

## 2005. évi XVIII. törvény a távh szolgáltatásról<sup>1</sup>

Az Országgy lés a felhasználók biztonságos, megfelel min ség és gazdaságos távh ellátása érdekében az objektív, átlátható és hátrányos megkülönböztetést l mentes szabályozás kialakítása érdekében, a fogyasztóvédelem, az energiahatékonyság, az energiatakarékosság és környezetvédelem követelményeire figyelemmel a következ törvényt alkotja:

### I. Fejezet

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

##### A törvény hatálya

1. § (1) E törvény hatálya kiterjed mindazon jogviszonyra, amely a távh termelését, szolgáltatását és felhasználását érinti.

(2)<sup>2</sup> E törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a távh -szolgáltatási célra h t termel létesítményre, valamint a távh továbbítására, elosztására szolgáló távh vezetésekre, a távh t továbbító h hordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, illetve átalakítására szolgáló h központokra, és e létesítmények létesítésére, átalakítására, üzemeltetésére, megszüntetésére, valamint a távh termelésére és szolgáltatására. E törvény 4. § (2)-(3) bekezdését, 57. § (2) bekezdését, 57/D. §-át és 59/A. §-át a távh értékesítésére is alkalmazni kell.

(3) E törvény rendelkezéseit

a)<sup>3</sup> az er m vek távh termel létesítményeire a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.),

b) a geotermikus energia távh szolgáltatás céljára történ kitermelésre szolgáló létesítményre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,

c) a (2) bekezdésben felsorolt létesítmények létesítésére és átalakítására a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény,

d)<sup>4</sup> az er m vek távh termel létesítményeire a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.

(4)<sup>5</sup> Nem tartozik - a 4. § (2)-(3) bekezdésében és az 57/F. §-ban foglaltak kivételével - e törvény hatálya alá az a termel , amely a távh t távh szolgáltató közbeiktatása nélkül, egyedi szerz dés alapján, közvetlenül nem lakossági felhasználónak termeli (a továbbiakban: egyedi szerz dés alapján termel ).

(5)<sup>6</sup> E törvény rendelkezései - a 4. § (2)-(3) bekezdésében és az 57/F. §-ban foglaltak kivételével - nem alkalmazhatók

a) a saját felhasználási célra h t termel létesítményre és

b) a központi költségvetési szervek vagyonkezelésében lév távh termel és h szolgáltató létesítményre.

##### Általános követelmények

2. § A távh szolgáltatást az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan, a nemzetgazdasági, a felhasználói, továbbá az energiatakarékossághoz f z d érdekeknek és a m szaki-biztonsági el írásokban meghatározott követelményeknek megfelelő en kell végezni.

##### Fogalom meghatározások

3. § E törvény alkalmazásában

a) csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé es oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa;

b)<sup>7</sup> díjfizet : épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerz désben megnevezett tulajdonosa, az e törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérl je, használója;

c) engedélyes: a távh termel létesítmény létesítésére, távh termelésre, valamint a távh szolgáltatásra engedéllyel rendelkező ;

d)<sup>8</sup>

e) épületrész: e törvény alkalmazásában a távh vel ellátott épületnek, építménynek, ingatlannak funkcionálisan önálló, külön

Lábjegyzetek:

- [1] A törvényt az Országgy lés a 2005. április 11-i ülésnapján fogadta el.  
[2] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.  
[3] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.  
[4] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.  
[5] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.  
[6] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.  
[7] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.  
[8] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi CXXVI. törvény 15. § a) pontja. Hatálytalan 2011.10.01.

vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb.);

**f)** felhasználási hely: a felhasználó tulajdonában lévő, a közszolgáltatási szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhő fogyasztása önállóan mérhető;

**g)** felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhőmérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó;<sup>10</sup>

**ga)**<sup>11</sup> lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárolt lakóingatlan bérlője;

**gb)** egyéb felhasználó: a **ga)** pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;

**h)** felhasználói berendezés: a felhasználói hőközpont, a hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhálózat, a hőleadó készülékek, a hőhasznosító és keringtető berendezések, a tágulási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;

**i)** felhasználói vezetékhálózat: az a csatlakozási rendszer, amely a hővezető közeg által, a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja;

**j)** hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hővezető közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiségmérése, mennyiségi szabályozása is történhet;

**k)** hővezető közeg átalakítása: a hővezető közeg fizikai jellemzőinek megváltoztatása;

**l)** hőközpont: a hővezető közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetve legfeljebb a távhőátadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont;

**la)** termelői hőközpont: a távhőtermelői hőellátás céljából a hővezető közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés;

**lb)** szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hővezető közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. A szolgáltatói hőközpontokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, melyekben hőközpont közbeiktatása nélkül - közvetlenül történik a fogyasztók hőellátása;

**lc)** felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hővezető közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;

**m)** megújuló energiaforrás: a nem fosszilis megújuló energiaforrások (szél-, nap-, víz- és geotermikus energia, biomassza, hulladék-lerakóhelyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázok, biogázok energiája);

**n)**<sup>12</sup> szabálytalan vételezés: a távhőfelhasználásáról szóló közszolgáltatási szerződés nélküli távhőfogyasztás vagy a távhőnek szerződéses módon történő vételezése;

**o)** szolgáltatói berendezés: a távhőtermelői létesítmény, a távhővezeték-hálózat, a szolgáltatói hőközpont, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primer oldali fűtési és mennyiség szabályozói;

**p)** távhő: az a hőenergia, amelyet a távhőtermelői létesítményből hővezető közeg (gáz, melegített víz) alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszerződés keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;

**q)**<sup>13</sup> távhőszolgáltatás: az a közszolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelői létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerződés keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;

**r)** távhőszolgáltató: az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távhőüzletszer szolgáltatására engedélyt kapott;

**s)** távhőtermelő: az a gazdálkodó szervezet, amely távhőtermelésére engedélyt kapott;

**t)** távhőtermelői létesítmény: az erőforrás távhőszolgáltatási célra hőtermelői létesítménye, távhőt elállító fűtőmű, kazántelep, kazán, hulladékégetőmű, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl. biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladék hőhasznosító távhőtermelői berendezés;

Lábjegyzetek:

[9] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[10] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a)-b) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[11] Megállapította a 2012. évi LXX. törvény 25. § (1) bekezdése. Hatályos 2012.06.20.

[12] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[13] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése c) pontja. Hatályos 2014.03.15.

**u)** távh vezeték-hálózat: az a cs vezetékrendszer - a hozzá tartozó m tárgyakkal, hálózati szerelvényekkel, kapcsolódó automatikákkal, m szerekkel, elektromos berendezésekkel együtt -, amely a távh nek (h hordozó közegnek) a távh termel létesítményt l a csatlakozási pontig történ szállítására szolgál. A távh vezeték-hálózat részei: a gerincvezeték, az elosztóvezeték, a beköt vezeték, valamint a szolgáltatói h központból kiinduló és az átalakított h vel ellátott épület vagy építmény h fogadó állomása f elzáró szerelvényéig, ennek hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan telekhatáráig terjed vezeték;

**v)**<sup>14</sup> üzletszabályzat: a távh szolgáltató által készített azon dokumentum, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távh szolgáltató m kódését és meghatározza a távh szolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távh szolgáltató és a felhasználó szerz déses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szervezeteivel (a továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttm kódését.

**w)**<sup>15</sup> külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesül , közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

## II. Fejezet

### KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓVÉDELEM

#### A Magyar Energetikai és Közm -szabályozási Hivatal feladatai<sup>16</sup>

**4. § (1)** A Magyar Energetikai és Közm -szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) az e törvény hatálya alá tartozó és hatáskörébe utalt létesítmények és engedélyesek tekintetében<sup>17</sup>

**a)**<sup>18</sup> kiadja, módosítja vagy visszavonja a távh termel létesítmény létesítésére vonatkozó engedélyt és a távh termel i m kódési engedélyt, ha a létesítményben a h energiát - részben vagy egészben - távh -szolgáltatási célra termelik, valamint a távh -szolgáltatói m kódési engedélyt;

**b)**<sup>19</sup> ellen rzi a távh termel és távh szolgáltató m kódési engedélyében el írt követelmények, feltételek betartását, e tekintetben együttm ködik a fogyasztóvédelmi hatósággal, továbbá a felhasználói érdekképviselőekkel;

**c)** jóváhagyja az engedélyezési hatáskörébe tartozó engedélyes átalakulását, valamint az engedélyesekben történ befolyásszerzés, illet leg a jegyzett t ke értékének változását.

**d)**<sup>20</sup> ellátja az ármegállapítással összefügg , e törvényben meghatározott feladatokat.

**e)**<sup>21</sup> ellátja a távh szolgáltatási támogatással összefügg , e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott feladatokat; és

**f)**<sup>22</sup> negyedévenként rendszeresen vagy eseti felhívásra tájékoztatja az energiapolitikáért felel s minisztert (a továbbiakban: miniszter) és a kormányzati tevékenység összehangolásáért felel s minisztert a 4. § (3) bekezdés szerinti ellen rzés során tudomására jutott és az 57/D. § (5) bekezdés szerinti kötelez adatszolgáltatás révén rendelkezésére álló adatokról.

**g)**<sup>23</sup> elvégzi a távh szolgáltató m kódési területén a felhasználói elégedettségi szint, továbbá a távh szolgáltatóval szembeni elvárás, valamint a távh szolgáltatás jellemz inek felmérését.

**(2)**<sup>24</sup> A Hivatal ellen rzi és felügyeli az engedélyesnél, a távh szolgáltatónak távh t értékesít nél (a továbbiakban: értékesít ), a külön kezelt intézménynél és az egyedi szerz dés alapján termel nél a jogszabályban, engedélyes esetén az engedélyben foglalt el írások és követelmények megtartását, azok megszegése esetén az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott összeg bírság alkalmazását rendelheti el.

**(3)**<sup>25</sup> A Hivatal ellen rzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult a (2) bekezdésben meghatározottaktól eseti és rendszeres információt kérni, jogszabályban vagy hatósági döntésben el írt kötelezettségével, engedélyhez kötött tevékenységével vagy a távh szolgáltatási támogatással kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is. A Hivatal ellen rzési feladatainak teljesítése érdekében éves ellen rzési tervet készít.

**(4)**<sup>26</sup> Bírósági felülvizsgálat iránti kérelem esetén a határozat végrehajtása felfüggesztésének nincs helye, ha a Hivatal a távh szolgáltatási támogatás igénybevételének jogszer sége tárgyában döntött.

#### Lábjegyzetek:

[14] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[15] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[16] A címet megállapította a 2013. évi XXII. törvény 27. § (1) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.

[17] A felvezet szöveget módosította a 2013. évi XXII. törvény 27. § (3) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.

[18] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[19] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[20] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 11. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[21] Beiktatta a 2011. évi CXXXVI. törvény 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[22] Módosította a 2015. évi CXCVI. törvény 15. §-a. Hatályos 2015.12.26.

[23] Beiktatta a 2015. évi. LIII. törvény 6. §-a. Hatályos 2015.05.09.

[24] Megállapította a 2011. évi CXXXVI. törvény 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[25] Megállapította a 2011. évi CXXXVI. törvény 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[26] Beiktatta a 2011. évi CXXXVI. törvény 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

**5. § (1)<sup>27</sup>** A Hivatal eljárására a Vet.-ben a Hivatal eljárására vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni. A Hivatal eljárásának megindítását kérelmező elektronikus úton nem jogosult a Hivatallal kapcsolatot tartani.

**(2)<sup>28</sup>** A Hivatal részére felügyeleti tevékenységéért a hatáskörébe tartozó engedélyesek felügyeleti díjat kötelesek fizetni, amelynek mértéke az engedélyes tevékenysége előző évi nettó árbevételének 0,06%-a. Ha a tárgyévet megelőző évben az engedélyesnek nem volt nettó árbevétele, vagy nem volt teljes évre vonatkozó nettó árbevétele, akkor éves felügyeleti díj elterjedtet kell fizetni, amelynek mértéke a tárgyévre vonatkozó üzleti tervben az engedélyköteles tevékenységből elérni tervezett nettó árbevétel 0,06%-a. Ha a tárgyév tényleges nettó árbevétele nem azonos az üzleti tervben tervezettel, a különbözet 0,06%-ával a tárgyévet követő évben a fizetendő felügyeleti díj mértékét megfelelően módosítani kell.

**(3)<sup>29</sup>**

**(4)<sup>30</sup>**

**(5)<sup>31</sup>**

**(6)<sup>32</sup>**

**(7)<sup>33</sup>**

**(8)<sup>34</sup>**

**(9)<sup>35</sup>**

**(10)<sup>36</sup>**

**(11)<sup>37</sup>**

### Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai

**6. § (1)** A területileg illetékes települési önkormányzat, a fő városban a fő városi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhő szolgáltatással ellátott létesítmények távhő ellátását.

**(2)** Az önkormányzat képviselő-testülete:

**a)** rendeletben határozza meg a távhő szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hűtélmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;

**b)<sup>38</sup>** rendeletben határozza meg a távhő szolgáltatási csatlakozási díjat, a távhő szolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.

**c)** rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhő szolgáltatás fejlesztése;

**d)** megállapítja a távhő szolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhő szolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;

**e)** rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhő igénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;

**f)** rendeletben határozza meg a szolgáltatói hűtőközpontok e törvényben előírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hűtőközpontot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit;

**g)** rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét.

**h)<sup>39</sup>** rendeletben előírhatja, hogy a 38. § (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetben az épület tulajdonosa vagy a tulajdonosi közösség, a 38. § (5) bekezdésben meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa a közszolgáltatási szerződés megszűnését követő ötödik naptári év utolsó napjáig a más hűtőközpont ellátás igénybevétele és a távhő szolgáltatás igénybevétele közötti, pozitív eljárási széndioxidkibocsátás-különbözet után díjat fizessen;

**i)<sup>40</sup>** rendeletben határozza meg a h) pont szerinti díj mértékét, esedékességét, a különbözet számításának, valamint a díj kivetéséhez szükséges adatszolgáltatásnak a részletes szabályait.

#### Lábjegyzetek:

[27] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 3. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[28] Módosította a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2013.04.04.

[29] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése b) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.

[30] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[31] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[32] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[33] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[34] Hatályon kívül helyezte az 2006. évi CIX. törvény 141. § d) pontja. Hatálytalan 2007.01.01.

[35] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[36] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[37] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[38] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 4. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[39] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése d) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[40] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (3) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

(3)<sup>41</sup> A (2) bekezdés h) pontja szerinti díj alapja a helyi önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint számított és hiteles adatokkal alátámasztott naptári éves széndioxid-kibocsátási különbözet természetes mértékegységben (kilogrammban) kifejezett tömege. A díj mértékét az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg, amely azonban nem lehet magasabb kilogrammonként 15 forintnál.

(4)<sup>42</sup> A díjat az önkormányzati adóhatóság veti ki, az a helyi önkormányzat bevételeit képezi. A díjfizetési kötelezettségre egyebekben az adózás rendjéről szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

### Az önkormányzat jegyzőjének feladatai

7. §<sup>43</sup> (1)<sup>44</sup> A területileg illetékes települési önkormányzat jegyzője, a f városban a f városi önkormányzat f jegyzője (a továbbiakban: önkormányzat jegyzője):

- a) megküldi véleményezésre a távhőszolgáltató üzletszabályzatát a fogyasztóvédelmi hatóságnak;
- b) jóváhagyja a távhőszolgáltató által kidolgozott üzletszabályzatot;
- c) ellenőrzi a távhőszolgáltató tevékenységét az üzletszabályzatában foglaltak betartása szempontjából;
- d) jogosult a távhőszolgáltatótól a c) pont szerinti ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig eseti és rendszeres információt kérni, az iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is; és

e)<sup>45</sup>

(2)<sup>46</sup> Az önkormányzat jegyzőjének eljárása során az ügyintézési határidő két hónap. Az önkormányzat jegyzőjének döntése ellen nincs helye fellebbezésnek. A bíróság az önkormányzat jegyzőjének döntését jogosult megváltoztatni.

### Fogyasztóvédelem

8. §<sup>47</sup> (1) A fogyasztóvédelmi hatóság:

- a) az önkormányzat jegyzőjének megkeresése alapján véleményezi a távhőszolgáltató üzletszabályzatát,
- b)<sup>48</sup> eljár a 11. § (2) bekezdésében, a 36. §-ban, a 40. § (2) bekezdésében, a 43. § (1)-(4) bekezdésében, a 44. §-ban, a 46. §-ban, valamint az 53. §-ban foglalt rendelkezések lakossági felhasználóval, illetve természetes személy díjfizetvel szembeni megsértése esetén.

(2) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényt (a továbbiakban: Fgytv.) kell alkalmazni azzal, hogy az e törvény szerinti lakossági felhasználó az Fgytv. alkalmazásában fogyasztónak minősül akkor is, ha nem természetes személy.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában említett rendelkezések az Fgytv. alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

9. § A Hivatal hatósági fogyasztóvédelmi feladatai ellátása során

a)<sup>49</sup> együttműködik a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználói érdekképviselőkkel a távhőszolgáltatás országos, elvi jellegű kérdéseiben;

b)<sup>50</sup> a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselők kérelmére rendelkezésükre bocsátja mindazokat az adatokat, információkat, amelyek az engedélyesnek a Hivatal által kiadott engedélyéhez kötött tevékenységével és a felhasználói érdekekkel egyaránt kapcsolatosak, valamint a fogyasztóvédelmi hatóság 8. §-ban foglalt feladatának ellátásához szükségesek.

10. §<sup>51</sup> Az önkormányzat jegyzője, a f városban a f városi önkormányzat f jegyzője (a továbbiakban: önkormányzat jegyzője)<sup>52</sup>

a) megküldi elzárva véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviselőknek a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi elterjesztések tervezetét,

b)<sup>53</sup>

11. §<sup>54</sup> (1)<sup>55</sup> A távhőszolgáltató a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni a Hivatallal, az önkormányzat jegyzőjével és a f városi és megyei kormányhivatal járási (f városi kerületi) hivatalával (a

Lábjegyzetek:

[41] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (4) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[42] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (4) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[43] Szerkezetét módosította a 2009. évi LVI. törvény 323. § (2) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[44] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (9) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[45] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése c) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.

[46] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 5. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[47] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (1) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[48] Megállapította a 2012. évi CCXVII. törvény 75. § - a. Hatályos 2013.01.01.

[49] Módosította a 2006. évi CIX. törvény 102. § (5) bekezdése w) pontja. Hatályos 2007.01.01.

[50] Módosította a 2006. évi CIX. törvény 102. § (5) bekezdése w) pontja. Hatályos 2007.01.01.

[51] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (2) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[52] A felvezető szöveget módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § a) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[53] Hatályon kívül helyezte a 2008. évi LXVII. törvény 17. § (5) bekezdése. Hatálytalan 2009.07.01.

[54] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (2) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[55] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

továbbiakban: járási hivatal), valamint a lakossági felhasználókat, illetve a természetes személy díjfizet ket érint kérdésekben a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználói érdek-képviselőkkel.

(2) A távhő szolgáltató köteles az általános szerződési feltételeit - kiemelve a távhő szolgáltatás igénybevételének feltételeit, azok változását, a számlázás rendjét és a szolgáltatás minőségi követelményeit - az ügyfélszolgálatán könnyen hozzáférhető helyen kifüggeszteni, valamint a felhasználó és a díjfizetők kívánságára azt ingyenesen rendelkezésre bocsátani.

(3)<sup>56</sup> A fogyasztóvédelmi hatósági eljárásban a fogyasztónak igazolnia kell, hogy a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos és az eljárás alapjául szolgáló panaszt az érintett távhő szolgáltató felé megtette.

### III. Fejezet

#### AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

12. § (1) A távhő termelése és szolgáltatása - teljesítményhatár nélkül - engedélyköteles tevékenység.

(2) Az 5 MW vagy annál nagyobb névleges hő teljesítményű távhő termelő létesítmény létesítése, bővítése, átalakítása, teljesítményének növelése és csökkentése, tüzelőanyagának megváltoztatása (a továbbiakban együtt: létesítés), továbbá megszüntetése engedélyköteles tevékenység.

(3)<sup>57</sup> A távhő termelő létesítményű távhő termelésének tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az engedélyes engedélyt köteles kérni a megszüntetésre a Hivataltól az érintett önkormányzat egyidejű értesítésével.

(4) A távhő termelő tevékenység megszüntetése megtagadható vagy feltételhez köthető, ha az a távhő szolgáltatás biztonságát, vagy az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

(5) Az (1) bekezdésben említett távhő termelői tevékenység és a (2) bekezdésben említett létesítés esetében, ha a telephelyen a távhő termelő berendezések névleges összes hő teljesítménye az 50 MW-ot nem éri el, egyszeri engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

(6)<sup>58</sup> Amennyiben az ügyfél a Vet. szerinti engedélyköteles tevékenységet is folytatni kíván, akkor az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységekre vonatkozó, e törvény alapján a Hivatal hatáskörébe tartozó engedély iránti kérelmével egyidejűleg köteles kérelmezni a Vet. szerinti engedélyt is.

(7)<sup>59</sup> A (6) bekezdés szerinti esetben a Hivatal az e törvény és a Vet. szerinti engedélyt egy engedélyben adja ki.

13. § (1) A létesítési és módosítási engedély tartalmi követelményeit, az engedélyezési eljárás szabályait és az engedély kiadásának rendjét a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2) A Hivatal az engedély kiadását akkor tagadhatja meg, ha:<sup>60</sup>

a) a jogszabályi feltételek hiányoznak;

b) a kérelmező csőd- vagy felszámolási eljárás alatt áll;

c) a kérelmező a 12. § (1) és (2) bekezdése szerinti bármely engedélyt neki felróható ok miatt tíz éven belül visszavonták;

d) a kérelmező nem rendelkezik a kérelemben szereplő tevékenység folyamatos, hosszú távú ellátásához szükséges engedélyekkel.

(3)<sup>61</sup>

(4)<sup>62</sup>

#### A távhő termelő létesítmény létesítésére és a módosítására vonatkozó engedély

14. § (1)<sup>63</sup> A távhő termelő létesítmény létesítéséhez és módosításához szükséges engedély iránti kérelmet a Hivatalhoz kell benyújtani. Ha az engedélyeztetni kívánt tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély szükséges, az engedélyt a kérelemhez mellékelni kell.

(2)<sup>64</sup>

(3)<sup>65</sup> A távhő termelő létesítmény létesítési engedélyje az engedélyben meghatározott ideig hatályos. Az engedély - kérelemre - egyszer, a létesítési engedéllyel azonos időtartamra, de legfeljebb további két évre meghosszabbítható. Ha az engedélyes a létesítés megkezdésével vagy folytatásával neki felróható okból késlekedik, és emiatt az eredeti vagy a meghosszabbított határidő nem tartható, az engedély visszavonható.

(4) A távhő termelő létesítmény használatbavétele előtt üzembe helyezési eljárást kell lefolytatni.

Lábjegyzetek:

[56] Beiktatta a 2013. évi CLXXXVIII. törvény 16. § - a. Hatályos 2014.01.01.

[57] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[58] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[59] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[60] A felvezető szöveget módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[61] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[62] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[63] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[64] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[65] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

**15. § (1)** Az eredményes üzembe helyezési eljárást követően - kérelemre - a távhő termelő létesítményre meg kell adni a közdési engedélyt.

**(2)** A távhő termelő létesítmény megködéséhez szükséges megködési engedély határozatlan időre szól.

### **A távhő szolgáltatására vonatkozó megködési engedély**

**16. § (1)**<sup>66</sup> A távhő szolgáltatására vonatkozó megködési engedélyt a Hivatalnál kell kérelmezni.

**(2)** Az engedélyes az üzemeltetésébe adott létesítménnyel a megködési engedélyben foglaltaknak megfelelően jogosult az engedélyezett településen vagy településrészen távhőt szolgáltatni.

**(3)** A távhő szolgáltatására vonatkozó megködési engedély határozatlan időre szól.

**17. §** Ha a távhő termelésére engedélyt kér egyúttal távhő szolgáltatásra is kíván megködési engedélyt kérni, azt a 16. § elírásainak figyelembevételével, önálló szolgáltatói megködési engedélyként kell kérni és kiadni.

### **Az engedélyes kötelezettségei**

**18. §** Az engedélyes köteles:

- a) a megködési engedélyben meghatározott feltételeket teljesíteni;
- b) az e törvény szerinti ellátási kötelezettségnek eleget tenni;
- c) a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni;
- d) az új vagy növekvő igények kielégítésére e törvényben részletezett feltételek mellett a szükséges fejlesztéseket elvégezni;
- e)<sup>67</sup> a Hivatal által elírított tartalomban és formában az engedélyhez kötött tevékenységével és a felhasználói érdekekkel kapcsolatos adatokat és információkat a Hivatalnak, valamint - felhasználói panaszok esetén - a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviseleteknek megadni és hozzáférhetővé tenni.

### **Számvetési szétválasztás<sup>68</sup>**

**18/A. § (1)** Az engedélyes beszámolási és könyvvizelési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvetésről szóló törvény rendelkezéseit az e törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

**(2)** Az engedélyes köteles olyan számvetési szétválasztási szabályokat kidolgozni, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

**(3)** Az engedélyes köteles

- a) a kapcsolt villamos energia termelést és a távhő termelést telephelyenkénti bontásban,
- b) a távhő szolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva,
- c) az egyéb tevékenységeit

a számvetési éves beszámolója kiegészít mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont alá es esetben telephelyenként, a b) pont alá es esetben településenként önálló mérleget és eredmény-kimutatást jelent.

**(4)** A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes számvetési éves beszámolója kiegészít mellékletében köteles a (3) bekezdés szerint a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredmény-kimutatást jelent.

**(5)** Ha az engedélyes a számvetésről szóló törvény szerinti összevont (konszolidált) számvetési éves beszámoló készítésére kötelezett, az összevont (konszolidált) számvetési éves beszámolója kiegészít mellékletében köteles az egyes engedélyes tevékenységeket önállóan is bemutatni. Az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása halmozott önálló mérleget és halmozott eredmény-kimutatást jelent.

**(6)** A Hivatal jogosult az engedélyes pénzügyi-számvetési kimutatásaiba, és az ahhoz kapcsolódó bizonylatokba és iratokba betekinteni.

**18/B. §<sup>69</sup> (1)** Az engedélyes könyvvizsgálója az éves beszámolóhoz, illetve az összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz kiadott független könyvvizsgálói jelentésben köteles igazolni, hogy a vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számvetési szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítja a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

**(2)** Minden engedélyes köteles az auditált számvetési éves beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt a Hivatalnak a

Lábjegyzetek:

[66] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (11) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[67] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 6. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[68] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 30. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[69] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 31. § - a. Hatályos 2012.01.01.

számvitelről szóló törvény szerinti letétbe helyezéssel egyidejűleg megküldeni.

(3) A több engedéllyel rendelkező vállalkozás esetén a tevékenységekre szétválasztott beszámolókat is tartalmazó számviteli éves beszámolót csak egy példányban kell a Hivatalnak benyújtani.

(4) Az engedélyes összevont (konszolidált) számviteli beszámolóját a vállalkozás konszolidációra kötelezett tagja küldi meg a Hivatalnak.

**18/C. §<sup>70</sup> (1)** Az értékesítő, valamint a távh szolgáltató tárgyévi auditált éves számviteli beszámolójában szereplő, az e törvény hatálya alá tartozó tevékenységéből származó adózás elotti eredménye nem haladhatja meg az ármegállapítás során figyelembe vett könyv szerinti bruttó eszközérték és az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy az értékesítő, valamint a távh szolgáltató (1) bekezdés szerinti adózás elotti eredménye meghaladja a nyereségkorlátot, dönt a nyereségkorlátot felüli összeg megosztásáról az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározottak szerint.

### **Társaság átalakulása, alaptípuske-változás, befolyásszerzés engedélyezése**

**19. § (1)<sup>71</sup>** A Hivatal jóváhagyó határozata szükséges az engedélyes társaságnak a Ptk. gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezései szerinti<sup>72</sup>

a) egyesüléséhez, és

b) szétválásához (a továbbiakban együttesen: átalakulás),

c) valamint alaptípuskéjének, illetve törzstípuskéjének legalább egynegyed résszel történő leszállításához, valamint

d) bármely engedélyes vállalkozásban történő, a szavazatok 25 százalékát, 50 százalékát, illetve 75 százalékát meghaladó befolyás szerzéséhez és az ehhez fűződő jogok gyakorlásához.

(2)<sup>73</sup> A Hivatal nem tagadhatja meg az alaptípuske, illetve a törzstípuske leszállításához való hozzájárulást, ha azt az engedélyes számára külön jogszabály kötelezővé teszi. A cégjegyzékbe való bejegyzésre irányuló kérelmet a cégbírósághoz a Hivatal határozatával együtt kell benyújtani.

(3)<sup>74</sup> A Hivatal a jóváhagyást megtagadhatja, illetve legfeltételhez kötheti, ha az (1) bekezdés szerinti változások végrehajtása a távh ellátás biztonságát, az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését, illetve legfeljebb a felhasználók érdekeit sérti.

(4)<sup>75</sup> A Hivatal határozatának hiányában az (1) bekezdés rendelkezéseivel kapcsolatos, a részvényesre és tagra vonatkozó változások a részvénykönyvbe nem jegyezhetők be, illetve a tagjegyzékbe nem tüntethetők fel és erre a társaságban jogot alapítani nem lehet.

(5)<sup>76</sup>

(6)<sup>77</sup> Ha az engedélyes villamosenergia-termelési működési engedéllyel is rendelkezik, az (1) bekezdésben szabályozott esetekben a Vet. rendelkezéseit is alkalmazni kell.

### **A működési engedély visszavonása, a távh ellátás fenntartása**

**20. § (1)** A Hivatal a működési engedélyt köteles visszavonni:<sup>78</sup>

a) ha az engedélyes nem tesz eleget törvényes, illetve a működési engedélyben előírt kötelezettségeinek, vagy tevékenységét megszünteti;

b) ha az engedélyes a távh termelési vagy a szolgáltatói berendezést felhívás ellenére a távh szolgáltatás biztonságát, az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonságot, a környezetet, továbbá a felhasználói érdekeket súlyosan veszélyeztető módon üzemelteti, illetve a működési engedélyben előírt kötelezettségeinek - erre irányuló felszólítás után - nem tesz eleget.

(2) Az engedély visszavonásával egyidejűleg új engedélyest kell kijelölni.

(3) A folyamatos és biztonságos ellátás érdekében a működési engedélyben foglalt tevékenységet folyamatosan fenn kell tartani, a távh termelési létesítmény, vagy az engedélyköteles tevékenység megszüntetésével kapcsolatos eljárás, a felszámolás vagy a végelszámolás befejezéséig.

(4)<sup>79</sup> A Hivatal felszámolás vagy végelszámolás esetén, vagy ha az engedélyben foglalt tevékenységet nem az engedélyben meghatározott módon folytatják és az a távh ellátás jelentős zavarát idézheti elő, a folyamatos ellátásra más engedélyest is kijelölhet.

Lábjegyzetek:

[70] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 32. § -a. Hatályos 2012.01.01.

[71] Megállapította a 2006. évi IV. törvény 361. § -a. Hatályos 2006.07.01.

[72] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése e) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[73] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[74] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[75] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[76] Hatályon kívül helyezte a 2012. évi CCXVII. törvény 78. § a) pontja. Hatálytalan 2013.01.01.

[77] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 7. § -a. Hatályos 2011.10.01.

[78] A felvezetett szöveget módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[79] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.



(5)<sup>80</sup> A Hivatal más engedélyes kijelölése esetén az engedélyest kötelezheti arra, hogy az engedélyezéssel által meghatározottak szerint, a folyamatos és biztonságos távhő termeléshez és szolgáltatáshoz szükséges eszközeit a kijelölt engedélyesnek ellenszolgáltatás ellenében üzemeltetésre adja át, és a tevékenység gyakorlásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat bocsássa rendelkezésre.

(6)<sup>81</sup> A Hivatal a (4)-(5) bekezdések alapján hozott határozatainak fellebbezésre tekintet nélküli végrehajtását rendelheti el, az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében.

## IV. Fejezet

### JOGOK IDEGEN INGATLANON

**21. § (1)** Távhő termelő létesítmény, távhő vezeték-hálózat, illetve annak részét képező berendezés, vezeték, valamint a központ elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges idegen ingatlan használatára az engedélyes

- a) el munkálati jogot,
- b) vezetékjogot,
- c) használati jogot,
- d) kisajátítást és
- e) biztonsági övezet kijelölést

kérhet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az engedélyes

- a) a jelek elhelyezésével, a mérésekkel, a vizsgálatokkal,
- b) a létesítmények elhelyezésével, illetve azok megközelítésével, az azokon való munkavégzéssel, valamint
- c) az ingatlan használatának akadályozásával, korlátozásával, valamint értékcsökkenésével

okozott kárt az ingatlan tulajdonosának, használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.

(3)<sup>82</sup>

(4) Az (1) bekezdés szerinti használati jogok gyakorlásának megszüntése esetén az engedélyes köteles az ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, vagy ha ez nem lehetséges, újjrahasznosításra alkalmassá tenni.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan értékcsökkenése, az abban keletkező kár vagy a kisajátított ingatlanért fizetendő kártalanítás összegében az engedélyes és az ingatlantulajdonos állapotodik meg, ide nem értve a 28. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

### El munkálati jog

**22. § (1)** A távhő termelő létesítmény, illetve a távhő vezeték-hálózat, illetve annak részét képező berendezés és vezeték létesítésével kapcsolatban az engedélyes el munkálati jog engedélyezését kérheti.

(2)<sup>83</sup> Az el munkálati jog alapján, a jogosult vagy megbízottja az idegen ingatlanon jogerős határozat felhatalmazása alapján, - a felhatalmazást követően egy éven belül - a szükséges jeleket elhelyeztetheti, méréseket, vizsgálatokat végezhet. Az ingatlan tulajdonosa e munkálatok végzését - kártalanítás ellenében - tartani köteles.

(3) Az el munkálati jog iránti kérelemhez csatolandó műszaki leírásokat, helyszínrajzokat, ütemtervet a kormányrendeletben meghatározott tartalommal, méretben és példányszámban az engedélyesnek kell elkészítenie.

(4) Az el munkálati jog alapján végezhető munka megkezdéséről az ingatlan tulajdonosát, használóját és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzőjét az el munkálati jog jogosultja 15 nappal korábban értesíteni köteles.

(5)<sup>84</sup> Az el munkálati jog időbeli hatálya egyszer, további egy évvel meghosszabbítható.

(6)<sup>85</sup> Az el munkálati jogot a műszaki biztonsági szerv engedélyezi. Az eljárásban az ügyfél nem jogosult és a hatóság nem köteles elektronikus úton kapcsolatot tartani. Az eljárás részletes szabályait a Kormányrendeletben határozza meg.

### Vezetékjog

**23. § (1)** Távhő vezeték-hálózat vagy annak részét képező vezeték közterületnek, közútnak és vasúti pályának (a továbbiakban együtt: közterület) nem minősülő idegen ingatlanon történő elhelyezésére és üzemeltetésére kártalanítás ellenében, hatósági határozattal vezetékjog létesíthető a távhő szolgáltató javára, ha az az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. Nem kell vezetékjogot megállapítani a közterületen létesített távhő vezeték-hálózatra vagy annak részét képező vezetékekre és annak

Lábjegyzetek:

[80] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1)-(2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[81] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[82] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[83] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[84] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[85] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

idegen ingatlant érint biztonsági övezetére. Ebben az övezetben építmény létesítése esetén, ha az építmény használati jellege indokolja, az illetékes vezetékjogot engedélyez hatóság kötelezheti az engedélyest a biztonsági övezet csökkentésére.

(2)<sup>86</sup> A vezetékjogot a m szakai biztonsági szerv engedélyezi. Az eljárásban az ügyfél nem jogosult és a hatóság nem köteles elektronikus úton kapcsolatot tartani. A vezetékjog iránti kérelemhez csatolandó m szakai leírásokat, helyszínrajzokat, ütemtervet a kormány az e törvény végrehajtására kiadott rendeletében meghatározott tartalommal, méretben és példányszámban az engedélyesnek kell elkészítenie.

(3) Az engedélyes a vezetékjog alapján az idegen ingatlanon

a)<sup>87</sup> a föld alatti és különösen indokolt esetben a föld feletti távhő vezeték-hálózatot és az ahhoz szükséges tartószerkezetet létesíthet, illetve helyezhet el;

b) az a) pont szerint elhelyezett létesítményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, eltávolíthatja;

c) a távhő vezeték-hálózat mentén levő, annak épségét közvetlenül veszélyeztető fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit - kártérítési kötelezettség mellett - eltávolíthatja;

d)<sup>88</sup> a távhő vezeték-hálózattal - a miniszternek a szabályozásban érdekelt miniszterrel egyetértésben kiadott, az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon - más építményt és nyomvonalas m tárgyat megközelíthet, illetve keresztezhet.

**24. §** Távhő vezeték-hálózat részét képező vezeték az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezelőjével, illetve legfeljebb a közterület tulajdonosával kötött szerződés alapján is létesíthető és üzemeltethető.

**25. §** A vezetékjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezelőjével, illetve legfeljebb a közterület tulajdonosával kötött szerződés vagy jogerős hatósági határozat alapján. A vezetékjog a távhő szolgáltatás engedélyesét illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A vezetékjog az azt megállapító hatósági határozat jogerősre emelkedését követően, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.

**26. §** Az ingatlan tulajdonosa kérheti az engedélyestől a távhő vezeték és a tartószerkezet eltávolítását, átalakítását vagy áthelyezését, ha annak m szakai feltételei adottak, az üzemeltetésben jelentős hátrányt nem jelentenek és vállalja az azokkal kapcsolatos költségek viselését.

**27. § (1)** A vezetékjog megszünik, ha annak jogosultja, a mindenkori engedélyes a távhő vezeték-hálózatot és a 23. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott létesítményeket az engedélyezéstől számított öt éven belül nem építi meg, vagy ha annak üzemben tartását véglegesen megszünteti.

(2) A vezetékjog megszünése esetén az engedélyes - a vezetékjog megszünéseivel egyidejűleg - köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásból való törlést. Ennek elmulasztása esetén - az engedélyes költségére - az ingatlan tulajdonosa is jogosult kérni a vezetékjog törlését. Az ingatlantulajdonos kérelmének teljesítéséhez szükséges nyilatkozatot a vezetékjog jogosultja köteles kiadni. A vezetékjog jogosultja köteles az ingatlantulajdonosnak a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásból való törlésével kapcsolatban felmerült kiadásait megtéríteni.

### Használati jog

**28. § (1)** A szolgáltatói hálózati központot idegen ingatlanon, illetve a távhővel ellátott épületek vagy építmények egyikében az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján lehet elhelyezni, üzemeltetni és karbantartani.

(2)<sup>89</sup> Az engedélyes megállapodás hiányában az ingatlan használatára vonatkozó használati jog megállapítását kérheti az járási hivataltól.

(3)<sup>90</sup> A használati jog alapítását és a fizetendő kártalanítás mértékét az járási hivatal állapítja meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) meghatározott módon.

**29. § (1)** A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal kötött szerződés vagy jogerős hatósági határozat alapján. A használati jog a mindenkori engedélyest illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A használati jog az azt megállapító hatósági határozat jogerősre emelkedését követően, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.

(2) Megszünik a használati jog, ha az engedélyes a használati joggal terhelt ingatlanon a szolgáltatói hálózati központot a használati jog keletkezésétől számított öt éven belül nem építi meg vagy azt véglegesen eltávolítja. Megszünik a használati jog a felek megállapodásával is.

(3) A használati jog megszünése esetén az engedélyes a használati jog megszünéseivel egyidejűleg köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásból történő törlést. Ennek elmulasztása esetén - az engedélyes költségére - az ingatlan tulajdonosa is kérheti a használati jog törlését. Az ehhez szükséges nyilatkozatot az engedélyes köteles az ingatlantulajdonosnak kiadni, és a törléssel összefüggésben felmerült kiadásait megtéríteni.

#### Lábjegyzetek:

[86] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[87] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[88] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[89] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § c) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[90] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § d) pontja. Hatályos 2013.01.01.

**30. §<sup>91</sup>** Ha a használati joggal terhelt idegen ingatlan tulajdonosa a saját felhasználási helyére vonatkozó közszolgáltatási szerzői díst felmondja, a használati jog az engedélyest továbbra is megilleti mindaddig, amíg a h központból más felhasználót is ellát. Ebben az esetben a használati jog az érdekeltek megállapodásával szüntethető meg.

### **Kisajátítás**

**31. § (1)<sup>92</sup>** Távhő termelő létesítmény elhelyezése, szolgáltatói távhő központ létesítése, valamint távhő vezeték-hálózat, illetve annak részét képező vezeték építése és üzemeltetése céljából történő kisajátításra a kisajátításról szóló külön törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**(2)<sup>93</sup>**

**(3)** A kisajátított ingatlant a telephely szerinti önkormányzat tulajdonába, az általa kijelölt szervezet vagyongazdálkodásába és az engedélyes használatába kell adni. A kisajátítással kapcsolatos költségeket - ideértve a kártalanítást is - az engedélyes köteles elszámolni, és viselni.

**(4)<sup>94</sup>**

**(5)** A tulajdonos kérelmére indult kisajátítással kapcsolatos költségeket és az ingatlanért járó kártalanítást az engedélyes köteles megtéríteni.

### **Biztonsági övezet**

**32. § (1)<sup>95</sup>** A távhő vezeték-hálózat biztonságának, zavartalan működésének, valamint az azt körülvevő környezet lehető legteljesebb védelme érdekében biztonsági övezetet lehet kijelölni. A biztonsági övezet kijelölésének módjára vonatkozó szabályokat az miniszter rendeletben állapítja meg.

**(2)** A biztonsági övezeten belül tilos, illetve legkorlátozás alá esik olyan épületet, építményt vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényt (fát) ültetni, vagy olyan tevékenységet folytatni, amely a távhő vezeték-hálózat biztonságát, zavartalan működését, az életet, a testi épséget vagy a vagyonszükségletet veszélyezteti.

**(3)** A távhő vezeték-hálózatot úgy kell tervezni, kivitelezni és üzemeltetni, hogy annak hatása az érintett terület lakosságának egészségét ne veszélyeztesse, a természeti környezetet és a tájképi értéket a lehető legkisebb mértékben változtassa meg.

**(4)** A biztonsági övezetet és az arra vonatkozó előírásokat a vezetékjogi engedélyben kell meghatározni.

## **V. Fejezet**

### **A TÁVH RENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE**

**33. § (1)** A távhő termelő létesítmény működtetése és fejlesztése a távhő termelő feladata.

**(2)** A távhő árával nem fedezett, a távhő szolgáltató által bejelentett új vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhő termelő és a távhő szolgáltató állapodik meg.

**34. § (1)** A távhő szolgáltató tulajdonát képező szolgáltatói berendezést, valamint a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezést a távhő szolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

**(2)** Abban az esetben, ha a távhő vezeték-hálózat vagy annak egyes részei nem a távhő szolgáltató vagy a felhasználó tulajdonát képezik, a vezeték és részei tulajdonosát az engedélyes távhő szolgáltatóval a szolgáltatói berendezések fenntartására, üzemeltetésére és fejlesztésére a polgári jog szabályai szerinti éves és hosszú távú szerzői dískötési kötelezettség terheli.

**(3)** A (2) bekezdésben foglalt szerzői dískötési kötelezettség nem vonatkozik a felhasználó tulajdonában lévő - a távhő vezeték-hálózat részét képező - azon vezetékszakasza, amely a szolgáltatói h központot az ellátott épület felhasználói berendezésével köti össze a csatlakozási pontig bezáróan. E vezetékszakaszt a távhő szolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

**(4)** Új vagy növekvő távhő igénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától a távhő szolgáltató a távhő szolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre az önkormányzat rendeletében meghatározott mértékű csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj magában foglalhatja a 33. § (2) bekezdés alapján fizetett fejlesztési költség teljes vagy részleges fedezetét is.

## **VI. Fejezet**

### **A TÁVH TERMELŐ ÉS A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, VALAMINT A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐ KÖZÖTTI JOGVISZONY**

#### **A távhő termelő és a távhő szolgáltató közötti jogviszony**

**35. §** A távhő termelő a távhő szolgáltatóval a polgári jog szabályai szerinti, éves és hosszú távú (legalább ötéves időtartamra vonatkozó) szerzői dískötési kötelezettség terheli.

#### **Lábjegyzetek:**

[91] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[92] Megállapította a 2007. évi CXXIII. törvény 42. § (2) bekezdése l) pontja. Hatályos 2008.01.01.

[93] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi CXXIII. törvény 42. § (1) bekezdése h) pontja. Hatálytalan 2008.01.01.

[94] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi CXXIII. törvény 42. § (1) bekezdése h) pontja. Hatálytalan 2008.01.01.

[95] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

### Igénybejelentés, tájékoztatás

**36. § (1)** Távhővel ellátást kívánó új vagy többletteljesítményt igénylő meglevő felhasználási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhőszolgáltató köteles 30 napon belül az igény kielégítésének minden szakmai-gazdasági feltételével teljesítő tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.

**(2)** A távhőszolgáltató a tájékoztatójában a minden szakmai-gazdasági feltétel mellett köteles tájékoztatást adni annak a költségnek, csatlakozási díjnak az összegéről, amely a felhasználót a 34. § (4) bekezdése szerint terheli.

### Közszolgáltatási szerződés<sup>96</sup>

**37. § (1)<sup>97</sup>** A távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közszolgáltatási szerződés kötelezettség terheli. Az általános közszolgáltatási szerződés létrejöhet a távhőszolgáltató központi (közüzemi) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.

**(2)<sup>98</sup>** Az általános közszolgáltatási szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a lakossági felhasználó vagy az e törvényben meghatározott esetekben a díjfizetés a távhőszolgáltatás díjainak rendszeres megfizetésére köteles.

**(3)<sup>99</sup>** Az egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közszolgáltatási szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetve legellenértékének megfizetésére.

**(4)<sup>100</sup>** Nem köteles a távhőszolgáltató a közszolgáltatási szerződés megkötésére, ha a felhasználói igényteljesítésre a 36. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatóban foglaltakat nem teljesítette.

**(5)<sup>101</sup>** A távhőszolgáltató és a felhasználó között a közszolgáltatási szerződés - a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételevel is létrejön.

**(6)<sup>102</sup>** A díjfizetés tekintetében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közszolgáltatási szerződés érvényességét. A díjfizetés változás időpontjától jogosult az általános közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.

**38. § (1)<sup>103</sup>** Az általános közszolgáltatási szerződés határozatlan időre szól. Az egyedi közszolgáltatási szerződés - ha a felek eltérően nem állapodtak meg - határozott időtartamra szól.

**(2)** Az általános közszolgáltatási szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon mondhatja fel, ha együttes feltételként:<sup>104</sup>

**a)** a felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös szavazattöbbség határozatával hozzájárul és az épületben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hűtésellátást valósít meg;

**b)** a szerződés felmondása nem okoz jelentős kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati, bérlői jogait;

**c)** viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges szakmai átalakításával merülnek fel;

**d)** a szerződés felmondását a meglévő rendszer szakmai megoldása lehetővé teszi és a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba.

**(3)<sup>105</sup>** Amennyiben a felhasználó az általános közszolgáltatási szerződést a (2) bekezdés alapján felmondja, közszolgáltatási szerződés ismételt megkötéséhez a távhőszolgáltató üzletszabályzatában rögzített feltételek teljesítése szükséges.

**(4)<sup>106</sup>** Egyedi közszolgáltatási szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott felmondási idővel, az abban meghatározott időpontra mondhatja fel.

**(5)** Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő, külön tulajdonban és külön használatban álló épületrészben kívánják a távhőigénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közszolgáltatási szerződés módosítását, ha együttes feltételként:<sup>107</sup>

**a)** a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja hozzájárul;

**b)** az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hűtésellátást valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezést függetlenül üzemeltetheti;

#### Lábjegyzetek:

[96] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése f) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[97] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[98] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[99] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[100] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[101] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[102] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[103] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[104] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[105] Megállapította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[106] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[107] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

c) a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait;

d) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

e) a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

(6)<sup>108</sup> A közszolgáltatási szerződés és a felhasználó, illetve a díjfizető díjfizetési kötelezettsége a felmondási idő lejártával, abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a (2), (4) és az (5) bekezdésekben elírt valamennyi feltételt teljesítette és ezt a távhőszolgáltatónak írásban bejelentette.

(7)<sup>109</sup> A közszolgáltatási szerződést a távhőszolgáltató csak a 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhővételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közszolgáltatási szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.

(8)<sup>110</sup> Amennyiben a felhasználó a távhővel ellátott épületben lévő, közös tulajdonban és közös használatban lévő épületrész feladását meg kívánja szüntetni, és ez a közszolgáltatási szerződés módosítását teszi szükségessé, a szerződés módosítására vonatkozó igényt a távhőszolgáltató nem utasíthatja el.

**39. §** A távhőszolgáltató az általános közszolgáltatási szerződés megkötését<sup>111</sup>

a) köteles megtagadni, ha a felhasználó által létesített felhasználói berendezés az életet, az egészséget vagy a vagyonszükségletet veszélyezteti;

b) megtagadhatja, ha más felhasználó távhővételezését, illetve a távhőszolgáltató üzemét veszélyezteti;

c)<sup>112</sup> feltételekhez kötheti, ha a felhasználóval korábban fennálló közszolgáltatási szerződést az 51. § (3) bekezdés b) és c) pontjai, valamint a (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően mondta fel.

### A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

**40. § (1)** A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonszükséglet veszélyeztetése, a szolgáltatási berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

(2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

**41. § (1)** A távhőszolgáltató jogosult az önkormányzat rendeletében foglaltak szerint

a) az országos tüzelőanyag-hiány miatt nálá vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy

b) környezetvédelmi érdekek miatt

a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás általános feltételeit a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2) A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

(3) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

**42. §** A távhőszolgáltatás szünetelése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szünetelésében a felhasználó vétkes, a szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a 40. § szerinti szüneteltetésből, illetve a 41. § szerinti korlátozásból eredő károkért a távhőszolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

### Mérés, elszámolás, díjfizetés

**43. § (1)** A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik.

(2) A távhőszolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen, a hőközpontban vagy -amennyiben a hiteles hőmennyiségmérés feltételei rendelkezésre állnak - a hőfogadó állomáson köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni és elszámolni.

(3)<sup>113</sup> A szolgáltató a feladati célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő az önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott időponttól kezdődően a Távhőszolgáltatási Közös Szolgáltatási Szabályzatban meghatározott módon és feltételekkel külön köteles meghatározni és számlázni.

(4) Szolgáltatási hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban

Lábjegyzetek:

[108] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[109] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[110] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[111] A felvezető szöveget módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[112] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[113] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése f) pontja. Hatályos 2014.03.15.

hitelesen mért h mennyiség, a h fogadó állomáson elhelyezett egyéb mér m szer pedig a szolgáltatói h központban lévő h mennyiségmér költségmegosztója.

(5) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérő eszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészében megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.

(6)<sup>114</sup> A szolgáltatás helyét, mértékét és tartamát, a távhő szolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és a szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közszolgáltatási szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük jár el.

**44. § (1)<sup>115</sup>** A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetés részére történő számlázása - a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint - a távhő szolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.

(2)<sup>116</sup> Ha a h központi mérés szerinti szolgáltatás egy h központi mérés keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhő szolgáltató az érintettekkel egy közszolgáltatási szerződést is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a h-ellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell.

(3)<sup>117</sup> Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhő szolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért - a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok kivételével - a tulajdonos egyszer (sortartó) kezesként felel. A 37. § (6) bekezdésében foglaltak erre az esetre is vonatkoznak.

(4) A távhő szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és más pénztartozás a társasház tulajdonosait és a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a felhasználó az egyes díjfizetéseket, továbbá a díjfizetés más díjfizetés díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

(5)<sup>118</sup> A távhő szolgáltató köteles a számla felhasználó részére történő eljuttatásáról oly módon gondoskodni, hogy a számla kiegyenlítésére a felhasználónak, az (1) bekezdés szerinti esetben a díjfizetésnek a kézhezvételtől számítva legalább 15 nap rendelkezésére álljon.

**45. § (1)** A távhő szolgáltató jogosult az érintettek tájékoztatása mellett

a)<sup>119</sup> a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésétől, a közszolgáltatási szerződés megszűnése után a követelések elévülési idejéig a felhasználók és a díjfizetésekre vonatkozó adatai közül azokat kezelni, amelyek a felhasználók és a díjfizetésekre vonatkozó adataihoz, a közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükségesek. Ennek keretében jogosult a felhasználók és a díjfizetésekre vonatkozó adatai közül természetes személyek vonatkozásában a névre, székhelyre, képviselő nevére vonatkozó adatokat, és mindkét esetben a felhasználási helyre, a fogyasztásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó adatokat a közszolgáltatási szerződésen alapuló kötelezettségeinek teljesítése, jogainak gyakorlása céljából kezelni. Ugyanezen adatkezelési jogok illetik meg a felhasználók képviselőit, a felhasználók és a díjfizetésekre vonatkozó adatai tekintetében;

b) az általa kezelt adatok közül azokat, amelyek a tevékenységgel összefüggő adatkezelés céljából szükségesek, átadni azoknak, akik a távhő szolgáltató megbízásából a díjak számlázását és beszedését, a követelések kezelését vagy az ügyfél-tájékoztatást végzik.

(2)<sup>120</sup> Az (1) bekezdés szerinti jogok megilletik azt az engedélyest is, akit a 20. § (4) bekezdés alapján a Hivatal a folyamatos távhő-ellátásra kijelöl.

(3) Amennyiben az adatkezelés nem az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott célból történt, az adatkezelés a kezelt személyes adatot haladéktalanul törli.

(4) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adatok közül az adatkezelés céljához szükséges adatok átadhatóak:

a) a számlázási és forgalmazási jogviták rendezésére jogszabály alapján jogosult szervezetek részére;

b) az engedélyes megbízása alapján a számlázást, a követelések kezelését, a forgalmazás kezelését, a felhasználási helyek műszaki felülvizsgálatát, illetve az ügyfélszolgálati tájékoztatást végző természetes személynek és gazdálkodó szervezetnek;

c) a Hivatalnak;

Lábjegyzetek:

[114] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[115] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[116] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[117] Megállapította a 2012. évi LXX. törvény 25. § (2) bekezdése. Hatályos 2012.06.20.

[118] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.11.05.

[119] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[120] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

d) a nemzetbiztonság, a honvédelem és a közbiztonság védelme, a közvédas b nselekmények üldözése céljából az arra hatáskörrel rendelkező nemzetbiztonsági szerveknek, nyomozó hatóságoknak, az ügyésznek, valamint a bíróságnak;

e) a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény elírásai szerint a végrehajtónak.

f)<sup>121</sup> az energiafelhasználási támogatás megállapításával, illetve legjogszerű igénybevételek ellen részével összefüggő feladatokat külön jogszabály alapján ellátó szervek.

Az a)-c) és e)-f) pontok esetében az átadásról, illetve leg az átadott adatokról az érintettet egyidejűleg tájékoztatni kell.<sup>122</sup>

(5) A (4) bekezdés alapján átadott adatokkal kapcsolatban az átvevőket az engedéllyessel azonos titoktartási kötelezettség terheli.

(6)<sup>123</sup> A 6. § (4) bekezdésében foglalt díjfizetési kötelezettség teljesítéséhez a távhőszolgáltató és a 38. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott esetekben az épület tulajdonosa vagy tulajdonosi közössége, a 38. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóságoknak.

**46. § (1)** Az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen és a távhőszolgáltató költségén felszerelt, elszámolás alapjául szolgáló hiteles mérőeszköz a távhőszolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszerű újrahitelesítése, cseréje a mérőeszközről szóló 1991. évi XLV. törvény rendelkezéseivel összhangban, a távhőszolgáltató kötelessége.

(2) A felhasználó kérheti a távhőszolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz hitelességének mérőeszközhatóság általi igazolását, valamint az alkalmazott mérőeszközök megfelelő beépítésének mérőtechnikai felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a felhasználó köteles viselni.

**47. §** A szolgáltatott és a felhasznált távhőméréssel és elszámolásával, a díjfizetéssel, valamint a szabálytalan vételezéssel kapcsolatos általános szabályokat az önkormányzat a díjalkalmazási feltételekben határozza meg.

**48. § (1)** Új távhőszolgáltató-rendszer létesítésekor a beruházó költségére meg kell valósítani

a) a hőmennyiség szabályozását, továbbá

b) a mérés szerinti elszámolás feltételeit felhasználói hőközpont létesítésével vagy hőfogadó állomási méréssel, ha ez a mérés az épületenkénti elszámolás célját szolgálja.

(2) Szolgáltatói hőközponti mérés alkalmazása esetén, ha az ott mért távhőmennyiségből az egyes ellátott épületekre vagy építményekre jutó hőmennyiség m szakirányból nem határozható meg, és annak mennyisége épületenként nem szabályozható, a távhőszolgáltató az önkormányzat rendeletében meghatározott határidőig, de legkésőbb a törvény hatálybalépését követően öt éven belül köteles felhasználói hőközpontok létesítésével és mérők beépítésével a hőmennyiségmérés feltételeit biztosítani. Ez a kötelezettség akkor terheli a távhőszolgáltatót, ha a hőközpont létesítéséhez a szolgáltatói hőközpontból ellátott valamennyi felhasználó a berendezés, valamint a bekötővezeték elhelyezésére alkalmas épületrészt és annak üzemeltetés céljára történő használatát a távhőszolgáltató részére díjmentesen biztosítja.

(3) Távhőszolgáltató-rendszer átalakítása, bővítése, a hőmennyiségmérés a (2) bekezdés szerinti feltételének megteremtése esetén az átalakítás költségei a hőközpontban vagy a hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszközzel bezárólag a szolgáltatót terhelik.

(4) A törvény hatálybalépését követően új szolgáltatói hőközpont csak akkor létesíthető, ha egyidejűleg megvalósul a felhasználási helyen a hőmennyiség-szabályozás lehetősége és a hőmennyiség felhasználónkénti mérése.

### A szerződésszegés és következményei

**49. § (1)** A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

a)<sup>124</sup> a távhőszolgáltatást a közszolgáltatási szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;

b)<sup>125</sup> a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetve leg nem a tényleg elvárható módon szolgáltatja;

c) a távhőfelhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;

d) a távhőszolgáltatás elre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;

e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszüntetése, vagy azt a 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;

f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követően munkanapon a felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

#### Lábjegyzetek:

[121] Beiktatta a 2007. évi CXXI. törvény 86. §-a. Hatályos 2007.11.15.

[122] Megállapította a 2007. évi CXXI. törvény 86. §-a. Hatályos 2007.11.15.

[123] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (5) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[124] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[125] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

- (2) A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről a szerzői dísszegésnek minősül, ha
- a) a szerzői dísszegésben meghatározott határértéket túllépi;
  - b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerzői dísszegésével távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
  - c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhő szolgáltatónak nem jelenti be;
  - d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jelet megrongálását és eltávolítását is - távhő vételez;
  - e) a távhő díját nem vagy nem a szerzői dísszegésben meghatározott időben fizeti meg;
  - f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
  - g) a távhő vételezését nem a 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

**50. § (1)** A közszolgáltatási szerzői dísszegésének következménye:<sup>126</sup>

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhő szolgáltatás felfüggesztése,
- f)<sup>127</sup> közszolgáltatási szerzői dísszegés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

(3) A pótdíj mértékét a távhő szolgáltatásra vonatkozó önkormányzati díjrendelet tartalmazza.

(4) A kötbér a szerzői dísszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértékét a szerzői dísszegésben kell meghatározni.

(5) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

(6) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a távhő szolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhő szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhő szolgáltatást meg kell kezdeni.

**51. § (1)** A távhő szolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére

- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a 49. § (1) bekezdésének a)-d) vagy f) pontjában meghatározott szerzői dísszegést követi el.

(2) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhő szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerzői dísszegés nélküli távhő fogyasztás esetén, továbbá ha a 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerzői dísszegést követi el.

(3) A távhő szolgáltató

- a) a távhő szolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott szerzői dísszegést követi el vagy a távhő szolgáltatás díját az önkormányzatnak az áralkalmazás és a díjfizetés feltételeit megállapító rendeletében meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;
- b)<sup>128</sup> a távhő szolgáltatást felfüggesztheti vagy a közszolgáltatási szerzői dísszegést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott szerzői dísszegést követi el;
- c)<sup>129</sup> a közszolgáltatási szerzői dísszegést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdésének g) pontjában meghatározott szerzői dísszegést követi el.

(4)<sup>130</sup> A távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerzői dísszegést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhő szolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

(5) A (3) bekezdés esetére az önkormányzat rendeletében csökkentett mértékű szolgáltatási kötelezettséget írhat elő a távhő szolgáltatónak.

(6) Az 50. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott következményeket a távhő szolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítendő díjfizetőt vagy felhasználót.

Lábjegyzetek:

[126] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[127] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[128] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[129] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[130] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.



(7)<sup>131</sup> A távhő szolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távhő szolgáltató jogosult a szerzői dísszegés elkövetőjére áthárítani. A közszolgáltatási szerzői dísszegés nélküli távhő fogyasztás esetén - az ebből származó jogkövetkezményekért - az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.

(8)<sup>132</sup> A járási hivatal elrendelheti a távhő szolgáltató bejutását a felhasználási helyre, ha a felhasználó, illetve díjfizető nem teszi lehetővé:

- a) a távhő elszámolási vagy költségmegosztó mérőeszköz leolvasását, ellenőrzését,
- b) szerzői dísszegés vagy szabálytalan vételezés esetén a távhő szolgáltatás felfüggesztését, illetve
- c) a felhasználói berendezés ellenőrzését.

(9)<sup>133</sup> A járási hivatal a (8) bekezdés szerinti határozatát az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatóvá nyilváníthatja.

### A közszolgáltatási szerzői dísszegés alóli mentesség<sup>134</sup>

**51/A. § (1)<sup>135</sup>** Kormányrendeletben meghatározott állami vagy önkormányzati feladatot ellátó szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi vagy közoktatási intézmény (a továbbiakban: közintézményi felhasználó) kezdeményezheti a távhő szolgáltatóval a közszolgáltatási szerzői dísszegés - távhő szolgáltatás díjára vonatkozó fizetési késedelem miatt történő - felmondása alóli mentesség (a továbbiakban: moratórium) biztosítását.

(2) A moratórium a közintézményi felhasználó kezdeményezése szerinti időszakra, de legfeljebb az adott év október 15. és az azt követő év április 15. közötti időszakra terjed ki.

(3) Ha a közintézményi felhasználó az e törvényben és az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel, a távhő szolgáltató köteles a moratóriumot a közintézményi felhasználó kezdeményezésében meghatározott időszakra biztosítani.

(4)<sup>136</sup> Ha a közintézményi felhasználó az e törvényben és az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott kötelezettségeknek eleget tesz, a közintézményi felhasználó közszolgáltatási szerzői dísszegésének fizetési késedelem miatti felmondása a moratórium alatt nem kezdeményezhető, amely azonban nem érinti a távhő szolgáltató azon jogát, hogy követelését bírósági vagy egyéb törvényes úton érvényesíthesse.

(5) A közintézményi felhasználó akkor kezdeményezheti ismételt moratórium biztosítását, ha a korábbi fizetési késedelemből eredő fizetési, valamint a korábbi moratóriumból származó kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

(6) A moratóriumot biztosító távhő szolgáltató a moratórium következtében felmerülő költségét nem háríthatja át más felhasználókra. E költségek a távhő szolgáltató által nyújtott termék vagy szolgáltatás árába közvetlenül vagy közvetve semmilyen formában nem számíthatók be, illetve külön nem számlázhatók ki. E költségek terhét - a közintézményi felhasználó számára teljesített, a közintézményi felhasználó által fizetendő termékértékesítés, szolgáltatás díja és kamata kivételével - a távhő szolgáltató viseli.

(7)<sup>137</sup> Ha a közintézményi felhasználó a moratórium biztosítását e törvénynek és az (1) bekezdésben meghatározott kormányrendeletnek megfelelően kezdeményezte, a távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerzői dísszegés fizetési késedelemre történő hivatkozással nem mondhatja fel.

(8)<sup>138</sup> Moratórium esetén a közintézményi felhasználó fenntartója a közintézményi felhasználó moratórium alatt keletkezett tartozásaiért a Ptk. 6:419. § szerint egyszemélyesen felel.

(9) A moratórium részletes feltételeit, a moratóriummal érintett felek jogait és kötelezettségeit a Kormányrendeletben állapítja meg.

### A Távhő Közszolgáltatási Szabályzat és az üzletszabályzat<sup>139</sup>

**52. § (1)<sup>140</sup>** A távhő szolgáltató, a felhasználó és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait - a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletével kiadott - a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat állapítja meg.

(2)<sup>141</sup> A Távhő Közszolgáltatási Szabályzatban foglaltakkal összefüggésben az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben további részletes szabályokat határozhat meg.

**53. §** A felhasználói igénykielégítés és a távhő szolgáltatás részletes szabályait tartalmazó üzletszabályzatot a távhő szolgáltató köteles a felhasználók részére hozzáférhetővé tenni.

### A felhasználói berendezés létesítése és működtetése

#### Lábjegyzetek:

[131] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[132] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § e) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[133] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § f) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[134] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése h) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[135] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[136] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[137] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[138] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése j) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[139] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[140] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[141] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

**54. § (1)** A felhasználói berendezés létesítése - más megállapodás hiányában - a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége.

**(2)** A felhasználói h központ kiviteli tervének elkészítéséhez a távhő szolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.

**(3)** A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek felhasználói h központjainak kiviteli tervét a távhő szolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.

**(4)**<sup>142</sup> A (3) bekezdés szerinti h központok üzembe helyezési eljárásához a távhő szolgáltatót meg kell hívni, az eljárásban a távhő szolgáltató köteles közrem ködni és nyilatkozni. A közrem ködésért díj nem számítható fel.

**(5)** Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel - a szerződésben meghatározott feltételek mellett - csak a távhő szolgáltató kapcsolhatja össze. Ezzel egyidejűleg a távhő szolgáltató köteles felszerelni a távhő fogyasztás mérésére és elszámolására alkalmas, a mérő eszköz hitelességét tanúsító jellel ellátott mérőt. A h központban vagy h fogadó állomáson elhelyezett mérő eszközt a távhő szolgáltató üzemelteti.

**(6)** A távhő szolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhő szolgáltató előzetes hozzájárulásával

**a)** létesíthet új felhasználói berendezést;

**b)** helyezhet át, alakíthat át és - a szerződés felmondásának esetét kivéve - szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést.

**(7)** A távhő szolgáltató előzetes hozzájárulásáról a felhasználót 30 napon belül köteles értesíteni. A hozzájárulás megtagadása esetén annak indokairól a felhasználót köteles tájékoztatni.

**55. § (1)** A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a felhasználó kötelessége.

**(2)** A szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezés, valamint a szolgáltatói h központot a felhasználói berendezéssel a távhő vezeték-hálózat részeként összekötő vezeték üzemeltetése és fenntartása, az ezzel kapcsolatos költségek viselése - a csatlakozási pontig bezárólag - a távhő szolgáltató feladata.

**(3)** A felhasználói berendezés üzemeltetése jele a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.

### Egyéb jogviszony

**56. § (1)** A távhő szolgáltató a nem a tulajdonát képező felhasználói berendezések, eszközök tulajdonosával (tulajdonosaival, a tulajdonosok megbízottjával) kötött szerződés alapján elláthatja a tulajdonos helyett a berendezések, eszközök üzemeltetését, karbantartását, felújítását.

**(2)** A felhasználói h központot és a h fogadó állomást, valamint az összekötő vezetéket magában foglaló helyiség, épületrész használatáért a tulajdonos a távhő szolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt.

**(3)** A felhasználói h központ üzemeltetésére kötött szerződés tartalma kiterjedhet a h központ és a h fogadó állomás működtetésén túl az épületben lévő épületrészek h ellátására is.

## VII. Fejezet

### ÁRMEGÁLLAPÍTÁS

**57. § (1)**<sup>143</sup> A távhő szolgáltatás csatlakozási díjának megállapítása során - az 57/A-57/B. §-ban foglalt eltéréssel - az árak megállapításáról szóló törvényt kell alkalmazni.

**(2)**<sup>144</sup> A távhő szolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díját a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

**a)** ösztönöznie kell a távhő biztonságos és legkisebb költségtermelését és szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a távhővel való takarékoságot;

**b)** figyelembe kell venni a folyamatos termelés és a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit, beleértve a szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket, a távhő termelés létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, valamint a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyeit.

**c)**<sup>145</sup> A Hivatal által kiszabott bírság az árképzésnél költségnövelő tényezőként nem vehető figyelembe.

**(3)**<sup>146</sup> A távhő szolgáltatás csatlakozási díját külön jogszabályban meghatározott szempontok szerint úgy kell meghatározni, hogy az a hatékonyan működő vállalkozó szükséges és indokoltan ráfordításaira és a működéséhez szükséges

#### Lábjegyzetek:

[142] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[143] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 8. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[144] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (12) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[145] Beiktatta a 2015. évi CXCVI. törvény 14. §-a. Hatályos 2015.12.26.

[146] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (12) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

nyereségre fedezetet biztosítson, és a legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében e vállalkozásokat gazdálkodásuk hatékonyságának és az általuk nyújtott szolgáltatás minőségének folyamatos javítására ösztönözze.

(4)<sup>147</sup> Az engedélyes köteles nyilvántartási és elszámolási rendszerét úgy kialakítani, hogy az megfeleljen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben elírtaknak, és tegye lehetővé az árak és díjak átláthatóságát.

**57/A. §<sup>148</sup> (1)** A távhő szolgáltatás csatlakozási díjának megváltoztatását a távhő szolgáltató kezdeményezi.

(2) A távhő szolgáltató az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésében köteles részletesen és teljes körben alátámasztani, hogy - az 57. § (3) bekezdésében meghatározottakra tekintettel - az adott díj megváltoztatását mely körülmények és milyen mértékben indokolják.

(3) A távhő szolgáltató az (1) bekezdés szerinti kezdeményezést a Hivatalnak megküldi, amely közigazgatási hatósági eljárás keretében harminc napon belül dönt arról, hogy a díj a távhő szolgáltató által alátámasztott megváltozása esetén megfelel-e az 57. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek. A Hivatal eljárásáért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott eljárás során ügyfélnek minősül

a) a távhő szolgáltató,

b) a távhő szolgáltatás csatlakozási díjával összefüggésben díjmegállapítási hatáskörrel rendelkező helyi önkormányzat.

(5) A távhő szolgáltató a kezdeményezését a Hivatalnak a (3) bekezdésben meghatározott tárgyú jogerős határozatával együtt küldi meg a díjmegállapítási hatáskörrel rendelkező helyi önkormányzatnak.

(6) A kezdeményezést és a Hivatal határozatát az önkormányzat képviselő-testülete a díjmegállapítás előtt 5 nappal köteles a honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon közzétenni.

(7) A helyi önkormányzat a távhő szolgáltatás csatlakozási díját megállapító rendeletét a távhő szolgáltató olyan kezdeményezésével azonos tartalommal adhatja ki, amelyről a Hivatal jogerős határozatban megállapította, hogy az megfelel az 57. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek. E rendelkezés nem akadályozza annak, hogy a távhő szolgáltatás csatlakozási díját a helyi önkormányzat úgy határozza meg, hogy az alacsonyabb legyen, mint a távhő szolgáltató kezdeményezésében foglalt alkalmazásával érvényesítendő ár.

(8) Ha a Hivatal az ügyintézési határidőn belül nem hoz határozatot, akkor a helyi önkormányzat a távhő szolgáltatás csatlakozási díját megállapító rendeletét a távhő szolgáltató kezdeményezésével azonos tartalommal kiadhatja.

**57/B. §<sup>149</sup> (1)** A Hivatal hivatalból indult közigazgatási hatósági eljárás keretében ellenőrizheti, hogy a távhő szolgáltatás csatlakozási díja megfelel-e az 57. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eljárás során ügyfélnek minősülnek az 57/A. § (4) bekezdésében meghatározottak.

(3)<sup>150</sup> Ha a Hivatal az (1) bekezdésben meghatározott eljárása során azt állapítja meg, hogy a távhő szolgáltatás csatlakozási díja nem felel meg az 57. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az e törvényben meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túl a távhő szolgáltatót felszólítja, hogy az kezdeményezze a díj megváltoztatását, illetve a helyi önkormányzat távhő szolgáltatás csatlakozási díját megállapító rendeletének vizsgálata érdekében a fővárosi és megyei kormányhivatalhoz fordul.

**57/C. §<sup>151</sup> (1)** A távhő szolgáltató honlapján közzéteszi és a Hivatalnak - az erre a célra fenntartott honlapon való közzététel céljából - haladéktalanul megküldi

a) a távhő szolgáltató és a távhő termelő közötti hűvös vásárlási és ármegállapítási célú megállapodásokat,

b)<sup>152</sup> a távhő szolgáltató és a helyi önkormányzat között a helyi önkormányzat területén közzolgáltatás ellátására kötött megállapodásokat,

c) a távhő szolgáltató és a helyi önkormányzat közötti hűvös szolgáltatási és ármegállapítási célú megállapodásokat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodásokból a távhő szolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat, amelyek megismerése a távhő szolgáltató vagy a távhő termelő üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

(3) Nem törölhető a (2) bekezdés szerint

a) az alkalmazott ár, illetve díj mértéke, a díjstruktúra,

b) a költségtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,

c) a díjtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,

d) az elvárt nyereség meghatározása,

Lábjegyzetek:

[147] Módosította a 2011. évi CXII. törvény 83. § (17) bekezdése. Hatályos 2012.01.01.

[148] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (13) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[149] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (13) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[150] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § g) pontja. Hatályos 2012.07.06.

[151] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 14. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[152] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése c) pontja. Hatályos 2014.03.15.

e)<sup>153</sup> a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyei - az 57. § (2) bekezdés b) pontja szerinti - figyelembevételének módja, és

f) minden egyéb olyan adat, amely az árképzés, illetve a díjmegállapítás alapjául szolgál.

(4) A távhőszolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a honlapján közzéteszi

a) az üzletszabályzatát,

b) a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat,

c) a feladatkörrel rendelkező fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviseletek elérhetőségét,

d) a számviteli törvénynek megfelelő formában az előző gazdálkodási év adatait,

e) külön jogszabályban meghatározott információkat,

f) a távhőszolgáltató szolgáltatási területén elérhető, a távhőszolgáltatással kapcsolatos támogatások feltételeit, pályázatok adatait.

**57/D. §<sup>154</sup> (1)<sup>155</sup>** A távhőszolgáltatónak értékesített távhőárát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat (a továbbiakban együtt: hatósági ár) -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

(2)<sup>156</sup> A Hivatal az ármegállapítással, árváltozással és a távhőszolgáltatási támogatással kapcsolatos javaslatát a miniszter részére minden év augusztus 31-ig küldi meg.

(3)<sup>157</sup> A hatósági árat a miniszter a (2) bekezdés szerinti javaslat hiányában is megállapíthatja. Ebben az esetben a miniszter megkeresheti a Hivatalt, hogy 90 napon belül tegye meg javaslatát.

(4)<sup>158</sup> A Hivatal a (2) és (3) bekezdés szerinti javaslata kialakításához bekéri az érintett önkormányzatok képviselőtestületének ármegállapítással, árváltoztatással kapcsolatos állásfoglalását. A képviselőtestület a Hivatal által megjelölt, 30 napnál nem rövidebb határidőn belül adja meg állásfoglalását. A (3) bekezdés szerinti határidőbe a képviselőtestület állásfoglalása kiadásának időtartama nem számít be.

(5)<sup>159</sup> Az engedélyes, illetve az értékesítő köteles a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadni, amely a Hivatal által készített tevékenységéhez szükséges. Az engedélyes, illetve az értékesítő a Hivatal által megjelölt, 15 napnál nem rövidebb határidőn belül adja meg tájékoztatását, illetve szolgáltatási adatokat. Az értékesítő az adatszolgáltatással egyidejűleg legalább a távhőárakra és a távhőmennyiségre vonatkozó adatokat az érintett távhőszolgáltató részére is megküldi.

(6)<sup>160</sup>

(7) Ha az engedélyes, értékesítő és a képviselőtestület az (5)-(6) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújt tájékoztatást, szolgáltatási adatot vagy foglalt állást, a Hivatal a tájékoztatás, adatszolgáltatás, állásfoglalás hiányában is javaslatot tehet a miniszter részére.

**57/E. §<sup>161</sup> (1)** A hatósági árnál magasabb árat a szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági árat kell alkalmazni abban az esetben, ha a felek az árban nem állapodtak meg, vagy ha jogszabály megsértésével más árban állapodtak meg.

(2) A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.

(3) A hatósági árnak a szerződés megkötése után bekövetkező változása esetén a megváltozott hatósági ár az érvényes szerződés részévé válik, a felek azonban az új ártól lefelé - közös megegyezéssel - eltérhetnek.

(4)<sup>162</sup> E § alkalmazásában szerződés alatt az értékesítő és a távhőszolgáltató közötti szerződést, valamint a távhőszolgáltató által a lakossági felhasználóval vagy a külön kezelt intézménnyel kötött közszolgáltatási szerződést kell érteni.

**57/F. §<sup>163</sup>** Távhőszolgáltatási támogatásban részesülhet az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározottaknak megfelelő távhőszolgáltató és külön kezelt intézmény.

**57/G. §<sup>164</sup>** E törvénynek az egyes közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XLI. törvénnyel megállapított 44. § (5) bekezdését első alkalommal a 2015. január 1-jétől elszámolt időszakot is tartalmazó számlák tekintetében kell alkalmazni.

## VIII. Fejezet

### Lábjegyzetek:

[153] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (5) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[154] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (14) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[155] Megállapította a 2011. évi CXXXVI. törvény 9. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[156] Megállapította a 2012. évi CCXVII. törvény 76. § - a. Hatályos 2013.01.01.

[157] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (6) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[158] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (7) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[159] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 78. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[160] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi. LIII. törvény 8. § a) pontja. Hatálytalan 2015.05.09.

[161] Beiktatta a 2011. évi CXXXVI. törvény 10. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[162] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[163] Beiktatta a 2011. évi CXXXVI. törvény 11. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[164] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.11.05.

## VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**58. § (1)** E törvény 54-55. §-ai nem érintik a hatálybalépésekor meglévő felhasználói berendezések tulajdonjogát, valamint az abból eredő jogokat és kötelezettségeket.

**(2)** E törvény 21-32. §-ainak hatálya nem terjed ki azokra a szolgáltatói hálózati központokat magában foglaló helyiségekre, amelyeket a törvény hatálybalépésekor a távhő szolgáltató az ingatlanulajdonossal kötött külön megállapodás alapján használ.

**(3)** A távhő szolgáltató jogosult az e törvény hatálybalépésekor meglévő vezetékjogot és használati jogot a jog létrejöttékor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően gyakorolni.

**(4)**<sup>165</sup>

**59. §**<sup>166</sup>

**59/A. §**<sup>167</sup> **(1)** Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ával megállapított, e törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatálybalépéséig a 2011. március 31-én alkalmazott árakat kell alkalmazni.

**(2)** Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult díjmegállapítási, díjmegváltoztatási eljárásokban (ügyekben) is alkalmazni kell.

**59/B. §**<sup>168</sup> **(1)**<sup>169</sup> Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának hatálybalépésekor hatályos működési engedéllyel rendelkező távhő szolgáltató, és hatályos, Hivatal által kiadott működési engedéllyel nem rendelkező távhő termelő köteles 2011. december 31-ig működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.

**(2)** Az (1) bekezdés szerinti távhő termelő kérelmez mentesül az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettsége alól.

**(3)** Az (1) bekezdés szerinti működési engedély az e törvénynek az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvénnyel módosított rendelkezései alapján kiadott működési engedély vagy a Hivatal működési engedélyt visszavonó határozatának jogerőre emelkedéséig hatályos.

**(4)** Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult távhő termelői és távhő szolgáltatói engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.

**60. § (1)** A Kormány rendeletben\* állapítja meg<sup>170, 171</sup>

- a) a Hivatal által kiszabható bírság mértékét [4. § (2) bekezdés];
  - b) a távhő termelő és a távhő szolgáltató létesítési és működési engedélyének tartalmi követelményeit, az engedélyezési eljárás további részletes szabályait és az engedély kiadásának feltételeit (12-13. §);
  - c) az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályokat (21-32. §);
  - d) a távhő termelő és a távhő szolgáltató közötti jogviszony általános szabályait (35. §);
  - e) a távhő szolgáltatás korlátozásának általános elveit (41. §);
  - f) a fűtéshez és a használati melegvíz-készítéshez felhasznált hőmennyiség külön történő meghatározásának módját és feltételeit [43. § (3) bekezdés];
  - g) a távhő szolgáltató, a felhasználó, a felhasználó megbízottja és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait (52. §);
  - h) a távhő elállítására szolgáló megújuló energia hasznosításának szabályait [3. § m) pont];
  - i)<sup>172</sup> a távhő szolgáltatás árképzése átláthatóságának biztosítása érdekében, a távhő szolgáltatók által közérdeklélő közlésekre vonatkozó adatok - különösen a távhő szolgáltatással kapcsolatos árszabályozás, költségek, bevételek, kiadások, beruházások, valamint az ezzel összefüggő szakmai információk - körét és a közzététel módját.
  - j)<sup>173</sup> az elv munkálati jog engedélyezésének részletes szabályait,
  - k)<sup>174</sup> a működési biztonszági szerv vagy szervezet kijelölését.
- l)**<sup>175</sup> a központi fűtés és melegvíz-szolgáltatás feltételeire, a jogviszonyban lévő jogaira, kötelezettségeire, a szolgáltatás díjának megállapítására vonatkozó szabályokat.

**m)**<sup>176</sup> a fűtési célra és a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló szétosztási arányok meghatározására, valamint a fűtési költségmegosztók alkalmazására vonatkozó

Lábjegyzetek:

[165] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi CXXVI. törvény 15. § c) pontja. Hatálytalan 2011.10.01.

[166] Hatályon kívül helyezte a 2012. évi XCIII. törvény 91. § (7) bekezdése e) pontja. Hatálytalan 2013.01.01.

[167] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (15) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[168] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (15) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[169] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[170] \* Szabályozására lásd 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet

[171] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[172] Beiktatta a 2005. évi LXXXII. törvény 19. § - a. Hatályos 2005.08.01.

[173] Beiktatta a 2006. évi CIX. törvény 118. § (4) bekezdése. Hatályos 2007.01.01.

[174] Beiktatta a 2006. évi CIX. törvény 118. § (4) bekezdése. Hatályos 2007.01.01.

[175] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (6) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[176] Beiktatta a 2010. évi XC. törvény 149. § - a. Hatályos 2010.08.16.

szabályokat.

**n)**<sup>177</sup> a folyamatos távhő ellátás fenntartása érdekében történő kijelölési eljárásra, a kijelöléssel érintettek jogaira és kötelezettségeire, a kijelölés következtében fizetendő ellenszolgáltatásra és az elírások megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre vonatkozó szabályokat (20. §).

**o)**<sup>178</sup> a közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesítésre jogosult közintézményi felhasználók körét, a mentesítés feltételeit, a moratórium részletes szabályait, valamint a moratóriummal érintett felek jogait és kötelezettségeit.

**(2)** Az miniszter rendeletben<sup>179</sup>

**a)**<sup>180</sup>

**b)**<sup>181</sup> állapítja meg a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árszerkezetét, legmagasabb árait és azok alkalmazásának időpontját, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díjainak szerkezetét, legmagasabb díjait és azok alkalmazásának időpontját, továbbá az árelkészítés módszertanára vonatkozó szabályokat;

**c)**<sup>182</sup> az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben megállapítja a mezőgazdasági biztonsági hatóság eljárásáért fizetendő díj - ideértve a jogorvoslati díjat is - mértékét, valamint a beszédésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat.

**d)**<sup>183</sup> az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben meghatározza az 57. § (3) bekezdése szerinti szempontokat,

**e)**<sup>184</sup> állapíthatja meg az 57. § (3) bekezdése szerinti távhő szolgáltatási csatlakozási díj megállapítása érdekében kötelezendő benyújtandó adatok körét;

**f)**<sup>185</sup>

**g)**<sup>186</sup> állapítja meg a távhő szolgáltatási támogatás mértékét és az előkészítése módszertanára vonatkozó szabályokat, továbbá a távhő szolgáltatási támogatásra való jogosultság feltételeire, a távhő szolgáltatási támogatással kapcsolatos adatszolgáltatásra, adatkezelésre, a távhő szolgáltatási támogatás kezelésére, nyilvántartására, kifizetésére, elszámolására, felülvizsgálatára és ellenőrzésének rendjére, valamint az elírások megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre vonatkozó szabályokat.

**h)**<sup>187</sup> állapítja meg az engedélyesek nyereségének korlátozására és megosztására vonatkozó részletes szabályokat.

**i)**<sup>188</sup> állapítja meg a Hivatal miniszter részére történő adatszolgáltatási és javaslattevési kötelezettségének rendjére, módjára, tartalmára, formájára és időpontjára vonatkozó részletes szabályokat.

**(3)**<sup>189</sup> Az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a 6. § (2)-(4) bekezdésében, a 45. § (6) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat.

**(4)** A központi költségvetési szervek vagyongazdálkodásában lévő létesítményben történő távhő termelés és távhő szolgáltatás egyes kérdéseit, beleértve a berendezések fenntartását és üzemeltetését, valamint a felhasználók biztonságos ellátását - e törvény elírásainak figyelembevételével - az irányítást ellátó miniszter szabályozhatja.

**(5)**<sup>190</sup> A Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg az engedélyes és az értékesítő által rendszeres és rendkívüli adatszolgáltatás keretében szolgáltatandó adatok körét, a teljesítés módjára vonatkozó követelményeket, valamint az adatszolgáltatási kötelezettség határidejét.

**61. § (1)**<sup>191</sup> E törvény - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 2005. július 1-jén lép hatályba.

**(2)** Az 5. § (4)-(11) bekezdéseiben foglalt rendelkezések 2005. november 1-jén lépnek hatályba.

**(3)**<sup>192</sup>

**(4)**<sup>193</sup>

**(5)**<sup>194</sup>

**(6)**<sup>195</sup>

Lábjegyzetek:

[177] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 12. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[178] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[179] A felvezető szöveget módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[180] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése d) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.

[181] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 77. § a) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[182] Módosította a 2010. évi CXLVIII. törvény 203. § - a. Hatályos 2011.01.01.

[183] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 15. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[184] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 12. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[185] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi. LIII. törvény 8. § b) pontja. Hatálytalan 2015.05.09.

[186] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 77. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[187] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 34. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[188] Beiktatta a 2013. évi XXII. törvény 27. § (2) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.

[189] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (7) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[190] Beiktatta a 2015. évi. LIII. törvény 7. §-a. Hatályos 2015.05.09.

[191] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[192] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[193] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[194] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[195] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

**62. §<sup>196</sup>** Ez a törvény az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9-11. cikkének való megfelelést szolgálja.

*Mádl Ferenc s. k.,  
a Köztársaság elnöke  
Dr. Szili Katalin s. k.,  
az Országgyűlés elnöke*

## Tartalomjegyzék

2005. évi XVIII. törvény . . . . .	1
a távh szolgáltatásról . . . . .	1
I. Fejezet . . . . .	1
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK . . . . .	1
A törvény hatálya . . . . .	1
Általános követelmények . . . . .	1
Fogalommeghatározások . . . . .	1
II. Fejezet . . . . .	3
KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓVÉDELEM . . . . .	3
A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal feladatai . . . . .	3
Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai . . . . .	4
Az önkormányzat jegyzőjének feladatai . . . . .	5
Fogyasztóvédelem . . . . .	5
III. Fejezet . . . . .	6
AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI . . . . .	6
A távh termelő létesítmény létesítésére és a működésére vonatkozó engedély . . . . .	6
A távh szolgáltatására vonatkozó működési engedély . . . . .	7
Az engedélyes kötelezettségei . . . . .	7
Számviteli szétválasztás . . . . .	7
Társaság átalakulása, alaptípusváltozás, befolyásszerzés engedélyezése . . . . .	8
A működési engedély visszavonása, a távh ellátás fenntartása . . . . .	8
IV. Fejezet . . . . .	9
JOGOK IDEGEN INGATLANON . . . . .	9
El munkálati jog . . . . .	9
Vezetékgig . . . . .	9
Használati jog . . . . .	10
Kisajátítás . . . . .	11
Biztonsági övezet . . . . .	11
V. Fejezet . . . . .	11
A TÁVH RENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE . . . . .	11
VI. Fejezet . . . . .	11
A TÁVH TERMELŐ ÉS A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, VALAMINT A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐ KÖZÖTTI JOGVISZONY . . . . .	11
A távh termelő és a távh szolgáltató közötti jogviszony . . . . .	11
Igénybejelentés, tájékoztatás . . . . .	12
Közszolgáltatási szerződés . . . . .	12
A távh szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása . . . . .	13
Mérés, elszámolás, díjfizetés . . . . .	13
A szerződészegés és következményei . . . . .	15
A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesség . . . . .	17
A Távh Közszolgáltatási Szabályzat és az üzletszabályzat . . . . .	17
A felhasználói berendezés létesítése és működtetése . . . . .	17
Egyéb jogviszony . . . . .	18
VII. Fejezet . . . . .	18
ÁRMEGÁLLAPÍTÁS . . . . .	18
VIII. Fejezet . . . . .	20
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK . . . . .	21