkarendjét úgy köteles meghatározni, hogy az a felhasználók és díjfizetők részére legalább heti egy alkalommal a szokásos munkaidőn túl is elérhető legyen.

26.3. A távhőszolgáltató a 17/I. § szerinti honlapon, valamint a helyben szokásos módon köteles közzétenni:<sup>105</sup>

26.3.1. az üzletszabályzatot;

26.3.2. az előző gazdálkodási év adatait, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek megfelelő formában;

26.3.3. a távhőszolgáltató gazdálkodásával kapcsolatos, a távhőszolgáltatás hatósági árait befolyásoló, a cégbíróságnál elérhető vagy egyéb nyilvános, üzleti titkot nem képező információkat;

26.3.4. a távhőszolgáltató szolgáltatási területén elérhető, a távhőszolgáltatással kapcsolatos támogatások feltételeit, pályázatok adatait;

26.3.5. az illetékes fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviseletek elérhető segítségét;

26.3.6. a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat;

26.3.7. jelen rendelet 4. mellékletében meghatározott információkat, (az egyes táblázatokat a 4. mellékletben meghatározott módon).

26.3.8. a mérőközi területén mérőközi, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsítását végző energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek elérhető segítségét, továbbá az energiahatékonyság javítását célzó intézkedések, programok hozzáférhetőségét, valamint<sup>106</sup>

26.3.9. a mérőközi területén mérőközi, energetikai fogyasztói tanácsadó vagy érdekvédelmi szervezetek elérhető segítségét (beleértve internetes honlapjuk elérhető segítségét), amelyek tájékoztatást nyújthatnak energiahatékonyságot javító intézkedésekről és programokról, az energiafogyasztásra vonatkozó referenciaértékekről, valamint az energiával mérőközi berendezések fogyasztáscsökkentésével kapcsolatos leírásokról.<sup>107</sup>

26.4. A felhasználók, illetve díjfizetők részére kiállított számlán fel kell tüntetni a távhőszolgáltató honlapjának elérhető adatait, továbbá annak a központnak a honlapon szereplő azonosító adatait, melynél lehet segítség van a felhasználó által igényelt távhő teljesítmény befolyásolására.

26.5. A távhőszolgáltató köteles a felhasználót a 26.3.8. és 26.3.9. pontja szerinti információkról szerződéskötés és szerződés módosítás során tájékoztatni.<sup>108</sup>

26.6. A felhasználót és a díjfizetőt megilleti az a jog, hogy fogyasztási adataira vonatkozóan térítésmentesen tájékoztatást kapjon az ellátó távhőszolgáltatótól.<sup>109</sup>

26.7. A távhőszolgáltató köteles a felhasználó kérésére, a felhasználó által megjelölt, a felhasználó adataira vonatkozó rendelkezésre álló számlázási és fogyasztási adatokat - a felhasználói tájékoztatás keretében - a felhasználó által megjelölt

#### Lábjegyzetek:

[103] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[104] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[105] Módosította a 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 82. § -a. Hatályos 2012.01.01.

[106] Megállapította a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[107] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[108] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[109] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

energiahatékonysági szolgáltató számára 15 napon belül megadni.<sup>110</sup>

26. 8. A távhő szolgáltató köteles az érintett felhasználó és a díjfizető részére külön díjfizetés nélkül<sup>111</sup>

a) a 18. 7. pont szerinti számlát kiállítani és rendelkezésre bocsátani, valamint

b) a számlainformációkat-természetes személy esetén az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései szerint - hozzáférhetővé tenni.

#### A közszolgáltatási szerződés felmondása<sup>112</sup>

27.1. A közszolgáltatási szerződés felmondását írásban kell közölni. A közszolgáltatási szerződésnek a távhő szolgáltató által a Tsz. 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjaiban meghatározott szerződésesszegen alapuló felmondása esetén a távhő szolgáltató értesíti a felhasználót, a díjfizetőt és a távhővel ellátott ingatlan tulajdonosát.<sup>113</sup>

27.2. Eltérő megállapodás hiányában a felmondás kiterjed mind a fűtési célú hőszolgáltatás, mind a használati melegvíz célú szolgáltatás megszüntetésére.

27.3. Az általános közszolgáltatási szerződésnek a 27.1. pont szerinti felmondása esetén - eltérő megállapodás hiányában - a távhő szolgáltató jogosult és köteles a felhasználási helyen lévő szolgáltatói berendezéseket, valamint a tulajdonát képező hőközpontot leszerelni, és az annak folytán megüresedő helyiséget, illetve helyiségeket az épülettulajdonos rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a szolgáltató a szolgáltatói berendezésekkel, illetve a hőközpontból más felhasználó távhő igényét továbbra is kielégíti.<sup>114</sup>

### 4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

#### Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk<sup>115</sup>

##### I. táblázat

Az elmúlt két üzleti évben távhő szolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételekre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérőalappal):

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	... év	...év
1.	A fűtési időszak átlagos hőmérséklete	°C		
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ		
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ		
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ		
6.	Értékesített villamos energia mennyisége	MWh		
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tízedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>		
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tízedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>		
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidő	ezer Ft		
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidő	ezer Ft		
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft		
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz és csatornadíj nélkül	ezer Ft		
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft		
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft		
15.	Villamosenergia-értékesítéséből származó árbevétel	ezer Ft		
16.	A távhő szolgáltató nevében nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft		
17.	Központi költségvetéséből származó állami támogatások	ezer Ft		
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft		
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft		
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft		
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft		

##### II. táblázat

Az elmúlt két üzleti évben biztosított távhő szolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	... év	...év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ		
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatban termelt hő	GJ		

##### Lábjegyzetek:

[110] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[111] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[112] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[113] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés e) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[114] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[115] Megjegyzés: az I-XI. jelű táblázatok honlapon történő közzététele kötelező, a VII-XI. jelű táblázatok esetében oly módon, hogy biztosítani kell a hőközpontokénti egyedi lekérdezés lehetőségét.

1.2.	Saját kazánokból származó h	GJ		
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelés h (pl. geotermikus alapú)	GJ		
1.4.	Távhő szolgáltató által el állított h mennyisége összesen	GJ		
1.5.	Távhő szolgáltató által vásárolt h mennyisége összesen	GJ		
1.6.	Távhő szolgáltató által h termelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ		
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ		
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ		
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ		
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ		
2.	Saját termelés h el állításának h termelésre es költsége összesen:	ezer Ft		
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft		
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft		
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft		
2.4.	Saját termelés h el állításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft		
2.5.	Saját termelés h el állításának költsége összesen	ezer Ft		
3.	Vásárolt h költsége összesen:	ezer Ft		
3.1.	Vásárolt h teljesítménydíja	ezer Ft		
3.2.	Vásárolt h energiadíja	ezer Ft		
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft		
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft		
5.	A távhő szolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft		
5.1.	Értéksökkenés	ezer Ft		
5.2.	Bérek és járuléka	ezer Ft		
5.3.	Távhő szolgáltatást terhel nem felosztott költségek	ezer Ft		
5.4.	Távhő szolgáltatást terhel pénzügyi költségek	ezer Ft		
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft		

## III. táblázat

Az el z két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mértékegység	...év	...év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn3/h		
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn3/h		
Maximális távhő teljesítmény igény	MW		

## IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhő szolgáltatók esetén az el z két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mértékegység	...év	... év
	ezer Ft		
	ezer Ft		
	ezer Ft		

## V. táblázat

Az el z két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában levő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mértékegység	... év	... év
Távhő termelés létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Felhasználói h központok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Szolgáltatói h központok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Termelési h központok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Aktivált beruházások keretében beszerzett h központok száma	db		
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft		
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft		
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft		

## VI. táblázat

Az el z üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	.... év
A távhő szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	f	

Az általános közszolgáltatási szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	
Felhasználói házközponttal nem rendelkező épületek száma	db	
Felhasználói házközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	

## VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	F tevékenység	Tulajdoni arány	Elző évi árbevétel

## VIII. táblázat

Az elző év végén házközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő házközpontok azonosító jele	H központi mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszer díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	F töltött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapdíj (ezer Ft)
Összesen						

## IX. táblázat

Az elző év végén az elszámolási mérések helyét jelentő házközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	H központ egyéni azonosító jele	H központi mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszer díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)*	F töltött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapdíj (ezer Ft)
Összesen	-					

\* Erre vonatkozó szerződés esetén.

## X. táblázat

Az elző évben az elszámolási mérések helyét jelentő házközpontokban elszámolt fogyasztás:

	H központ egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt házközponti felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú házközponti felhasználás (GJ)	F téshez felhasznált 1 légtérfogat átlagos házközponti mennyisége (MJ/légtérfogat-ter/év)	F tési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
Összesen	-					

## XI. táblázat

Az elző évben az elszámolási mérések helyét jelentő házközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

	H központ egyéni azonosító jele	F tési napok száma (db)*	Felhasználó által igényelt épület házközponti mérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizetők átlagos fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizetők átlagos állandó költsége (ezer Ft)
Összesen			-			

\* Felhasználó igénye szerint, vagy általános szabályok szerint meghatározott külső házközponti mérséklet alapján végzett fűtési szolgáltatás napjainak száma.

5. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez<sup>117</sup>

## A fűtési költségosztók jellemzői

1. Elektronikus fűtési költségosztó: elektronikus elven működő, a házközponti készülékre felszerelt fűtési költségosztó, amelybe betáplálhatók - vagy a kiértékelés során szorzótényező segítségével figyelembe vehető - az adott házközponti leadó készülék műszaki adatai, és amely a házközponti leadó készülék házközponti leadását a kijelzőn megjeleníti.

Az elektronikus fűtési költségosztó a házközponti leadó készülék házközponti leadását a költségosztó házközponti érzékelője által regisztrált házközponti mérséklet-adatok alapján úgy határozza meg, hogy a házközponti mérsékletkülönbség-mérés hibája:

- a)  $5K \leq dt < 10K$ : 12%,
- b)  $10K \leq dt < 15K$ : 8%,
- c)  $15K \leq dt < 40K$ : 5%,
- d)  $40K \leq dt$ : 3%

Lábjegyzetek:

[117] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.



ahol:

dt: a h leadó készülék közepes h mérséklete és a helyiség levegője közötti h mérsékletkülönbség

2. Párolgató f tési költségmegosztó: párolgató elven m köd , a h leadó készülékre felszerelt f tési költségmegosztó, amely a h leadást egy ampullába töltött folyadék párolgásával érzékeli; a h leadás az ampullából elpárolgott folyadék mennyisége alapján, egy skála segítségével a h leadó készülék adatai és egy erre a célra kifejlesztett speciális szoftver igénybevételével határozható meg.

3. F tési költségmegosztás céljára alkalmazott h fogyasztás-mér : a mér eszközökre vonatkozó egyedi elírásokról szóló rendeletben foglalt követelményeknek megfelel , a f tési elosztó hálózat elremen és visszatér vezetékébe szakszer en beépített m szer, amely a felszerelését követő vezetékszakaszon és a h leadó készülékeken leadott f tési h mennyiséget méri, valamint a h hordozó folyadék által átadott h mennyiséget a kijelzőn megjeleníti.

## 6. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez<sup>118</sup>

### A korrekciós tényező k

Megnevezés	A korrekció* mértéke %-ban
<b>1. Földszinti korrekciók**:</b>	
1. 1. földszint, ha nincs alatta helyiség	-15
1. 2. földszint, alatta levő, f tetlen helyiség fölött	-10
<b>2. Legfelső emeleti korrekciók***:</b>	
2. 1. lapostetűs épületnél, közvetlenül a tető alatt	-20
2. 2. nem beépített, f tetlen tető tér alatt	-15
<b>Megnevezés</b>	
<b>A korrekció* mértéke %-ban</b>	
2. 3. beépített, f tetlen tető tér alatt, illetve tető térben	-10
<b>3. Sarokhelyiségek korrekciói:</b>	
3. 1. minden olyan helyiség, amely legalább két külső határoló-felülettel (lehetséges falfelülettel) rendelkezik	-10
<b>4. Égtájszerinti korrekció:</b>	
4. 1. északi oldal	-5
<b>5. Egyéb korrekciók:</b>	
5. 1. f tetlen átjáró és kapubejáró feletti helyiség	-15
5. 2. f tetlen földszinti helyiség feletti helyiség	-10
5. 3. f tetlen lépcsőház, illetve folyosó melletti helyiség	-5

\* A korrekciók az épületrész egyes helyiségeire számíthatók. Ha egy adott helyiségre egynél több korrekció vonatkozik, abban az esetben a helyiségre vonatkozó valamennyi korrekciót alkalmazni kell. F tési költségmegosztó funkciót ellátó h mennyiségmérő alkalmazása esetén az épületrész egyes helyiségeinek korrekciós tényezőit a korrekciós tényezővel érintett helyiség főtött légtérfogatának a teljes épületrész főtött légtérfogatára jutó arányában kell számításba venni.

\*\* A földszinti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függőleges, alsó elosztású f tési rendszer felhasználási helyek helyiségeinél, amelyek légtérben h szigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.

\*\*\* A legfelső emeleti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függőleges, felső elosztású f tési rendszer felhasználási helyek helyiségeinél, amelyek légtérben h szigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.

## 7. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez<sup>119</sup>

A)<sup>120</sup>

**B) A vezetékjog engedélyezési eljárásában vizsgálandó szakkérdések és a másodfokú eljárásban a szakértőként kirendelhető hatóságok**

	A	B	C
1.	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Másodfokú eljárásban szakértőként kirendelhető szerv

Lábjegyzetek:

[118] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.

[119] Megállapította a 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 65. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[120] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § h) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

2.	Egyéb országos közút vagy települési önkormányzat tulajdonában lévő közforgalom számára megnyitott magánút, helyi közút területén, az alatt vagy felett, valamint külterületi szakaszán a közút tengelyét 1 számított 50 méteren, f út vonal esetén 100 méteren belül tervezett távh vezeték nyomvonalának vagy biztonsági övezetének kijelölése esetén, ha a kérelmező a közútkezelő hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban elírt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett - a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján - engedélyezhető-e.	közlekedésért felelős miniszter
3.	1. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély és egységes környezethasználati engedély nem szükséges, ha a távh vezeték külterületen, továbbá - egyedi tájérték, természeti terület és országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület vagy barlang védő övezete esetén - belterületen valószínűsíthető meg. 2. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 1. § (3) bekezdésében foglalt vizsgálatra az eljárást megelőzően más hatósági eljárásban nem került sor, az alábbi létesítmény esetében: távh vezeték település külterületén felszín felett vezetve (kivéve üzemen belüli vezeték) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védő övezetén 1 km hossz alatt; nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védő övezetén 10 km hossz alatt.	1. Annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és elírásoknak, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek, valamint a tájvédelem jogszabályban foglalt követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelelő-e. 2. A 2. számú bevonási és közreműködési feltétel esetén annak elbírálása kérdésében, hogy a Khvr. 5. számú mellékletében foglalt követelmények alapján a tervezett létesítmény kapcsán jelentős környezeti hatások feltételezhetőek-e.	-
4.	Ha a távh vezeték a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen, régészeti védő övezet területén, műemléki területen vagy nyilvántartott műemléki érték vagy műemlék telken valószínűsíthető meg.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy vezeték megvalósítása a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelelő-e.	kulturális örökség védelméért felelős miniszter

## Tartalomjegyzék

157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet . . . . .	1
a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról . . . . .	1
A távhő elállítására szolgáló megújuló energia hasznosítása . . . . .	1
[a Tszt. 3. § m) pontjához] . . . . .	1
Az ipari hulladék hasznosítására vonatkozó költség-haszon elemzés . . . . .	1
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiszabható bírságok . . . . .	1
[a Tszt. 4. § (2) bekezdéséhez] . . . . .	1
A távhő termelési létesítési és működési, valamint a távhő szolgáltatói működési engedély . . . . .	1
[a Tszt. 12-17. §-aihoz] . . . . .	1
Az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályok . . . . .	4
[a Tszt. 21-32. §-aihoz] . . . . .	4
A távhő termelési és a távhő szolgáltató közötti jogviszony . . . . .	6
[a Tszt. 35. §-ához] . . . . .	6
A távhő szolgáltatás korlátozásának általános elvei . . . . .	6
[a Tszt. 41. §-ához] . . . . .	6
A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai . . . . .	6
[a Tszt. 44. § (1) bekezdéséhez] . . . . .	6
A távhő szolgáltatók által üzemeltetett honlap és a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat . . . . .	10
A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentességre vonatkozó részletes szabályok . . . . .	11
Záró rendelkezések . . . . .	12
1. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez . . . . .	13
2. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez . . . . .	13
Elvezetési jogi engedély dokumentációja . . . . .	13
Vezetékjogi engedély dokumentációja . . . . .	13
3. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez . . . . .	14
Távhő Közszolgáltatási Szabályzat . . . . .	14
Általános rendelkezések . . . . .	14
Elvezetési tájékoztatás, igénybejelentés . . . . .	15
A közszolgáltatási szerződés tartalma . . . . .	16
Bekapcsolás . . . . .	17
Vételezés . . . . .	18
Mérés, díjszétosztás, díjfizetés . . . . .	18
A felhasználók és a felhasználói érdekképviselők tájékoztatása . . . . .	21
A közszolgáltatási szerződés felmondása . . . . .	22
4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez . . . . .	22
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk . . . . .	22
5. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez . . . . .	24
A fűtési költségmegosztók jellemzői . . . . .	24
6. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez . . . . .	25
A korrekciós tényező k . . . . .	25
7. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez . . . . .	25
A) . . . . .	25
B) A vezetékjog engedélyezési eljárásában vizsgálandó szakkérdések és a másodfokú eljárásban a szakértőként kirendelhető hatóságok . . . . .	25