

157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet

a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról

A Kormány a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A távhő elállítására szolgáló megújuló energia hasznosítása

[a Tszt. 3. § m) pontjához]

1. §

(1) Távhő termelő berendezés létesítése, átalakítása, bővítése során az engedély kérelmezőjének meg kell vizsgálnia a megújuló energiahordozók felhasználásának lehetőségeit, annak műszaki és gazdasági feltételeit.

(2)¹ A megújuló energiahordozó felhasználására irányuló vizsgálat eredményét az engedély iránti kérelemhez minden esetben csatolni kell.

(3) Az engedélyező hatóságnak azonos vagy kedvezőbb - a megújuló energiahordozó környezetvédelmi hatásait és a működési támogatásokat is figyelembe véve - gazdasági feltételek esetén a távhő termelői létesítési és működési engedélyt a megújuló energiahordozók felhasználására kell kiadni.

Az ipari hulladék hasznosítására vonatkozó költség-haszon elemzés²

1/A. §³

(1) A távhő szolgáltató új távhő vezeték-hálózat, vagy meglévő hálózat bővítése kivitelezésének megkezdése előtt a közeli ipari létesítményekből származó hulladék használásával járó kiadások és bevételek felmérése céljából költség-haszon elemzést köteles végezni és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtani. A kivitelezés a jóváhagyást követően kezdhető meg.

(2) Ha az (1) bekezdésben hivatkozott költség-haszon elemzés eredménye pozitív, azaz a diszkontált bevételek meghaladják a diszkontált kiadások összegét, úgy - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a Hivatal kötelezi a kérelmezőt arra, hogy a távhő vezeték-hálózat kiépítését a közeli ipari létesítményekből származó hulladék használásának figyelembevételével valósítsa meg.

(3) A Hivatal kérelemre pozitív eredményű, jóváhagyott költség-haszon elemzés esetén mentesítheti a kérelmezőt a (2) bekezdés szerinti kötelezettségek teljesítése alól jogi, tulajdoni vagy finanszírozási okokra figyelemmel.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott költség-haszon elemzés nem feltétele a távhő hálózat kivitelezésének az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet 7. melléklet 3. pontjában meghatározott esetekben.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott költség-haszon elemzés elvégzésében az érintett ipari létesítmények kötelesek együttműködni a kérelmezővel.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiszabható bírságok⁴

[a Tszt. 4. § (2) bekezdéséhez]

2. §⁵

(1) A Hivatal által kiszabható bírságok a Tszt. 4. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben⁶

a) az engedélyest, az értékesítő és az egyedi szerződés alapján termelőt a tárgyévvel megelőző évi nettó árbevétel legfeljebb tíz százaléka;

b) a külön kezelt intézményt legfeljebb százmillió forint

összege terjedéssel bírsággal sújthatja.

(2) Abban az esetben, ha a bírság kiszabására okot adó körülményt az engedélyes a részére megállapított határidőre nem szünteti meg, a bírság ismétlenül kiszabható.

A távhő termelő és a távhő szolgáltató létesítési és működési engedélyének tartalma

[a Tszt. 12-13. §-aihoz]

Lábjegyzetek:

[1] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 414. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[2] Beiktatta a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 30. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[3] Beiktatta a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 30. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[4] Megállapította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[5] Megállapította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[6] A felvezető szöveget módosította a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 31. § a) pontja. Hatályos 2015.06.07.

3. §

(1) A távhő termelő létesítmény létesítési és a távhő termelői működési engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a)⁷ ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,
- b)⁸
- c) az ügyintéző nevét, telefonszámát,
- d)⁹
- e) a hő termelő létesítmény energiahordozójának (tüzelőanyagának) megnevezését, származását és beszerzési módját,
- f) a megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat eredményét,
- g) a hő termelő létesítmény beépített teljesítőképességét (kapcsolt villamosenergia-termelő berendezés teljesítmény-adatait is),
- h) a hő termelő létesítmény (beleértve a kapcsolt villamosenergia-termelő berendezést is) jellemző műszaki adatait,
- i) az üzembe helyezés időpontját,
- j) a hőtermelésre vonatkozó főbb mennyiségi és gazdálkodási adatokat,
- k) az egyedi közüzemi szerződés alapján a hőátvétel megnevezését cégnév, cím és mennyiség megjelölésével.

(2)¹⁰ A távhő termelő létesítmény létesítési és a távhő termelői működési engedély iránti kérelemhez - az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - mellékelni kell:

- a)¹¹
- b) az éves üzleti tervet,
- c) a minőségbiztosítási rendszer leírását,
- d) a középtávú távhőigény (5 év) kielégítéséhez szükséges energiahordozó rendelkezésre állására szolgáló szerződéseket,
- e) a távhőszolgáltatóval kötött kereskedelmi szerződést,
- f) kulturális örökségvédelmi hatástanulmányt,
- g) a jogszabályban előírt egyéb engedélyeket.

(3) Ha a Tszt. alapján működési engedéllyel rendelkező engedélyes kérelmező működési engedélyt, a (2) bekezdésben felsorolt csatolandó dokumentumokat nem kell a Hivatalhoz benyújtania, ha a Hivatalhoz korábban benyújtott dokumentumai már tartalmazzák a kért adatokat, és azok változatlan érvényességéről az engedélyért folyamodó nyilatkozik.

(4)¹² Ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, annak cégkivonatát a Hivatal a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi meg.

4. §

A telephelyen 50 MW beépített összes hőteljesítménynél kisebb névleges teljesítményű távhő termelő berendezés esetében a Tszt. 12. § (5) bekezdése szerinti egyszeri engedélyezési eljárásról a létesítési és működési engedély kérelmezőjének nem kell a 3. § (1) bekezdés k) pontban, valamint a 3. § (2) bekezdés d)-g) pontjaiban foglaltakat teljesítenie.

5. §¹³

(1)¹⁴ A hő termelő létesítmények létesítése iránti eljárásban, ha a hő termelő létesítmény építésével összefüggő eljárás során, a tevékenységgel kapcsolatban ugyanezen szakkérdést - a kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül - más önálló eljárásban, vagy szakhatóságként nem vizsgálták meg, az 1. mellékletben meghatározott feltételek fennállása esetén és szakkérdés elbírálása tekintetében, a Hivatal eljárásában a Kormány az 1. mellékletben meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.

(2)¹⁵ A hő termelő létesítmények létesítési eljárásaiban hozott határozatot az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósággal, a főváros területén a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is közölni kell.

6. §

(1) A távhő termelő létesítmény létesítési és a távhő termelői működési engedélyének tartalmaznia kell:

Lábjegyzetek:

[7] Beiktatta a 355/2012. (XII. 13.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése. Hatályos 2013.02.01.

[8] Hatályon kívül helyezte a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[9] Hatályon kívül helyezte a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[10] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 414. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[11] Hatályon kívül helyezte a 355/2012. (XII. 13.) Korm. rendelet 16. § a) pontja. Hatálytalan 2013.02.01.

[12] Megállapította a 355/2012. (XII. 13.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése. Hatályos 2013.02.01.

[13] Megállapította a 362/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése. Hatályos 2009.03.01.

[14] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) bekezdése a) pontja. Hatályos 2015.04.01.

[15] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) bekezdése b) pontja. Hatályos 2015.04.01.

a)¹⁶

b) a h termel létesítmény telephelyét,

c) a h termel létesítmény energiahordozójának (tüzel anyagának) megnevezését,

d) a h termel létesítmény beépített teljesít képességét,

e) a h termel létesítmény egyéb jellemz m szakigazdasági adatait,

f) az üzembe helyezés id pontját,

g) a m ködés során és annak megszüntetése után szükséges, a környezet- és természetvédelmi hatósággal egyetértésben meghatározott környezetvédelmi feltételeket és garanciális - rekultiválási, tájrendezési, veszélyeshulladék-kezelési és egyéb - kötelezettségeket,

h) az egyéb - jogszabályban meghatározott - feltételeket.

(2) Az 5 MW-nál kisebb névleges h teljesítményű létesítményre csak távhő termel i m ködési engedélyt kell kérni és kiadni.

7. §

(1) A távhő szolgáltatói m ködési engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a)¹⁷ ha a kérelmez cégjegyzékben nyilvántartott cég, a kérelmez nevé, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,

b) a távhővel ellátandó terület adatait, a közigazgatási határok megjelölésével,

c) a területi egységek (kirendeltségek, felhasználói irodák stb.) megnevezését és telephelyét,

d) a szolgáltatandó távhő termel jének megnevezését és telephelyét.

(2)¹⁸ A távhő szolgáltatói m ködési engedély iránti kérelemhez - a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - mellékelni kell:

a)¹⁹

b) a távhővel ellátandó terület körülírását,

c) az éves üzleti tervet,

d) a min ségbiztosítási rendszer leírását,

e) a középtávú távhő igény felmérést és a kielégítéséhez szükséges teljesítménytervet,

f) az üzletszabályzatot vagy annak tervezetét,

g) jogszabály szerint szükséges egyéb engedélyek felsorolását.

(3) A távhő szolgáltatói m ködési engedélynek tartalmaznia kell:

a)²⁰

b) a területi egységek megnevezését és telephelyét,

c) az ellátási terület adatait,

d) a m ködés kezdési id pontját,

e) a távhővezeték-hálózat és más szolgáltatói berendezés üzemeltetésével, fenntartásával és fejlesztésével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket,

f) a szükséges környezet- és természetvédelmi el írásokat,

g) a felhasználói korlátozási sorrend készítésére vonatkozó követelményt,

h)²¹

i) egyéb - jogszabályban meghatározott - követelményeket.

(4)²² Ha a kérelmez cégjegyzékben nyilvántartott cég, annak cégkivonatát a Hivatal a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi meg.

8. §²³

Lábjegyzetek:

[16] Hatályon kívül helyezte a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[17] Beiktatta a 355/2012. (XII. 13.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdése. Hatályos 2013.02.01.

[18] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 414. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[19] Hatályon kívül helyezte a 355/2012. (XII. 13.) Korm. rendelet 16. § b) pontja. Hatálytalan 2013.02.01.

[20] Hatályon kívül helyezte a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[21] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 5. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[22] Megállapította a 355/2012. (XII. 13.) Korm. rendelet 15. § (4) bekezdése. Hatályos 2013.02.01.

[23] Módosította a 289/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 3. § (65) bekezdése. Hatályos 2011.01.01.

A Hivatal a Tszt. szerint nyilvánosan közzéteendő vagy közzétehető határozatait a jogerőre emelkedéstől számított tizenöt napon belül teszi közzé.

Az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályok

[a Tszt. 21-32. §-aihoz]

9. §

(1)²⁴ A távhő szolgáltatónak vagy képviselőjének a 2. mellékletben meghatározott elv munkálati jogi dokumentációt - a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az elv munkálati jog engedélyezése iránti kérelemhez csatolnia kell.

(2) Az engedélyes, a tulajdonos bevonásával állapotfelmérést köteles készíteni - az elv munkálati elvégzését engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően, de a munkálatok megkezdése előtt.

(3)²⁵ Ha a távhő szolgáltató vagy képviselője a kérelemhez a 2. mellékletben meghatározott 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát és az ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot nem csatolja, a mérésügyi és műszaki biztonsági feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal - az ügy elbírálásához szükséges adatok szolgáltatása iránt - megkeresi az ingatlan-nyilvántartást vezető szervezetet.

10. §

(1)²⁶ A távhő vezeték nyomvonalának, illetve legbiztonsági övezetének megállapítása érdekében a kérelmezőnek a vezetékjog iránti kérelemhez műszaki dokumentációt kell mellékelnie. A műszaki dokumentációnak magában kell foglalnia a vezetékjogi engedély nélkül létesíthető vezetékekre vonatkozó adatokat is. A vezetékjogi engedély alapját képező dokumentáció kötelező tartalmi elemeit - az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A vezetékjogi engedélyezési eljárásban az érintett területen helyszíni szemlélet kell tartani. A helyszíni szemle jegyzőkönyve alapján kell a nyomvonalat és a nyomvonal vezetésének feltételeit megteremteni.

(3)²⁷ A vezetékjog engedélyezési eljárásban a mérésügyi és műszaki biztonsági feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 7. melléklet B) pontjában meghatározott szakkérdéseket az abban rögzített feltételek fennállása esetén vizsgálja. A 7. melléklet A) pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén és szakkérdés elbírálása tekintetében, első és másodfokú eljárásban a Kormány az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki. A vezetékjog engedélyezési eljárásaiban hozott határozatot az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósággal, a főváros területén a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is közölni kell. Abban az esetben, ha a távhő vezeték termőföldön kell létesíteni, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben előírt földvédelmi eljárást le kell folytatni.

(3a)²⁸ Ha a vezetékjog engedélyezése iránti eljárásban hozott első fokú határozattal szembeni fellebbezés érinti az első fokú eljárásban vizsgált szakkérdést, a másodfokon eljáró hatóság az 7. melléklet B) pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálatára az ott megjelölt szervezetet rendelheti ki szakértőként.

(3b)²⁹

(4) Az érintett ingatlan tulajdonosokat, valamint az 1. mellékletben felsorolt szakhatóságokat, továbbá az érintett közművek tulajdonosait, az ott meghatározott érdekeltségi területek vonatkozásában, minden esetben érdekeltnek kell tekinteni.

(5)³⁰ Ha a kérelmező a kérelemhez a 2. mellékletben meghatározott tulajdoni lap másolatokat és a térképmásolatokat nem csatolja, a mérésügyi és műszaki biztonsági feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal - az ügy elbírálásához szükséges adatok szolgáltatása iránt - megkeresi az ingatlan-nyilvántartást vezető szervezetet.

(6)³¹ Az engedélyező hatóság a távhő vezeték megvalósítását követően jogosult ellenőrizni, hogy a távhő vezeték adatai az e-közműben szerepelnek-e. Amennyiben az e-közmű a távhő vezeték adatait nem tartalmazza, az engedélyező hatóság a szolgáltatónál kezdeményezi a naprakész adatszolgáltatást.

11. §³²

A vezetékjogi engedélyre vonatkozó hatósági eljárás megindításáról való hirdetményi úton történő értesítés és a döntés hirdetményi úton történő közzétevése esetén a hirdetményhez mellékelni kell a műszaki terv részét képező, a létesíteni tervezett vezeték nyomvonalát és az azzal érintett ingatlan határvonalait, helyrajzi számát is feltüntetve nyomvonalrajzzal.

12. §

A távhő vezeték vagy tartószerkezetének létesítése, karbantartása, javítása, felújítása, átalakítása érdekében az idegen ingatlanon végzett munkák (a továbbiakban: idegen ingatlanon végzett munkák) megkezdése előtt legalább 15 nappal, az engedélyes köteles a munka megkezdéséről írásban tájékoztatni a tulajdonost.

13. §

Lábjegyzetek:

[24] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 414. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[25] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) bekezdése c)-d) pontja. Hatályos 2015.04.01.

[26] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 414. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[27] Megállapította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (2) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[28] Beiktatta a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (3) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[29] Hatályon kívül helyezte a 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 60. §-a. Hatálytalan 2016.01.01.

[30] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) bekezdése d) pontja és 73. § (7) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[31] Beiktatta a 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése. Hatályos 2013.11.01.

[32] Megállapította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 413. § (6) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

(1)³³ Ha a távhő vezeték vezetékjogi engedély nélkül létesül, a vezeték elhelyezését és annak műszaki biztonsági feltételeit a biztonsági övezet megállapítására is tekintettel a mérésügyi és műszaki biztonsági feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal határozza meg.

(1a)³⁴ A vezetékjogi engedély nélkül létesült távhő vezetékre fennmaradási engedély csak akkor adható, ha a kérelmező a fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolja az e-közlemény adatszolgáltatásra kötelezett szolgáltató igazolását a távhő vezeték utólagos beméréséről, adatszolgáltatási szintek szerinti minősítéséről és nyilvántartásba vételéről. Az engedélyező hatóság a fennmaradási engedélyt közli a távhő szolgáltatást végzővel is.

(2)³⁵ Ha a vezetékjoggal érintett műszaki rendszer üzemszabályzatának módosítása megkezdődik, a megkezdést követően egy éven belül az engedélyes köteles - az érintett tulajdonossal történt eltérő megállapodás hiányában - a távhő vezetéket és tartószerkezetét az ingatlanról eltávolítani, és a területet rendezett állapotban a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. A távhő vezeték elbontása és a vezeték megszüntetése a mérésügyi és műszaki biztonsági feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott bontási engedély alapján történik.

14. §

Az engedélyező hatóság - az üzemelés biztonságának maradéktalan fenntartása mellett - elrendelheti a távhő vezeték biztonsági övezetének csökkentését a távhő vezeték és környezete biztonságát szolgáló más műszaki megoldás alkalmazásával. A biztonsági övezet csökkentését megalapozó műszaki megoldás költsége a kérelmezőt terheli.

A távhő termelő és a távhő szolgáltató közötti jogviszony

[a Tszt. 35. §-ához]

15. §

(1) A távhő termelő engedélyes a távhő termelő létesítményét a műközési engedélyben, valamint a távhő szolgáltatóval fennálló szerződésében, illetve a Tszt. 20. § (3)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a távhő szolgáltatónak az önkormányzat által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.

(2) A távhő termelő és a távhő szolgáltató köteles a távhő szolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében egymással együttműködni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt együttműködési kötelezettség kiterjed:

- a) szolgáltatási zavarok, üzemzavarok, meghibásodások elhárítására,
- b) személyi és vagyonbiztonság veszélyének azonnali elhárítására,
- c) tervszerű korlátozások és szüneteltetések, füstköd-riadó elrendelésére, illetve energia korlátozás esetén alkalmazott kényszerű szolgáltatási korlátozások összehangolt végrehajtására,
- d) természeti katasztrófa miatti, vagy balesetből származó korlátozások, szolgáltatási szünetek megszüntetésére.

(4) A távhő termelő és a távhő szolgáltató a (3) bekezdésben foglalt kötelező együttműködési kérdéseiben szerződésben állapodik meg. Az együttműködésüket kötelesek úgy kialakítani, hogy a távhő termelésében és szolgáltatásában esetleg fellépő zavarok vagy kényszerű korlátozások a lehető legrövidebb időn belül elháríthatók, megszüntethetők legyenek.

A távhő szolgáltatás korlátozásának általános elvei

[a Tszt. 41. §-ához]

16. §

(1) A felhasználói korlátozás, figyelembe véve a közintézmények saját hőtermelői teljesítményét is, nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.

(2) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

17. §

A távhő vételezését korlátozó eszközök, berendezések beszerzése, felszerelése, üzemeltetése, karbantartása és ellenőrzése, és az ezekkel kapcsolatos költségek viselése a távhő szolgáltató kötelessége.

A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai³⁶

[a Tszt. 44. § (1) bekezdéséhez]

17/A. §

E rendelet 17/B-17/H. §-ának alkalmazásában:

Lábjegyzetek:

[33] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) bekezdése d) pontja. Hatályos 2015.04.01.

[34] Beiktatta a 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése. Hatályos 2013.11.01.

[35] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) bekezdése d) pontja. Hatályos 2015.04.01.

[36] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2011.07.07.

1. elszámolási időszak: azon legfeljebb 12 hónap hosszúságú időszak, amelyre vonatkozóan a felhasználási helyen igénybe vett f tési h mennyiség és ennek díja az épületrészek között megosztásra kerül;
2. felhasználási hely fajlagos f tési h felhasználása: a felhasználási helyen egy elszámolási időszakban igénybe vett f tési h mennyiségnek és a felhasználási hely épületrészeinek távhő rendszerrel f tési h - a számlázás alapjául szolgáló - légtérfogatának a hányadosa (GJ/légm³);
3. költségmegosztó: a felhasználási helyen igénybe vett h mennyiségnek az épületrészek közötti fogyasztásarányos megosztására alkalmas eszköz vagy módszer;
4. f tési költségmegosztó: a f tési h mennyiség megosztására alkalmas eszköz vagy módszer, amely megfelel az 5. melléklet szerinti jellemzőknek, és amely lehet
 - a) elektronikus f tési költségmegosztó,
 - b) párologtatós f tési költségmegosztó,
 - c) f tési költségmegosztás céljára alkalmazott h fogyasztásmérő, ha települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) rendelete elszámolási mérőnek nem minősítette;
5. használati melegvíz-költségmegosztó: a felhasználási hely használati melegvíz-hálózatába beépített vízmennyiség-mérő (vízmérő), amely az épületrész melegvíz-kifolyócsapján vételezett (felhasznált) használati melegvíz mennyiségét méri, és amelyet önkormányzat rendelete távhőszolgáltatói elszámolási mérőnek nem minősített;
6. f tési légtérfogat: a távhővel ellátott épületrészeknek az önkormányzat rendeletében meghatározott módon, ennek hiányában a távhő rendszerrel f tési épületrészeknek a szerkezeti falsíkok által határolt alapterülete és belmagasságának szorzataként számított, légköbméterben kifejezett térfogata;
7. használati melegvíz: távhővel felmelegített közmelegvízes ivóvíz;
8. h leadó készülék: a felhasználási hely f tési vezetékhálózatába beépített f tési test, radiátor, csatlakozó, a h hordozó közeggel üzemeltetett egyéb f tési berendezés;
9. megbízott: az a gazdálkodó szervezet, amely a tulajdonosi közösséggel kötött megbízási szerződés alapján felszereli, megújítja, karbantartja a költségmegosztókat, elvégzi a költségmegosztók időszakos ellenőrzését, leolvassa, kiértékeli a költségmegosztók adatait és kiszámítja a f tési díjmegosztási arányokat, valamint a melegvízdíj-megosztási arányokat.

17/B. §

(1) A felhasználási helyen az egyes épületrészekre vonatkozó, f tési célra felhasznált h mennyiség és díjának megosztására szolgáló díjmegosztási arányok (a továbbiakban: a f tési díjmegosztási arányok) meghatározása a felhasználási hely tulajdonosi közösségének - társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott - döntése alapján a következő módokon történhet:

- a) az épületrészek f tési légtérfogata alapján, vagy
- b) f tési költségmegosztók alkalmazásával, a 17/E. vagy 17/F. §-ban foglaltak szerint.

(2) A f tési díjmegosztási arányokat a tulajdonosi közösség egy elszámolási időszakra állapítja meg úgy, hogy a f tési díjmegosztási arányok összege 100%. A f tési díjmegosztási arányok egy elszámolási időszakon belül nem változtathatók.

17/C. §

(1) A f tési díjmegosztási arányok meghatározásához f tési költségmegosztók akkor alkalmazhatók, ha

a) a felhasználási hely külön tulajdonban vagy külön használatban álló épületrészeiben felszerelt valamennyi h leadó készülék h leadása azonos gyártmányú, egységes értékelési rendszerrel f tési költségmegosztóval kerül meghatározásra, vagy a felhasználási hely külön tulajdonban vagy külön használatban álló épületrészeiben a f tési h felhasználás költségmegosztó funkciót ellátó h fogyasztás-mérővel önállóan mérhető,

b) a felhasználási hely valamennyi épületrészeiben, ahol az a falazat megbontása nélkül műszakilag megoldható, a h leadó készülékek h leadása szabályozható,

c) a f tési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó f tési h fogyasztás-mérő felszerelését végző gazdálkodó szervezet a mérési pontosságot gyártói megfelelő ségi tanúsítvánnyal igazolja,

d) a f tési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó h fogyasztás-mérő felszerelése a vonatkozó jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően történik,

e) a f tési költségmegosztókat a felszerelésüket követően beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával látták el, és

f) a f tési költségmegosztók leolvasása, működésképtelenségük és a plomba sértetlenségének ellenőrzése az elszámolási időszak végén a tulajdonosi közösség által meghatározott időpontig megtörténik.

(1a)³⁷ A felhasználó köteles gondoskodni - a közös használatú épületrészek kivételével - az épületrészekben az elfogyasztott távhő, valamint meleg víz elszámolása érdekében hiteles h mennyiségmérő vagy költségmegosztó felszereléséről

- a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra, vagy
- b) ha az épületen az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti jelentés felújítását valószínűsítenek meg.
- (2) A fűtési költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizetők köteles haladéktalanul a tulajdonosi közösség képviselőjét írásban tájékoztatni. A megsérült fűtési költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizetők viseli.
- (3) Párologatás fűtési költségmegosztó - a 23/A. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - fűtési költségmegosztóként nem alkalmazható.

17/D. §

- (1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott
- a) legkésőbb a leolvasást megelőzően 15 nappal írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetők az épületrészekben felszerelt fűtési költségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint a plomba sértetlensége és a költségmegosztó működése ellenőrzésének kijelölt időpontjairól, a leolvasás elmulasztásának 17/E. § (3) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeiről, valamint az időpont egyeztetésre szolgáló elérhető elérhető számokról;
- b) legkésőbb az elszámolási időszak végét követően 3 hónapon belül írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetők
- ba) az elszámolási időszak kezdetéről és végéről,
- bb) a felhasználási hely összes fűtött légtérfogatáról,
- bc) az egyes épületrészek fűtött légtérfogatáról,
- bd) a fűtési díjmegosztási arányokról és
- be) mindazon adatokról, amelyekből az egyes épületrészekre jutó fűtési díjmegosztási arány kiszámítható és ellenőrizhető.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban a fűtési költségmegosztó pótleolvasására legkésőbb a tájékoztatásban meghatározott leolvasási időponttól számított 8 napon belüli időpontra kell időpontot kijelölni.
- (3) A díjfizetők kezdeményezheti az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban javasolt pótleolvasástól legfeljebb 3 nappal eltérő pótleolvasási időpont egyeztetését.
- (4) A helyszínen végzett leolvasásról vagy pótleolvasásról, valamint a plomba működése és a költségmegosztó sértetlensége helyszíni ellenőrzéséről a leolvasást, ellenőrzést végző, valamint a díjfizetők által aláírt - a díjfizetők esetleges véleményeltérését is tartalmazó - jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy példányát a leolvasást, ellenőrzést végző a díjfizetők részére átadja. Ha a díjfizetők nem teszi lehetővé a leolvasást, pótleolvasást vagy az ellenőrzést, továbbá ha a jegyzőkönyvet nem írja alá, a leolvasást, ellenőrzést végző ennek tényét a jegyzőkönyvben rögzíti és a jegyzőkönyv egy példányát a díjfizetők részére, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjének adja át.
- (5)³⁸ A Tszt. 44. § (1) bekezdése esetében, a díjfizetők fogyasztásának megosztásával és elszámolásával kapcsolatos tevékenységért felszámítható díj a tevékenységgel járó indokolt költségeket nem haladhatja meg.

17/E. §

- (1) Ha a tulajdonosi közösség fűtési költségmegosztók alkalmazásáról döntött, akkor az elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiségnek legalább 30%-át, de legfeljebb 50%-át az épületrészek fűtött légtérfogata arányában, a fennmaradó részét fogyasztárányosan, a fűtési költségmegosztók leolvasott adatainak alapulvételével és azoknak a 6. mellékletben meghatározott korrekciós tényezővel történő módosításával számított értékei arányában kell az épületrészek között felosztani. A fogyasztárányos hányad épületrészekre történő felosztásának számítása során az egyes épületrészekre figyelembe vett fajlagos fűtési hőfelhasználás nem lehet nagyobb a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresénél.
- (2) Ha az épületrészen belül nem lehetséges fűtési költségmegosztó felszerelése valamennyi hőleadó készüléken, akkor azon hőleadó készülékek hőleadását, amelyek esetében a fűtési költségmegosztók felszerelése műszaki okból nem lehetséges, a felhasználási helyen felszerelt hőleadó készülékek egységnyi teljesítményére eső átlagos fogyasztás és a hőleadó készülék teljesítményének szorzataként kell számítással meghatározni és figyelembe venni.
- (3) Az épületrészre jutó fűtési díjmegosztási arányt a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználásának a 2,5-szerese és az épületrész fűtött légtérfogatának szorzatából számított hőmennyiség figyelembevételével kell meghatározni, ha:
1. a díjfizetők nem tette lehetővé a fűtési költségmegosztók
- a) felszerelését,
- b) szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,
2. a díjfizetők a fűtési költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy
 3. a fűtési költségmegosztók leolvasása, vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy az épületrész bármely fűtési költségmegosztója vagy az azokon elhelyezett plomba sérült.

(4) A f tési költségmegosztó meghibásodása esetén - a leolvasás adatainak rögzítése során - az adott h leadó készülék h leadását a felhasználási hely azonos fekvés és funkciójú helyiségeiben felszerelt h leadó készülékek h leadásának átlagaként kell figyelembe venni.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakat a f tési költségmegosztó leolvasása vagy ellen rzése során észlelt meghibásodás tényének a leolvasást, ellen rzést végz által írásban történ rögzítésének napjától kezdve az új vagy megjavított és plombával ellátott f tési költségmegosztó üzembe helyezésének napjáig kell alkalmazni.

17/F. §

(1) Ha a felhasználási hely tulajdonosi közössége - társasház esetében a szervezeti-m ködési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban - a 17/E. §-tól eltér költségmegosztási módszert fogad el, akkor azt az épületek energetikai jellemz inek tanúsításáról szóló jogszabály szerinti energetikai tanúsítvánnyal, megfelel szakirányú végzettséggel rendelkező tanúsítványt végz által valamennyi épületrészre kiterjed en elkészített, a felhasználási helyre vonatkozó részletes energetikai számítással kell alátámasztani.

(2) Ha a tulajdonosi közösség az (1) bekezdés szerinti döntést hozott, akkor a felhasználási helyen az elszámolási id szakban igénybe vett f tési h mennyiségnek az épületrészek f tött légtérfogata arányában felosztandó, valamint a f tési költségmegosztók leolvasott adatai arányában fogyasztásarányosan felosztandó hányadait úgy kell meghatározni, hogy azok százalékos arányban kifejezett összege 100%.

17/G. §

(1) A felhasználási helyen a használati melegvíz készítéséhez igénybe vett h mennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló díjmegosztási arányok (a továbbiakban: melegvíz-díjmegosztási arányok) meghatározása a felhasználási hely tulajdonosi közösségének - társasház esetében a szervezeti-m ködési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott - döntése alapján a következ módokon történhet:

a) használati melegvíz-költségmegosztók alkalmazásával a használati melegvíz-költségmegosztókon mért fogyasztási adatok alapulvételével a (2) bekezdésben meghatározottak szerint, vagy

b) az épületrészekben felszerelt melegvíz-kifolyócsapok számának alapulvételével.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti költségmegosztás akkor alkalmazható, ha:

a) a használati melegvíz-költségmegosztókat a költségmegosztásban részt vev épületrészek melegvíz kifolyó-csapjait megel z vezetékszakaszába beszerelték,

b) a használati melegvíz-költségmegosztók beszerelése a m szaki el írásoknak megfelelő en történt,

c) a használati melegvíz-költségmegosztókat azonosító számmal és a felszerelését követ en illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával látták el, és

d) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása, továbbá m köd képességének és a plomba sértetlenségének ellen rzése meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egy alkalommal megtörténik.

(3) Egy felhasználási helyen az épületrészekre megállapított használati melegvíz-díjmegosztási arányok összege 100%.

(4) A használati melegvíz-költségmegosztó vagy az arra felszerelt plomba sérülésér l a díjfizet köteles a tulajdonosi közösség képvisel jét haladéktalanul írásban tájékoztatni. A megsérült használati melegvíz-költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizet viseli.

(5) Ha a melegvíz-díjmegosztási arányok meghatározása az (1) bekezdés a) pontja szerint kerül sor és

a) a díjfizet nem tette lehetővé a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelését, szerz désben meghatározott módon és id pontban történ leolvasását,

b) a díjfizet a használati melegvíz-költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy

c) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása vagy ellen rzése alkalmával megállapítható, hogy a használati melegvíz-költségmegosztó vagy annak plombája sérült,

akkor a tulajdonosi közösség az adott épületrészre alkalmazandó használati melegvíz-díjmegosztási arányt határozhat meg, amely nem lehet nagyobb a felhasználási helyen a legnagyobb használati melegvíz-felhasználású épületrész melegvíz-felhasználásának 1,5-szeresénél és amely a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelésének vagy leolvasásának megakadályozásától, önkényes leszerelését l vagy sérülésének megállapításától alkalmazandó.

(6) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tulajdonosi közösség képvisel je vagy a megbízott

a) legkés bb a leolvasást megel z en 15 nappal írásban, figyelemfelkelt és a díjfizet k által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizet ket az épületrészekben felszerelt használati melegvíz-költségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint a plomba sértetlensége ellen rzésének id pontjairól, a leolvasás elmulasztásának a 19/E. § (5) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeir l, valamint az id pont-egyeztetésre szolgáló elérhet ségekr l,

b) legkés bb a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasását követ l hónapon belül írásban, figyelemfelkelt és a díjfizet k által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizet ket a leolvasás eredményeként az egyes épületrészekre megállapított használati melegvíz-díjmegosztási arányról.

(7) A (6) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban a használati melegvíz-költségmegosztó pótleolvasására legkésőbb a tájékoztatásban meghatározott leolvasási időponttól számított 8 napon belüli időpontra kell időpontot kijelölni.

(8) A díjfizetkezdeményezheti a (6) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban javasolt pótleolvasástól legfeljebb 3 nappal eltérő pótleolvasási időpont egyeztetését.

(9) A helyszínen végzett leolvasásról vagy pótleolvasásról, valamint a plomba mentes köd képessége és a költségmegosztó sértetlensége helyszíni ellenőrzéséről a leolvasást, ellenőrzést végző, valamint a díjfizetkezést által aláírt - a díjfizetkezést esetleges véleményeltérését is tartalmazó - jegyzék könyvet kell készíteni. A jegyzék könyv egy példányát a leolvasást, ellenőrzést végző a díjfizetkezésre átadja. Ha a díjfizetkezést nem teszi lehetővé a leolvasást, pótleolvasást vagy az ellenőrzést, továbbá ha a jegyzék könyvet nem írja alá, a leolvasást, ellenőrzést végző ennek tényét a jegyzék könyvben rögzíti és a jegyzék könyv egy példányát a díjfizetkezésre, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjének átadja.

17/H. §

(1) Ha a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók felszereléséről, mentes köd költetéséről, karbantartásáról, időszakos ellenőrzéséről, adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről és a főtérsi díjmegosztási arányok, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.

(2) A tulajdonosi közösség az (1) bekezdésben foglalt feladatok ellátására vonatkozó kötelezettségét megbízott útján is teljesítheti.

(3) Ha a tulajdonosi közösség a (2) bekezdés szerint megbízási szerződést köt, akkor az ellenőrzést, a leolvasást, a kiértékelést és a díjmegosztási arányok kiszámítását végző megbízott és a tulajdonosi közösség közötti szerződésnek tartalmaznia kell legalább:

- a) a felhasználási hely címét, helyrajzi számát,
- b) az egyes épületrészek elhelyezkedésének (lépcsőház, emelet, ajtó) és főtérsi légtérfogatóinak adatait,
- c) a felhasználási helyen alkalmazandó költségmegosztók típusát,
- d) a költségmegosztók leolvasásának, pótleolvasásának gyakoriságát, időpontjait,
- e) a leolvasási értesítések módját,
- f) a költségmegosztókról leolvasott adatokkal kapcsolatos dokumentálási feladatokat, a dokumentumok tulajdonosi közösség képviselője részére történő átadásának módját, gyakoriságát, az adatok megőrzési idejét és a betekintési jogosultság meghatározását,
- g) a fogyasztói beadványok (panaszok) kezelésének módját,
- h) a tulajdonosi közösség, illetve a megbízott kötelezettségeit és jogait, különösen a költségmegosztók ellenőrzésével, leolvasásával, kiértékelésével, a díjmegosztási arányok meghatározásával, a díjfizetkezési tájékoztatásával kapcsolatban,
- i) a megbízott díját, a díj kiegyenlítésének módját,
- j) az alkalmazott korrekciós tényezőket.

(4) Az épületrészben felszerelt költségmegosztók alkalmazásának feltételeit a díjfizetkező biztosítja. A díjfizetkező köteles a tulajdonosi közösség képviselőjével vagy a megbízottal együttműködni.

(5) Ha a távhő szolgáltatás díjának megfizetésére megállapodás alapján harmadik személy köteles, akkor az épületrész tulajdonosának és e harmadik személynek együttes írásbeli kérelmére a tulajdonosi közösség képviselője a főtérsi és használati melegvíz-költségmegosztással kapcsolatos értesítéseket e harmadik személynek kézbesíti.

(6) A tulajdonosi közösség képviselője köteles biztosítani a díjfizetkező részére - egyeztetett helyen és időpontban - az általa használt épületrészre megállapított díjmegosztási arányok számításába való betekintést.

(7) A díjmegosztási arányok utólagosan csak számítási hiba esetén, a tulajdonosi közösség képviselőjének a távhő szolgáltatóhoz írásban történt bejelentésére módosíthatók. A díjmegosztási arányok utólagos módosításáról szóló bejelentésről, a díjmegosztási arányok utólagos módosításáról, a módosítás okáról, tartalmáról és hatásairól a tulajdonosi közösség képviselője tájékoztatja a díjfizetkezőt.

(8)³⁹ Az önkormányzat rendeletében elszámolási mérlesek minősített h mennyiségmérő alkalmazása esetén a részszámla akkor alapulhat távhő szolgáltató általi statisztikai elemzéssel (becsléssel) megállapított energiamennyiségen, ha az adott időszakra vonatkozóan nem kerül sor

- a) a h mennyiségmérő leolvasására, vagy
- b) az a) pont hiányában a felhasználó adatszolgáltatása keretében a h mennyiségmérő mérő állásának bejelentésére a távhő szolgáltatónál.

A távhő szolgáltatók által üzemeltetett honlap és a Távhő szolgáltatási Közüzemi Szabályzat

17/I. §⁴⁰

(1)⁴¹ A távhő szolgáltató közzétételi kötelezettségei teljesítése érdekében honlapot tart fenn, és azon - a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényben meghatározott adatokon, információkon túl - a Tszt. 57/C. §-ában, a 3. melléklet 26.3. pontjában és a 4. mellékletben meghatározott adatokat, információkat, dokumentumokat közzéteszi.

(2) A távhő szolgáltató a 4. melléklet VII-XI. pontjában foglalt táblázatok adattartalmának honlapján való közzététele során biztosítja a hálózatonkénti egyedi lekérdezés lehetőséget is.

(2a)⁴² A Tszt. 57/C. §-ában és a 3. melléklet 26.3. pontjában elírt adatokat a rendelkezésre állást, illetve tudomásszerzést követő 5. munkanapig, a 4. mellékletben elírt adatokat minden év március 31-ig kell közzétenni.

(3) A távhő szolgáltató két évig nem törölheti honlapjáról a közzétett adatokat.

A közüzemi szerződések felmondása alóli mentességre vonatkozó részletes szabályok⁴³

17/J. §

A Tszt. és e rendelet alkalmazásában közintézményi felhasználó

a) a közoktatásról szóló törvény szerinti óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda vagy iskola, és az ezekhez tartozó kollégium, ha

aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

ab) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos közoktatási megállapodással rendelkezik,

b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha

ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcsőde, családi napközi, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha

ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,

d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekvőbeteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha

da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerződéssel rendelkezik.

17/K. §

(1) A közintézményi felhasználó a Tszt. 51/A. §-a szerinti moratórium (a továbbiakban: moratórium) biztosítását a moratóriummal érintett időszakot (a továbbiakban: moratóriumi időszak) legalább 15 nappal megelőzően kezdeményezi a távhő szolgáltatónál.

(2) A közintézményi felhasználó a moratórium biztosításának kezdeményezésével egyidejűleg az alábbi dokumentumokkal igazolja, hogy a Tszt. 51/A. §-ában és e rendelet 17/J. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel:

a) a 17/J. § a) pont aa) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy módosítási engedéllyel,

b) a 17/J. § a) pont ab) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy módosítási engedéllyel és hatályos közoktatási megállapodással,

c) a 17/J. § b) pont ba) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy módosítási engedéllyel,

d) a 17/J. § b) pont bb) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy módosítási engedéllyel és hatályos ellátási szerződéssel,

e) a javítóintézet kivételével a 17/J. § c) pont ca) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy módosítási engedéllyel,

f) a javítóintézet kivételével a 17/J. § c) pont cb) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy módosítási engedéllyel és hatályos ellátási szerződéssel,

g) a javítóintézet alapító okirattal, és

h) a 17/J. § d) pontja szerinti közintézményi felhasználó hatályos közfinanszírozási szerződéssel.

17/L. §

(1) A távhő szolgáltató a moratórium biztosítására irányuló kezdeményezés beérkezését legkésőbb 5 napon belül értesíti a közintézményi felhasználót, arról, hogy a 17/K. § (2) bekezdésében hivatkozott feltételeknek

Lábjegyzetek:

[40] Megállapította a 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. § (2) bekezdése. Hatályos 2012.01.01.

[41] Megállapította a 363/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.12.17.

[42] Beiktatta a 363/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2015.12.17.

[43] Beiktatta a 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. § (3) bekezdése. Hatályos 2012.01.01.

a) megfelel, valamint arról, hogy a moratóriumot a közintézményi felhasználó kezdeményezésében foglalt időszakra biztosítja vagy

b) nem felel meg, valamint tájékoztatást ad annak indokáról is.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti elutasítás nem akadályozza a moratórium ismételt kezdeményezését.

17/M. §

(1) A távhőszolgáltató a közintézményi felhasználó moratóriumi időszaki alatti fogyasztásából eredő fizetési kötelezettségéről a moratóriumi időszakot követő 10 napon belül tájékoztatja a közintézményi felhasználót.

(2) A közintézményi felhasználó az (1) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségét egyenlő részletekben minden hónap utolsó napjáig, legkésőbb a moratóriumi időszakot követő december 31-éig teljesíti. A távhőszolgáltató a közintézményi felhasználóval ettől eltérően is megállapodhat, a távhőszolgáltató azonban a moratórium biztosítását nem teheti függvénytől megállapodás megkötésétől.

Záró rendelkezések⁴⁴

18. §⁴⁵

19. §⁴⁶

20. §⁴⁷

21. §

A távhőszolgáltató, a felhasználó és a díjfizető, továbbá a felhasználó képviselője és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait, valamint a felhasználó és a használati melegvíz készítéshez felhasznált hőmennyiség külön történő meghatározásának módját és feltételeit - a Tszt. 52. § (1) bekezdésben meghatározott Távhőszolgáltatási Közütemi Szabályzatot (a továbbiakban: TKSz)- e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

22. §⁴⁸

23. §

(1)⁴⁹ Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt rendelkezés kivételével - a kihirdetését követő 45. napon lép hatályba.

(2) A 11. §-ban hivatkozott Közütemi Szabályzat szerinti hirdetményi közzététel 2005. november 1. napján lép hatályba.

23/A. §⁵⁰

(1) E rendeletnek a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Korm. rendelet) megállapított 17/A-17/H. §-át - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a 2011. szeptember 1-jét követően induló első elszámolási időszak kezdetétől kell alkalmazni.

(2)⁵¹ E rendeletnek a Mód. Korm. rendelettel megállapított rendelkezései alapján a tulajdonosi közösség és a megbízott közötti, a Mód. Korm. rendelet hatálybalépése előtt kötött szerződéseket legkésőbb a 2014. január 1-jét követően induló első elszámolási időszak kezdetéig kell módosítani.

(3) Párolgatósi költségmegosztó a Mód. Korm. rendelet hatálybalépését megelőzően alkalmazott párolgatósi költségmegosztó cseréje esetén alkalmazható.

23/B. §⁵²

E rendeletnek a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatával összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 308/2011. (XII. 23.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Korm. rendelet2.) megállapított rendelkezéseit a Mód. Korm. rendelet2. hatálybalépését követően indult vagy megismételt ügyekben (eljárásokban) kell alkalmazni.

23/C. §⁵³

Lábjegyzetek:

[44] Az alcímet megállapította a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2011.07.07.

[45] Hatályon kívül helyezte a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. pontja. Hatálytalan 2008.05.16.

[46] Hatályon kívül helyezte a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. pontja. Hatálytalan 2008.05.16.

[47] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 5. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[48] Hatályon kívül helyezte a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[49] Módosította a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. pontja. Hatályos 2008.05.16.

[50] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 3. §-a. Hatályos 2011.07.07.

[51] Megállapította az 559/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § -a. Hatályos 2014.01.01.

[52] Beiktatta a 308/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § -a. Hatályos 2012.01.07.

[53] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatályos 2015.06.07.

E rendeletnek az egyes kormányrendeletek energiahatékonysággal összefüggő módosításáról szóló 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mód. 3. Korm. rendelet) 3. §-ával megállapított 17/C. § (1a) bekezdését a Mód. 3. Korm. rendelet hatálybalépésének napját megelőzően meghirdetett energiahatékonysági pályázatok keretében megvalósuló jelentős felújítások esetében nem kell alkalmazni.

23/D. §⁵⁴

E rendeletnek a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. rendelet) megállapított rendelkezéseit a Mód. rendelet hatálybalépését követően indult vagy megismételt ügyekben (eljárásokban) kell alkalmazni.

24. §⁵⁵

E rendelet 17/A-17/B. §-a, 17/C. § (1) bekezdés f) pontja, 17/C. § (1a) bekezdése, 17/D. § (5) bekezdése, 17/G. § (5) és (6) bekezdése, 17/H. § (8) bekezdése, 3. melléklet 2.1.3-2.1.4., 18.2-18.3., 18.7., 20.4., 26.1-26.3, 26.5-26.6. és 26.8. pontja az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9-11. cikkének, valamint VII. mellékletének való megfelelést szolgálja.

A miniszterelnök helyett:

Kiss Péter s. k.,

a Miniszterelnöki Hivatalt vezető miniszter

1. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez⁵⁶

A h termel létesítmények létesítési engedélyezési eljárásában kijelölt szakhatóságok

	A	B	C
1.	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	eljárásban első fokon kijelölt szakhatóság
2.	Országos közúthálózatba tartozó autópálya, autópálya területén, az alatt vagy felett, autópálya, autópálya tengelyét 1 számított 100 méteren belül tervezett távhő vezeték nyomvonalának vagy biztonsági övezetének kijelölése, autópálya vagy autópálya tengelyét 1 számított 100 méteren belül tervezett h termel létesítmény létesítése esetén, ha a kérelmező a közútkezelési hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban elírt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele, valamint a létesítmény a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett - a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelési fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján - engedélyezhető-e.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
3.	Egyéb országos közút vagy települési önkormányzat tulajdonában lévő közforgalom számára megnyitott magánút, helyi közút területén, az alatt vagy felett, valamint külterületi szakaszán a közút tengelyét 1 számított 50 méteren, f útvonalon 100 méteren belül tervezett távhő vezeték nyomvonalának vagy biztonsági övezetének kijelölése, egyéb országos közút tengelyét 1 számított 50 méteren, f útvonalon 100 méteren belül tervezett h termel létesítmény létesítése esetén, ha a kérelmező a közútkezelési hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban elírt feltételeket sérelmesnek tartja.		Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja
4.	A f városi kerületi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közút területén az alatt vagy felett, valamint a közutak külterületi szakaszán a közút tengelyét 1 számított 50 méteren belül tervezett távhő vezeték nyomvonalának vagy biztonsági övezetének kijelölése, a közút tengelyét 1 számított 50 méteren belül tervezett h termel létesítmény létesítése esetén, ha a kérelmező a közútkezelési hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban elírt feltételeket sérelmesnek tartja.		F városi önkormányzat f jegyzője

Lábjegyzetek:

[54] Beiktatta a 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése. Hatályos 2016.01.01.

[55] Megállapította a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 7. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[56] Megállapította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (5) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

5. A f városi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közút területén az alatt vagy felett, valamint a közutak külterületi szakaszán a közút tengelyét 1 számított 50 méteren belül tervezett távh vezeték nyomvonalának vagy biztonsági övezetének kijelölése, a közút tengelyét 1 számított 50 méteren belül tervezett h termel létesítmény létesítése esetén, ha a kérelmező a közútkezelő i hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban el írt feltételeket sérelmesnek tartja.		közlekedési hatósági hatáskörében eljáró f városi kormányhivatal
6. Távh vezeték nyomvonala, biztonsági övezete vagy h termel létesítmény helye magyarországi repülőtér 1, fel- és leszállóhely 1, rádió navigációs ponttól számított 4 kilométeren belüli kijelölése, 60 méternél magasabb h termel létesítmény létesítése, 20 méternél magasabb h termel létesítmény magyarországi repülőtér 1, fel- és leszállóhely 1, rádió navigációs ponttól számított 10 kilométeren belüli létesítése esetén.	a) Az építmény elhelyezkedésének, magasságának, jellegének közvetlen és közvetett hatása a polgári célú légit közlekedésre, a földi telepítés berendezések m kötésére és a polgári célú légit közlekedés biztonságára. b) Az építmény elhelyezkedésének, magasságának, jellegének közvetlen és közvetett hatása az állami célú légit közlekedésre, a földi telepítés berendezések m kötésére és az állami célú légit közlekedés biztonságára.	a) Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala b) Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
7. A h termel létesítmény helyének, valamint a távh vezeték nyomvonalának, A távh vezeték nyomvonala biztonsági övezetének megállapítása, Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, illet leg biztonsági övezetének víziúttól vagy hajózási létesítményt 1 legfeljebb valamint annak elbírálása kérdésében, hogy biztosítottak-e a Vasúti és Hajózási Hivatala		
50 méteres távolságra tervezett kijelölése esetén.	víziutakra vonatkozó nemzetközi szerződéseken alapuló hajózási rszelvény méretek.	
8. A vasúti pálya széles vágányának tengelyét 1 számított 100 méteren belüli elektronikus hírközlési célú szolgáló építmény építése, elhelyezése, megszüntetése esetén, ha a vasúti pályahálózat m ködtet je hozzájárulásának a megtagadását vagy a hozzájárulásban el írt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett - a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján - engedélyezhető-e.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
9. 1. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély és egységes környezethasználati engedély nem szükséges, a) valamennyi h termel létesítmény esetében, valamint b) ha a távh vezeték külterületen, továbbá - egyedi tájérték, természeti terület és országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület vagy barlang védő övezete esetén - belterületen valószínűleg meg. 2. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 1. § (3) bekezdésében foglalt vizsgálatra az eljárást megelőzően más hatósági eljárásban nem került sor, az alábbi létesítmények esetében: a) h termel létesítmény esetén 50 MW kimenő teljesítmény alatt; b) távh vezeték település külterületén felszín felett vezetve (kivéve üzemen belüli vezeték) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védő övezetén 1 km hossz alatt; nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védő övezetén 10 km hossz alatt.	1. Annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és elírásoknak, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek, valamint a tájvédelem jogszabályban követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. 2. A 2. számú bevonási és közreműködési feltétel esetén annak elbírálása kérdésében, hogy a Khvr. 5. számú mellékletében foglalt követelmények alapján a tervezett létesítmény kapcsán jelentős környezeti hatások feltételezhetőek-e.	környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal
10. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély és egységes környezethasználati engedély nem szükséges, a) valamennyi h termel létesítmény esetében, valamint b) ha a távh vezeték külterületen, továbbá - egyedi tájérték, természeti terület és országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület vagy barlang védő övezete esetén - belterületen valószínűleg meg.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység az ivóvízbázisok védelme követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	illetékes vízügyi hatóság
11. Ha a h termel létesítményt vagy a távh vezeték egy kulturális örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen, régészeti védő övezet területén, m emléki területen vagy jogszabályban meghatározott esetekben m emléket érintő módon valószínűleg meg.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy vezeték megvalósítása a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	f városi és megyei kormányhivatal kulturális örökségvédelmi feladatkörében eljáró járási (f városi kerületi) hivatala

12.	Minden eljárásban.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy vezeték megvalósítása a jogszabályban rögzített t zvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	els fokon eljáró t zvédelmi hatóság
-----	--------------------	---	-------------------------------------

2. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

El munkálati jogi engedély dokumentációja

1. Átnézetes helyszínrajz égtáj jelöléssel (1 db)
2. Helyszínrajz ingatlanonként 1:1000 méretarányban
3. Ingatlan-nyilvántartási térképmásolat (1 db)⁵⁷
4. Az érintett ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata
5. M szakai leírás (1 db)

A létesítendő vezeték megnevezése:

A beruházás adatai:

- a) a beruházó megnevezése és címe,
- b) a beruházás engedélyezésének adatai,
- c) a beruházás célja, rendeltetése,
- d) a tervező vállalat megnevezése és címe.

Az üzemben tartó megnevezése és címe:

A vezeték m szakai adatai:

- a névleges nyomás,
- a nyomvonal teljes hossza,
- a vezetékek teljes hossza,
- a vezetékek, mérete és anyaga,
- egyéb jellemző adatok (pl. a szállítandó közeg megnevezése, nyomása, h mérséklete).

A nyomvonal leírása:

Nyomvonal terv (2 db) a térképmásolatok alapján, méretarány legfeljebb M=1:500 (belterület) legalább M=1:4000 (külsőterület)⁵⁸

6. M szakai tervlapok

Vezetékjogi engedély dokumentációja

1. M szakai leírás (1 db)⁵⁹

A létesítendő vezeték megnevezése:

A beruházás adatai:

- a) a beruházó megnevezése és címe,
- b) a beruházás engedélyezésének adatai,
- c) a beruházás célja, rendeltetése.

Az üzemben tartó megnevezése és címe:

A vezeték m szakai adatai:

- a névleges nyomás,
- a nyomvonal teljes hossza,
- a vezetékek teljes hossza,
- a vezetékek mérete és anyaga,
- egyéb jellemző adatok (pl. a szállítandó közeg megnevezése, nyomása, h mérséklete).

Lábjegyzetek:

[57] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) bekezdése e) pontja. Hatályos 2015.04.01.

[58] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (7) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[59] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § - a. Hatályos 2009.10.01.

A nyomvonal leírása

A vezeték létesítése által érintett területek tulajdonosai

Nyomvonalrajzok rajzszáma, kelte, mennyiségük

A 15 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű meglévő és kivágandó faállomány megjelölése

Nyilatkozat hogy a tárgyi vezeték az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem akadályozza

2. Kiviteli tervdokumentáció (1 db)⁶⁰

- műszaki leírás

- nyomvonal terv

- hossz-szelvények, kereszt-szelvények, részlettervek

- térkép másolatok⁶¹

- érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai

- közmű üzemeltetői, tulajdonosi hozzájárulások, nyilatkozatok

5 db nyomvonalterv

- közmű egyeztetések bizonylatai

Táblázatosan (1 db):

- helyrajzi számonként a tervezett vezeték által igénybe vett tervezett vezeték hosszát (m)

- a biztonsági övezet területét (m²)

- a tervezett műtárgyak megnevezését és darab számát az általuk elfoglalt területet (m²)

3. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Távhő szolgáltatási Közülemi Szabályzat

Általános rendelkezések

1. A Tszt. 52. § (1) bekezdésében meghatározott Távhő szolgáltatási Közülemi Szabályzat (a továbbiakban: TKSz) tartalmazza a távhő szolgáltató, a felhasználó és a díjfizető, továbbá a felhasználó képviselője és a díjfizető közötti közülemi jogviszony általános szabályait.⁶²

2.1. E szabályzat alkalmazásában:

2.1.1. A távhő szolgáltatás az ellátás módja szerint lehet:

2.1.1.1. h átalakítás nélküli távhő energia szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhőt közvetlenül adja át a felhasználónak,

2.1.1.2. h átalakítással megvalósuló távhő energia szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhőt a h átalakító berendezés működtetésével a felhasználói vezetékhalózat h hordozó közegét felmelegítve adja át a felhasználónak;

2.1.2. a 2.1.1.2. pont szerinti h átalakítással megvalósuló távhő energia szolgáltatás az ellátás célja szerint lehet:

2.1.2.1. fűtési célú távhő szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhőt a h átalakító berendezés működtetésével a felhasználói fűtési-vezetékhalózat részére adja át a felhasználónak,

2.1.2.2. használati melegvíz-szolgáltatási célú távhő szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhőt a h átalakító berendezés működtetésével a közműves ivóvizet felmelegítve adja át a felhasználónak, amely lehet:

2.1.2.2.1. vízfelmelegítés-szolgáltatás, amely esetben nem a távhő szolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik,

2.1.2.2.2. melegvíz-szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik;

2.1.3. a távhő szolgáltatás a h mennyiségmérés helye szerint lehet:

2.1.3.1. h központi mérés szerinti távhő szolgáltatás, amikor a távhő szolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a h központban, vagy a h fogadó állomáson hiteles h mennyiségmérővel méri (a továbbiakban: h központi mérés),

2.1.3.2. épületrészenkénti mérés szerinti távhő szolgáltatás, amikor a távhő szolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a felhasználó tulajdonában lévő épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózat elhelyezett hiteles

Lábjegyzetek:

[60] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[61] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (7) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[62] Módosította a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.

h mennyiségmérvel méri;

2.1.4. a teljesítési hely:

2.1.4.1. h központi mérés szerinti távhő szolgáltatás esetén a csatlakozási pont,

2.1.4.2. épületrészenkénti mérés szerinti távhő szolgáltatás esetén a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles h mennyiségmérvel felhasználó felőli oldala;

2.1.5.⁶³

2.1.6.⁶⁴

2.1.7. f tési időszak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak;

2.1.8. hiteles mérés: amely a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény szerint joghatással járó mérésnek minősül.

2.2. A 2.1.1.2. pont szerinti esetben a felhasználói f tési vezeték-hálózat h hordozó közegének, valamint a használati melegvíznek a felhasználói keringési vezetékben történő keringetése a távhő szolgáltató feladata, a keringetés lehetőségének biztosítása a felhasználó feladata. A felhasználói f tési vezeték-hálózat h hordozó közegét a felhasználó biztosítja.

2.3. Ha a h központot, illetve legfeljebb a h fogadó állomást a távhő szolgáltató üzemelteti, az ingatlan tulajdonos a berendezés elhelyezésére szolgáló helyiség zavartalan megközelítését és használatát köteles a távhő szolgáltató részére biztosítani. A h központot, a h fogadó állomást és azok tartozékait magában foglaló, a távhő szolgáltató által használt helyiség belső karbantartása - eltérő megállapodás hiányában - a távhő szolgáltató feladata.

Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés

3.1. Az új felhasználási hely létrehozásában vagy a többletteljesítmény lekötésében érdekelt építész, a tulajdonos vagy képviselőjük (a továbbiakban együtt: érdekelt) a távhő szolgáltatás, illetve legfeljebb a többletteljesítmény iránti igény kielégítésének feltételeiről még az igénybejelentés előtt tájékoztatást kérhet, amelyre a távhő szolgáltató a megkeresés beérkezésétől számított 30 napon belül írásban köteles válaszolni.

3.2. A távhő szolgáltatói tájékoztatásnak tartalmaznia kell, az érdekelt előzetes tájékoztatás iránti kérelmében előadottak és a mellékelt iratokban, tervekben foglalt adatok és igények figyelembevételével, a szükséges műszaki-gazdasági feltételeket, az egyes szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat és az eljárás módját.

3.3. Az érdekelt kérésére a távhő szolgáltató köteles a felhasználói h központ tervezéséhez szükséges adatokról, a Tsz. 54. §-ának (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a megkeresés beérkezésétől számított 30 napon belül írásban tájékoztatást adni.

4.1. A távhő szolgáltatásra, illetve legfeljebb a többletteljesítményre vonatkozó igényt az érdekeltnek a távhő szolgáltatónál írásban kell bejelentenie. A szerződés módosítás érdekében történő igénybejelentésnek tartalmaznia kell:

4.1.1. a szerződő fél azonosítására alkalmas adatokat;

4.1.2. a felhasználási hely címét, helyrajzi számát;

4.1.3. a távhő mennyiség mérésének a szabályzat 2.1.3. pontja szerinti helyét;

4.1.4. a felhasználási helyen vételezni kívánt legnagyobb h teljesítményt és a tervezett éves h igényt;

4.1.5. a távhő vételezés megkezdésének tervezett időpontját;

4.1.6. a távhő felhasználásának célját (fűtés, használati melegvíz-készítés, technológiai cél, h hordozóval együttes igénybevétele).

4.2. Az igénybejelentésre a távhő szolgáltató a megkeresés beérkezésétől számított 30 napon belül írásban köteles válaszolni. Egyéb felhasználó esetében a távhő szolgáltató az igénytől a 4.1. pontban felsoroltakon túlmenően további kiegészítő adatokat kérhet.

4.3. A 4.2. pont szerinti válasznak tartalmaznia kell:

4.3.1. az igény kielégítésének műszaki feltételeit, a bekapcsoláshoz szükséges, az igénybejelentő által elvégzendő munkálatok megjelölését,

4.3.2. az igénybejelentő terhelési költségek jogcímét, mértékét, a fizetendő csatlakozási díj összegét,

4.3.3. azt az időtartamot, ameddig a távhő szolgáltató az általa adott ajánlathoz kötve van, amely 90 napnál rövidebb nem lehet.

4.4. A távhő szolgáltató által közölt feltételek elfogadásáról az igénybejelentő írásban köteles nyilatkozni.

5. Ha a felhasználói berendezés létesítéséhez valamely engedély vagy idegen ingatlan igénybevétele szükséges, az engedélyeket (ideértve az esetleg szükséges vezetékjogi engedélyt is) az igénybejelentő köteles megszerezni.

6. Az előzetes tájékoztatás és az igénybejelentés megtörténtét követően a távhő szolgáltató és az igénybejelentő a felhasználási hely távhő szolgáltatásba való bekapcsolásának megvalósulásához szükséges feltételeket szerződésben rögzítheti. Abban az

Lábjegyzetek:

[63] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[64] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

esetben, ha az igénybejelentő nem azonos a felhasználóval, a szerződésben meg kell jelölni a távhőszolgáltatóval közüzemi szerződést kötő felhasználót.

7.1. Ha az igénybejelentő az igénybejelentés visszaigazolásában, illetve legkésőbb a 6. pont szerinti megállapodásban foglalt kötelezettségeket teljesítette, a távhőszolgáltató az e pontban foglaltak teljesítéséről szóló igazolásokat beérkezésétől számított 30 napon belül köteles a közüzemi szerződés tervezetét az igénybejelentő részére átadni.

7.2. Ha a közüzemi szerződés tervezetének elkészítéséhez szükséges, a 7.1. pont szerinti igazolások nem állnak a távhőszolgáltató rendelkezésére, abban az esetben a távhőszolgáltató köteles az érdekelteket a hiányzó igazolások pótlására felhívni, az igazolások beérkezésétől számított 15 napon belül. Ebben az esetben a 7.1. pont szerinti határidő az igazolások pótlásának teljesítésével kezdődik.

7.3. Ha az igénybejelentő a szerződés tervezetét a kézhezvételtől számított 30 napon belül aláírva nem küldi vissza a távhőszolgáltatónak, vagy arról érdemben nem nyilatkozik, a távhőszolgáltató ajánlati kötöttsége megszűnik.

7.4. A közüzemi szerződésben megnevezett felhasználót a szerződésben meghatározott időponttól illetik meg és terhelik az abban foglalt jogok és kötelezettségek, ezen időpontig az igénybejelentőt kell felhasználónak tekinteni.

8. A csatlakozási díj fizetésére és az igénybejelentésre vonatkozó 3-6. pontokban foglalt rendelkezések nem érintik azokat a felhasználókat, akik a távhőszolgáltatásba már bekapcsolt felhasználási helyek tulajdonosváltása miatt válnak új felhasználókká, feltéve, hogy többletjeljesítmény igényük nincs. A felhasználási hely műszaki jellemzőinek változása esetén értelemszeresen alkalmazni kell a 3-6. pontokban foglaltakat is.

A közüzemi szerződés tartalma

9. A közüzemi szerződésnek tartalmaznia kell:

9.1. a távhőszolgáltató cégnevét, székhelyét, cégazonosító adatait, a szolgáltatást végző szervezeti egységének cégnevét és címét;

9.2. az igénybejelentő és a felhasználó megnevezését és címet, természetes személyazonosító adatait (cégnevét, székhelyét, cégazonosító adatait); ha a közüzemi szerződést az igénybejelentő kötötte, annak az időpontnak a meghatározását, amikor a felhasználó az igénybejelentő helyébe lép;

9.3. a felhasználó képviselőjének nevét és címét;

9.4. a felhasználási hely címét és helyrajzi számát;

9.5. a távhőellátás módját és a hőmennyiségmérés helyét a 2.1.1. és 2.1.3. pontjai szerint;

9.6. a felhasználási hely hőigényét meghatározó jellemzőket, a légtérfogatot és hőteljesítményt;

9.7. a felhasználó által igényelt hőellátás mértékét, a távhőszolgáltató elbírálással kapcsolatos kötelezettségét;

9.8. a teljesítési hely megnevezését;

9.9. a távhődíjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérők helyének, azonosító adatainak megjelölését;

9.10. a felhasználási helyet ellátó hőközpont azonosító adatait, tulajdonosát, üzemeltetőjét, és abban az esetben, ha a felhasználási helyen használati melegvíz-ellátás van, a melegvíz-készítéshez szükséges közmelegvíz-ellátás rendelkezésre bocsátójának megnevezését és címét;

9.11. a felhasználási helyen lévő berendezések fenntartására vonatkozó kötelezettségeket;

9.12. a távhőszolgáltatás és a vételezés megkezdésének időpontját;

9.13. a fűtési célú szolgáltatás időtartamát, illetve megkezdésének és befejezésének feltételeit; az üzemvitel során a felhasználó és a szolgáltató együttműködésének szabályozását;

9.14. a távhődíját (díjszabást), hatósági ár esetében az erre történő utalást;

9.15. a Tsz. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetőnek nevét, címét, természetes személyazonosító adatait, a díj megosztásának a felhasználó által meghatározott módját, arányait;

9.16. az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseket;

9.17. a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződésességének következményeit;

9.18. országos tüzelőanyag-hiány vagy környezetvédelmi ok esetén az önkormányzat rendeletében megállapított korlátozás mértékét;

9.19. a közüzemi szerződés hatálybalépésének és megszűnésének időpontját, a módosítás lehetőségét és feltételeit, a felmondási időt és a felmondás egyéb feltételeit.

10. Az egyedi közüzemi szerződésnek a 9. pontban foglaltakon kívül tartalmaznia kell még a következőket:

10.1. a hőhordozó közeg megnevezését, a távhőszolgáltató által biztosított legnagyobb hőteljesítményt és az éves hőmennyiséget, valamint a szolgáltatás egyéb mennyiségi és minőségi jellemzőit,

10.2. a felhasználó által visszaadandó hőhordozó közeg mennyiségi és minőségi jellemzőit,

10.3. a felhasználó üzemének jellegéből adódó, a távhőszolgáltató üzembiztonságát vagy más felhasználó vételezését esetleg zavaró vagy veszélyeztető hatások megszüntetésének módját,

10.4. a távhő vételezését korlátozó eszközökre, berendezésekre vonatkozó megállapodást,

10.5. a települési önkormányzat által jóváhagyott korlátozási sorrend szerinti besorolást.

11. Ha a közüzemi szerződés a Tszt. 37. § (5) bekezdése szerint a szolgáltatás igénybevételével létrejött, abban az esetben a távhő vételezés tényét a felhasználó legkésőbb az igénybevétel megkezdését követő 30 napon belül a távhőszolgáltatónak írásban bejelenti. A bejelentési kötelezettség elmulasztása, vagy a határidő túllépése esetén a szabálytalan vételezés jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

12.1. A felhasználónak joga van, a lekötött hőteljesítménynek is megfelelően, a hőellátás mértékét és egyéb jellemzőit, a fűtési célú hőellátás megkezdését, befejezését, a napok, napszakok szerinti változását a hőközpont üzemeltetőjének közreműködésével meghatározni, illetve szabályozni. Fűtési időszakon kívül a távhőszolgáltató a fűtési célú hőellátást abban az esetben biztosítja, ha az a 16.1. pont szerinti munkálatok elvégzését nem akadályozza. Az egy hőközpontból ellátott felhasználók az önálló szabályozás műszaki feltételeinek megteremtéséig [Tszt. 48. § (2) bekezdés] az elzárókat csak együttesen rendelkezhetnek. Egyéb megállapodás hiányában a távhőszolgáltató a fűtési célú hőellátást az üzletszabályzatában meghatározott időpontban, illetve legfeltételek megléte esetén kezdi meg és fejezi be.

12.2. Ha a felhasználó a hőhordozó közeg felhasználására is igényt tart, illetve legkésőbb, ha a távhő vételezése csak a hőhordozó közeg felhasználásával lehetséges, jogosult abból olyan mennyiséget felhasználni, amennyit a közüzemi szerződésben lekötött. Egyéb esetben a felhasználó a hőhordozó közegből nem vételezhet, illetve legkésőbb azt köteles a távhőszolgáltatónak a csatlakozási ponton a szerződésben előírt minimumsúlyban visszaadni.

12.3. Ha a felhasználó az igénybejelentésében nagyobb hőteljesítmény igényt jelentett be, mint amennyit a közüzemi szerződésben lekötött, és a csatlakozási díjat aszerint fizette meg, jogosult a bejelentett és a lekötött hőteljesítmény közötti különbözet erejéig a lekötött hőteljesítményre vonatkozó igény fenntartására. Ha a felhasználó által lekötött és fenn nem tartott hőteljesítmény-igény különbözetre más felhasználó igényt tart, és az igényével arányos csatlakozási díjat a távhőszolgáltatónak megfizette, a távhőszolgáltató köteles az elzáró felhasználó részére a lekötött és általa fenn nem tartott hőteljesítmény-igény utáni csatlakozási díjat visszafizetni.

12.4. A felhasználó képviselőjének jogállását a társasházokról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakásszövetkezetről szóló 2004. évi CXV. törvény, egyéb esetben a Ptk. 6:272-280. §-a szabályozzák.⁶⁵

12.5. A felhasználó képviselője köteles a távhőszolgáltatónak átadott minden információt dokumentálni és a társasházi, illetve lakásszövetkezeti iratokkal együtt megőrizni.

Bekapcsolás

13.1. A felhasználói berendezések kivitelezése a bekapcsolás előtt köteles írásban nyilatkozni a kivitelezés megrendelője részére, hogy a felhasználói berendezéseket a műszaki és egyéb előírásokban foglaltaknak megfelelően készítette elő. E nyilatkozat a bekapcsolási igény részét képezi.

13.2. A távhőszolgáltató a szolgáltatói berendezés üzembiztonsága, a vagyonbiztonság, valamint az élet- és egészségvédelem érdekében a felhasználói berendezést felülvizsgálhatja. Ha azt állapítja meg, hogy a berendezés az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztet, a bekapcsolást köteles megtagadni.

13.3. A felhasználó által létesített hőközpontban, továbbá az épületrészben az elszámolás alapjául szolgáló mérési eszközök beépítési helyét a műszaki előírásoknak megfelelően a felhasználó alakítja ki. Az elszámolás alapját képező mérési eszközöket a távhőszolgáltató szereli fel.

13.4. A mérési eszközök beszerzésének, hitelesítésének és felszerelésének költsége hőközponti mérés esetén a távhőszolgáltatót, épületrészenkénti mérésnél a felhasználót terheli. Épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltató a mérési eszközök beszerzésének, hitelesítésének és felszerelésének költségét a felhasználótól a mérési felszerelése előtt is igényelheti.

13.5. A felhasználó által létesített hőközponti, illetve épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltató a mérési eszköz felszerelését megtagadhatja, ha a mérési eszköz beépítési helyének kialakítása nem felel meg a műszaki előírásoknak. Ha a felhasználó a távhőszolgáltató felhívására nem gondoskodik a mérési eszköz beépítési helyének előírás szerinti kialakításáról és emiatt a mérési beépítése meghiúsul, a távhőszolgáltató köteles a mérési beépítésre befizetett összeget a helyszíni kiszállás költségeivel csökkentve a felhasználónak visszafizetni.

Vételezés

14.1. A felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. Ha a távhőszolgáltató tudomására jut, hogy a felhasználó más felhasználó vételezését zavarja, vagy vételezésével veszélyhelyzetet teremtett, a felhasználót felszólítja a veszélyhelyzet, illetve a zavart okozó körülmény, magatartás megszüntetésére. A felhasználó az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzetet azonnal, az egyéb zavaró körülményt a zavaró körülményről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül köteles megszüntetni.

14.2. Ha a 14.1. pontban említett veszélyhelyzetet vagy zavaró körülményt a felhasználó a határidő lejártáig nem szünteti meg, a távhőszolgáltató jogosult a távhőszolgáltatást felfüggeszteni, és ezzel egyidőben azt az önkormányzat jegyzőjének jelenteni.

15.1. A távhő szolgáltató jogosult a felhasználó vételezését, a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen ellenőrizni. Az ellenőrzést az ingatlan tulajdonosának, illetve legfelhasználójának személyes érdekei figyelembevételével - a veszélyhelyzet, vagy annak gyanúja esetét kivéve - munkanapokon, 8 és 20 óra között lehet elvégezni. Az ellenőrzést végző személyt az arra feljogosító, fényképes igazolvánnyal kell ellátni.

15.2. A 15.1. pontban meghatározott ellenőrzés, a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata, továbbá a Tsz. 51. § (3) bekezdés a) és b) pontjai szerinti távhő szolgáltatás felfüggesztésének érdekében a felhasználó, illetve legfelhasználója köteles a távhő szolgáltató alkalmazottja számára a felhasználási helyre való bejutást lehetővé tenni.

16.1. A távhő szolgáltató és a felhasználó a tulajdonában lévő berendezés rendszeres karbantartását, tervezett javítását, felújítását a fűtési időszakon kívüli időszakban jogosult elvégezni. A távhő szolgáltató jogosult e célból a szolgáltatást a lehetséges legkisebb felhasználói körben és a legrövidebb időtartamban szüneteltetni. Eltérő megállapodás hiányában a szünetelés 8 napnál hosszabb nem lehet. A felek a munkálatokról legalább a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal kötelesek egymást írásban értesíteni.

16.2. A 16.1. pont hatálya alá nem tartozó munkálatokat - meghibásodás kijavítása, veszélyhelyzet megszüntetése, üzemzavar elhárítása - a felek, egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett, a lehető legrövidebb idő alatt végzik el.

Mérés, díjszétosztás, díjfizetés

17.1. Az elszámolás alapjául szolgáló hőközponti hőmennyiségmérők és a hőközponti használati melegvízmérők, továbbá a Tsz. 43. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztó mérőműszerek a távhő szolgáltató tulajdonát képezik, amelyek javításáról, időszakonkénti hitelesítéséről, szükség szerinti cseréjéről (a továbbiakban: fenntartásáról) a távhő szolgáltató a saját költségén köteles gondoskodni.

17.2. Az épületrészekben felszerelt, az elszámolás alapjául szolgáló, távhő szolgáltatói tulajdonban lévő hőmennyiségmérők és használati melegvízmennyiségmérők fenntartása és az ezzel kapcsolatos költségek viselése - eltérő megállapodás hiányában - a távhő szolgáltató kötelezettsége.

17.3. Az elszámolás alapjául szolgáló mérők leolvasása a távhő szolgáltató feladata. A mérők leolvasását és fenntartását a felhasználó köteles lehetővé tenni.

17.4. A távhő szolgáltató köteles tájékoztatni a felhasználót a Tsz. 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hőmennyiségmérés meghatározott helyéről. A felhasználó jogosult ellenőrizni, hogy a mérőeszköz beépítésének helye megegyezik-e az önkormányzat rendeletében meghatározottakkal.

17.5. A távhő szolgáltató köteles biztosítani, hogy a felhasználó képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizze.

18.1. Az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében előírt időponttól kezdődően a távhő szolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget - a 2.1.1.1. pontban szabályozott esetek kivételével - a 18.2-18.3. pontokban foglaltak szerint külön-külön határozza meg.

18.2. A felhasználók által fűtési célra elfogyasztott hőmennyiség meghatározása történhet:

18.2.1. a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, a fogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn történő méréssel, vagy

18.2.2. a Tsz. 43. § (5) bekezdésében szabályozott esetben a felhasználó által fűtési célra felhasznált hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésével, vagy

18.2.3. a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, a fogadó állomáson a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, hiteles hőmennyiségmérővel mért összes hőmennyiség, valamint a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, a 18.3.1., vagy 18.3.3., vagy 18.3.4. pontjaiban szabályozott módon meghatározott hőmennyiség különbségként.

18.3. A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség felhasználónkénti meghatározása történhet:

18.3.1. a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiségnek a felhasználót ellátó hőközpontban vagy a fogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn történő mérésével, vagy

18.3.2. a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált összes hőmennyiségnek és a fűtési célra felhasznált hőmennyiségnek a felhasználót ellátó hőközpontban vagy a fogadó állomáson történő hiteles mérésével, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez elfogyasztott hőmennyiséget az előző két hőmennyiség különbsége adja, vagy

18.3.3. a felhasználók által elfogyasztott használati melegvíz mennyiségének hőközponti hiteles mérésével, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget a felhasználási helyet ellátó hőközpontban beépített hiteles vízmennyiségmérőn mért használati melegvíz-mennyiség és az adott hőközpontban 1 m³ közmelegvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség szorzata adja, vagy

18.3.4. a felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles vízmennyiség-mérés az épület valamennyi épületrészében megvalósul. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az épületrészben beépített hiteles vízmennyiségmérőn mért használati melegvíz-mennyiség és a hőhordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség szorzata adja.

18.4. A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség 18.3. pont szerinti megállapításának, továbbá a 18.3.3.

pontban szabályozott esetben a h központban 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges h mennyiség, illetve leg a 18.3.4. pontban szabályozott esetben a távhő szolgáltatónál 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez átlagosan szükséges h mennyiség meghatározásának módját a települési önkormányzat képviselő-testületének a díjak megállapításáról és azok alkalmazási feltételekről szóló rendelete tartalmazza.

18.5. A távhő szolgáltató a 18.2-18.4. pontokban foglaltak alapján meghatározott fűtési célú és használati melegvíz-készítés céljára felhasznált h mennyiség díját elkülönítve számlázza a települési önkormányzat képviselő-testületének a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete szerint. A szabályzat 18.3.4. pontja esetén a számlában fel kell tüntetni a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált ivóvíz mennyiségét, ha az épületrészben a vízmennyiség hiteles mérése biztosított.

18.6. A 18.1-18.3. és 18.5. pontokban foglalt kötelezettség akkor terheli a távhő szolgáltatót, ha a felhasználó tulajdonában lévő felhasználói berendezés ezt lehetővé teszi, vagy a felhasználó a tulajdonában lévő felhasználói berendezés szükséges műszaki átalakítását biztosítja.

18.7. A távhő szolgáltató köteles évente kétszer - a felhasználó kérésére vagy elektronikus számlázás esetén negyedévente - világos, közérthető módon a rendszeresen kibocsátott számlán vagy ahhoz csatoltan feltüntetni:⁶⁶

18.7.1. a távhő tényleges, aktuális értékesítési árát és az elszámolt időszakra vonatkozó tényleges fogyasztást, elszámoló számla esetén a nyitó és a záró fogyasztásmérő-állásokkal együtt,

18.7.2. a fogyasztó aktuális energiafogyasztásának és az előző év ugyanezen időszakában mért fogyasztásának az összehasonlítását,

18.7.3. a 26.3.8. pont szerinti elérhetősegeket,

18.7.4. a felhasználók részére az átlagos energiafogyasztással történő összehasonlítást, vagy az összehasonlítási lehetőséget elérhetőségét.

18.8. Ha a felhasználó, illetve a díjfizető a számla ellenértékét a pénzforgalmi szolgáltatást nyújtónál fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel egyenlíti ki, a fizetési késedelem jogkövetkezményei legkorábban a késedelembe eséstől számított második naptól alkalmazhatók.⁶⁷

19.1. Hőközponti mérés esetén a távhő szolgáltató a szolgáltatás díját a közüzemi szerződés rendelkezéseinek megfelelően a felhasználó vagy a díjfizető részére számlázza.

19.2. Abban az esetben, ha a felhasználó épületrészenkénti díjmegosztást igényel [Tszt. 44. § (1) bekezdés], a távhő szolgáltató köteles azt a felhasználó által az e rendelet 17/A-17/H. §-a alapján meghatározott, és a távhő szolgáltató részére megadott díjmegosztási arányoknak megfelelően végrehajtani.⁶⁸

19.3.⁶⁹

19.4.⁷⁰

19.5.⁷¹

19.6.⁷²

20.1. Épületrészenkénti mérés esetén a távhő szolgáltató az épületrész távhő ellátásának díját az egyes felhasználóknak, valamint a díjfizetőnek számlázza.

20.2. A távhő szolgáltató épületrészenkénti mérés esetén - eltérő megállapodás hiányában - az átadott h mennyiséget a hőközpontban vagy hőfogadó állomáson is mérheti. Ebben az esetben a hőközpontban mért h mennyiség és az egyes felhasználók épületrészeiben mért h mennyiségek összessége közötti különbség tekintetében az épület tulajdonosi közössége minősül felhasználónak, amennyiben ez a különbség nem tartalmazza más, épületrészenkénti méréssel mért ingatlanrész felhasználását.

20.3. Ha az elszámolás eredményeként a felhasználó vagy a díjfizető folyószámláján túlfizetés mutatkozik, a felhasználó, vagy a díjfizető eltérő kérésének hiányában, a távhő szolgáltató⁷³

a) 1 000 forintot meg nem haladó összeg esetében a díjfizetőt megillető összeget a felhasználó vagy a díjfizető következő számlájában számolja el,

b) 1 000 forintot meghaladó összeg esetében a díjfizető fizetési módja szerinti módon a számla kibocsátásától számított 8 napon belül köteles a felhasználónak vagy a díjfizetőnek visszafizetni.

20.4. A távhő szolgáltató köteles felhasználó és a díjfizető számára az elektronikus számlázás lehetőségét térítésmentesen biztosítani. Elektronikus számlázás esetén a számla tartalma és fogyasztási adatokról való tájékoztatási kötelezettség - jogszabályban eltérő rendelkezése hiányában - megegyezik a nyomtatott számla tartalmával és a nyomtatott számla esetében elírt tájékoztatási kötelezettséggel.⁷⁴

Lábjegyzetek:

[66] Megállapította a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[67] Beiktatta a 116/2010. (IV. 15.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2010.05.01.

[68] Megállapította a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.

[69] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[70] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[71] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[72] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[73] Beiktatta a 110/2014. (IV. 1.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2014.04.01.

[74] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

21.1. A felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új felhasználó írásban köteles a távhő szolgáltatónak a felhasználó személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenteni. A távhő szolgáltató a bejelentést követően 15 napon belül köteles az új felhasználó részére a közüzemi szerződés megkötésére írásban ajánlatot tenni.

21.2. A díjfizető személyében bekövetkezett változást a régi és az új díjfizető - a felhasználó képviselőjének egyidejű értesítése mellett - írásban köteles a távhő szolgáltatónak a díjfizető személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenteni.

21.3. A 21.1. és a 21.2. pontok szerinti bejelentésnek tartalmaznia kell az új felhasználó vagy a díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat a felhasználási hely, illetve legfeljebb az épületrész pontos megjelölését és a változás időpontját. A távhő szolgáltató jogosult a tulajdonváltás igazolására alkalmas okirat bemutatását igényelni. A számlázás módosítását az előző bejelentésben megjelölt időponttól, - ha a bejelentés az előírt határidőn túl történik - legkorábban a bejelentés beérkezése időpontjától lehet igényelni a távhő szolgáltatótól.

22.1. A távhő szolgáltató tulajdonában vagy fenntartásában lévő, az elszámolás alapját képező mérési eszköz mérésügyi megfelelőségét és a mérési technológiai helyének az önkormányzat rendeletében foglaltak szerinti megfelelőségét a felhasználó kérésére a távhő szolgáltató köteles a külön jogszabályban meghatározott szervvel megvizsgáltatni. Ha a mérési eszköz mérési hibája a mérésügyi előírásokban meghatározott mértéket túllépi vagy más ok miatt hiteles mérésre alkalmatlan, a mérési vizsgálatával felmerült minden költség és a mérési cseréjének költsége a távhő szolgáltatót terheli. Ha a vizsgálat szerint a mérési helyesen működik, illetve legfeljebb a megengedett hibahatárt nem lépi túl, az előző költségeket a távhő szolgáltató jogosult a felhasználóra áthárítani.

22.2. A felhasználó jogosult ellenőrzést végezni a távhő szolgáltató mérési felszerelésén, ez azonban a szolgáltatott távhő mennyiségének elszámolására nem alkalmazható.

23.1. Az elszámolási mérési eszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartama az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követően, vagy a meghibásodás időpontját megelőzően, legalább egy hónapig a felhasználó a korrekció alapján.

23.2. A Tsz. 43. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztó mérési szerződés meghibásodása esetén az egy hónap központból ellátott felhasználók a hónap központban mért mennyiség egymás közötti szétosztásáról megállapodhatnak. Megegyezés hiányában a távhő szolgáltató ezt a mennyiséget az előző év azonos időszakának a költségmegosztó mérési szerzők által meghatározott fogyasztási arányai szerint, ilyen időszak hiányában a felhasználási helyek légtérfogatának egymáshoz viszonyított arányában osztja szét a felhasználók között.

24. A társasházak, lakásfenntartó szövetkezetek szétválása, az ingatlanok megosztása esetén a hónap ellátás és az átvett hónap mennyiség felhasználónkénti szabályozását és mérését az érintett tulajdonosi közösségek saját költségükön valósíthatják meg.

25. Épületrész ellátására külön felhasználói hónap központot, illetve felhasználói berendezéseket abban az esetben lehet létesíteni, ha ahhoz a tulajdonosi közösség hozzájárul, az érintett épületrész tulajdonosa az ahhoz szükséges átalakítás és az új berendezések létesítésének minden költségét viseli és a felhasználási helyre vonatkozó közüzemi szerződés díját a távhő szolgáltató és a felhasználó az átalakításnak megfelelően módosítja.

A felhasználók és a felhasználói érdekképviselők tájékoztatása

26.1. A távhő szolgáltató a közüzemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díj-szétosztási arányról köteles a díjfizető részére tájékoztatást adni. Abban az esetben, ha a távhő szolgáltató a hónap központban mért hónap mennyiséget és annak díját a felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az ennek alapján számított díjat a távhő szolgáltató részére kell megfizetni. Az arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetői kifogások rendezése a felhasználó feladata.

26.2. A Tsz. 11. §-ában, valamint az e szabályzatban meghatározott tájékoztatási kötelezettséget, valamint a számlázással kapcsolatos felvilágosítást a távhő szolgáltató az ügyfélszolgálati tevékenység keretében vagy - ahol a feltételek rendelkezésre állnak - elektronikus úton teljesíti. A távhő szolgáltató az ügyfélszolgálat munkarendjét úgy köteles meghatározni, hogy az a felhasználók és díjfizetők részére legalább heti egy alkalommal a szokásos munkaidőn túl is elérhető legyen.

26.3. A távhő szolgáltató a 17/I. § szerinti honlapon, valamint a helyben szokásos módon köteles közzétenni:⁷⁵

26.3.1. az üzletszabályzatot;

26.3.2. az előző gazdálkodási év adatait, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek megfelelő formában;

26.3.3. a távhő szolgáltató gazdálkodásával kapcsolatos, a távhő szolgáltatás hatósági árait befolyásoló, a cégbíróságnál elérhető vagy egyéb nyilvános, üzleti titkot nem képező információkat;

26.3.4. a távhő szolgáltató szolgáltatási területén elérhető, a távhő szolgáltatással kapcsolatos támogatások feltételeit, pályázatok adatait;

26.3.5. az illetékes fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviselők elérhető segítségét;

26.3.6. a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat;

26.3.7. jelen rendelet 4. mellékletében meghatározott információkat, (az egyes táblázatokat a 4. mellékletben meghatározott módon).

26.3.8. a m ködési területén m köd , az épületek energetikai jellemzőinek tanúsítását végző energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek elérhető segítségét, továbbá az energiahatékonyság javítását célzó intézkedések, programok hozzáférhető segítségét, valamint⁷⁶

26.3.9. a m ködési területén m köd , energetikai fogyasztói tanácsadó vagy érdekvédelmi szervezetek elérhető segítségét (beleértve internetes honlapjuk elérhető segítségét), amelyek tájékoztatást nyújthatnak energiahatékonyságot javító intézkedésekről és programokról, az energiafogyasztásra vonatkozó referenciaértékekről, valamint az energiával m köd berendezések fogyasztáscsökkentésével kapcsolatos leírásokról.⁷⁷

26.4. A felhasználók, illetve díjfizetők részére kiállított számlán fel kell tüntetni a távhő szolgáltató honlapjának elérhető adatait, továbbá annak a h központnak a honlapon szereplő azonosító adatait, melynél lehet segítség van a felhasználó által igényelt távhő teljesítmény befolyásolására.

26.5. A távhő szolgáltató köteles a felhasználót a 26.3.8. és 26.3.9. pontja szerinti információkról szerzői díjszabás és szerzői dísmódosítás során tájékoztatni.⁷⁸

26.6. A felhasználót és a díjfizetőt megilleti az a jog, hogy fogyasztási adataira vonatkozóan térítésmentesen tájékoztatást kapjon az ellátó távhő szolgáltatótól.⁷⁹

26.7. A távhő szolgáltató köteles a felhasználó kérésére, a felhasználó által megjelölt, a felhasználó adataira vonatkozó rendelkezésre álló számlázási és fogyasztási adatokat - a felhasználói tájékoztatás keretében - a felhasználó által megjelölt energiahatékonysági szolgáltató számára 15 napon belül megadni.⁸⁰

26.8. A távhő szolgáltató köteles az érintett felhasználó és a díjfizető részére külön díjfizetés nélkül⁸¹

a) a 18. 7. pont szerinti számlát kiállítani és rendelkezésre bocsátani, valamint

b) a számlainformációkat-természetes személy esetén az információk önrendelkezési jogáról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései szerint - hozzáférhetővé tenni.

A közüzemi szerzői díjszabás és felmondása

27.1. A közüzemi szerzői díjszabás felmondását írásban kell közölni. A közüzemi szerzői díjszabásnak a távhő szolgáltató által a Tsz. 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjaiban meghatározott szerzői díjszabás alapján alapuló felmondása esetén a távhő szolgáltató értesíti a felhasználót, a díjfizetőt és a távhővel ellátott ingatlan tulajdonosát.

27.2. Eltérő megállapodás hiányában a felmondás kiterjed mind a fűtési célú hő szolgáltatás, mind a használati melegvíz célú szolgáltatás megszüntetésére.

27.3. Az általános közüzemi szerzői díjszabásnak a 27.1. pont szerinti felmondása esetén - eltérő megállapodás hiányában - a távhő szolgáltató jogosult és köteles a felhasználási helyen lévő szolgáltatói berendezéseket, valamint a tulajdonát képező h központot leszerelni, és az annak folytán megüresedő helyiséget, illetve helyiségeket az épülettulajdonos rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a szolgáltató a szolgáltatói berendezésekkel, illetve legfeljebb a h központból más felhasználó távhő igényét továbbra is kielégíti.

4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk⁸²

I. táblázat

Az elmúlt két üzleti évben távhő szolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételekre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	... év	...év
1.	A fűtési idő szak átlagos mérséklete	°C		
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú h	GJ		
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált h	GJ		
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített h	GJ		
6.	Értékesített villamos energia mennyisége	MWh		
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési h fogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³		
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési h fogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³		

Lábjegyzetek:

[76] Megállapította a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[77] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[78] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[79] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[80] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[81] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[82] Megjegyzés: az I-XI. jelű táblázatok honlapon történő közzététele kötelező, a VII-XI. jelű táblázatok esetében oly módon, hogy biztosítani kell a h központkénti egyedi lekérdezés lehetőségét.

9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott f tési célú h értékesítéséből származó f tési alapdíj	ezer Ft		
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapdíj	ezer Ft		
11.	Lakossági felhasználóktól származó, f tési célra értékesített h mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft		
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített h mennyiségétől függő árbevétel, víz és csatornadíj nélkül	ezer Ft		
13.	Egyéb felhasználóktól, h értékesítéséből származó, az értékesített h mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft		
14.	Egyéb felhasználóktól, h értékesítéséből származó, az értékesített h mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft		
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft		
16.	A távhő szolgáltató nevében nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft		
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft		
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft		
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft		
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft		
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft		

II. táblázat

Az elz két üzleti évben biztosított távhő szolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sorszám		Mértékegység	... év	...év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ		
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatos termelés	GJ		
1.2.	Saját kazánokból származó h	GJ		
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelés h (pl. geotermikus alapú)	GJ		
1.4.	Távhő szolgáltató által előállított h mennyisége összesen	GJ		
1.5.	Távhő szolgáltató által vásárolt h mennyisége összesen	GJ		
1.6.	Távhő szolgáltató által h termelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ		
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ		
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ		
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ		
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ		
2.	Saját termelés h előállításának h termelésre eső költsége összesen:	ezer Ft		
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft		
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft		
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft		
2.4.	Saját termelés h előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft		
2.5.	Saját termelés h előállításának költsége összesen	ezer Ft		
3.	Vásárolt h költsége összesen:	ezer Ft		
3.1.	Vásárolt h teljesítménydíja	ezer Ft		
3.2.	Vásárolt h energiadíja	ezer Ft		
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft		
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft		
5.	A távhő szolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft		
5.1.	Értékesítés	ezer Ft		
5.2.	Bérek és járulékaik	ezer Ft		
5.3.	Távhő szolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft		
5.4.	Távhő szolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft		
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft		

III. táblázat

Az elz két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mértékegység	...év	...év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn3/h		
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn3/h		
Maximális távhő teljesítmény igény	MW		

IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhő szolgáltatók esetén az elz két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mértékegység	...év	... év
	ezer Ft		
	ezer Ft		
	ezer Ft		

V. táblázat

Az elzét két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mértékegység	... év	... év
Távhő termelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Termelői hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db		
Távvezetékek beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft		
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft		

VI. táblázat

Az elzét üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	... év
A távhő szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	f	
Az általános közüzemi szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	
Ebből a költségosztás alapján elszámolt lakossági díjfizetők száma	db	
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben lévő lakossági díjfizetők száma	db	

VII. táblázat

Távhő szolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	F tevékenység	Tulajdoni arány	Elzét évi árbevétel

VIII. táblázat

Az elzét év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	H központi mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszer díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	F töltött légtérfogat (m ³)	Éves alapdíj (ezer Ft)
Összesen						

IX. táblázat

Az elzét év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	H központ egyéni azonosító jele	H központi mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszer díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)*	F töltött légtérfogat (m ³)	Éves alapdíj (ezer Ft)
Összesen	-					

* Erre vonatkozó szerződés esetén.

X. táblázat

Az elzét évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

	H központ egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hőköltség (GJ)	Elszámolt fűtési célú hőköltség (GJ)	F téshez felhasznált 1 légtérfogat átlagos hőköltsége (MJ/légtérfogat-ter/év)	F tési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
Összesen	-					

XI. táblázat

Az elzét évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

	H központ egyéni azonosító jele	F tési napok száma (db)*	Felhasználó által igényelt épület hőköltsége	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizetők átlagos fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizetők átlagos állandó költsége (ezer Ft)
Összesen			-			

* Felhasználó igénye szerint, vagy általános szabályok szerint meghatározott külső hőmérséklet alapján végzett fűtési

szolgáltatás napjainak száma.

5. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez⁸³

A f tési költségmegosztók jellemzői

1. Elektronikus f tési költségmegosztó: elektronikus elven működő, a h leadó készülékre felszerelt f tési költségmegosztó, amelybe betáplálhatók - vagy a kiértékelés során szorzótényező segítségével figyelembe vehető k - az adott h leadó készülék m szakai adatai, és amely a h leadó készülék h leadását a kijelzőjén megjeleníti.

Az elektronikus f tési költségmegosztó a h leadó készülék h leadását a költségmegosztó h érzékelője által regisztrált h mérséklet-adatok alapján úgy határozza meg, hogy a h mérsékletkülönbség-mérés hibája:

a) $5K \leq dt < 10K$: 12%,

b) $10K \leq dt < 15K$: 8%,

c) $15K \leq dt < 40K$: 5%,

d) $40K \leq dt$: 3%

ahol:

dt: a h leadó készülék közepes h mérséklete és a helyiség levegője közötti h mérsékletkülönbség

2. Párolgató f tési költségmegosztó: párolgató elven működő, a h leadó készülékre felszerelt f tési költségmegosztó, amely a h leadást egy ampullába töltött folyadék párolgásával érzékeli; a h leadás az ampullából elpárolgott folyadék mennyisége alapján, egy skála segítségével a h leadó készülék adatai és egy erre a célra kifejlesztett speciális szoftver igénybevételével határozható meg.

3. F tési költségmegosztás céljára alkalmazott h fogyasztás-mérő: a mérőeszközökre vonatkozó egyedi elírásokról szóló rendeletben foglalt követelményeknek megfelel, a f tési elosztó hálózat elremen és visszatérvezetékébe szakszerűen beépített mérőszert, amely a felszerelését követő vezeték szakaszon és a h leadó készülékeken leadott f tési h mennyiséget méri, valamint a h hordozó folyadék által átadott h mennyiséget a kijelzőjén megjeleníti.

6. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez⁸⁴

A korrekciós tényező k

Megnevezés	A korrekció* mértéke %-ban
1. Földszinti korrekciók**:	
1. 1. földszint, ha nincs alatta helyiség	-15
1. 2. földszint, alatta levő, f tetlen helyiség fölött	-10
2. Legfelső emeleti korrekciók***:	
2. 1. lapostetűs épületnél, közvetlenül a tető alatt	-20
2. 2. nem beépített, f tetlen tetőtér alatt	-15
Megnevezés	
2. 3. beépített, f tetlen tetőtér alatt, illetve tetőtérben	-10
3. Sarokhelyiségek korrekciói:	
3. 1. minden olyan helyiség, amely legalább két külső határoló-felülettel (lehetőleg 1 falfelülettel) rendelkezik	-10
4. Égtájszerinti korrekció:	
4. 1. északi oldal	-5
5. Egyéb korrekciók:	
5. 1. f tetlen átjáró és kapubejáró feletti helyiség	-15
5. 2. f tetlen földszinti helyiség feletti helyiség	-10
5. 3. f tetlen lépcsőház, illetve folyosó melletti helyiség	-5

* A korrekciók az épületrész egyes helyiségeire számíthatók. Ha egy adott helyiségre egynél több korrekció vonatkozik, abban az esetben a helyiségre vonatkozó valamennyi korrekciót alkalmazni kell. F tési költségmegosztó funkciót ellátó h mennyiségmérő alkalmazása esetén az épületrész egyes helyiségeinek korrekciós tényezőit a korrekciós tényezővel érintett helyiség főtöltő légtérfogatának a teljes épületrész főtöltő légtérfogatára jutó arányában kell számításba venni.

** A földszinti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függőleges, alsó elosztású f tési rendszer felhasználási helyek helyiségeinél, amelyek légtérben h szigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.

*** A legfelső emeleti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függőleges, felső elosztású f tési rendszer felhasználási

Lábjegyzetek:

[83] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.

[84] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.

helyek helyiségeinél, amelyek légterében h szigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.

7. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez⁸⁵

A) A vezetékjog engedélyezési eljárásban kijelölt szakhatóságok

	A	B	C	D
1.	Bevonás és közrem ködés feltétele	Szakkérdés	Els fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
2.	Országos közúthálózatba tartozó autópálya, autópálya területén, az alatt vagy felett, autópálya, autópálya tengelyét 1 számított 100 méteren belül tervezett távh vezeték nyomvonalának vagy biztonsági övezetének kijelölése esetén, ha a kérelmez a közútkezel i hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban el írt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett - a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezel fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján - engedélyezhet -e.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja
3.	A f városi kerületi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közút területén az alatt vagy felett, valamint a közutak külterületi szakaszán a közút tengelyét 1 számított 50 méteren belül tervezett távh vezeték nyomvonalának vagy biztonsági övezetének kijelölése esetén, ha a kérelmez a közútkezel i hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban el írt feltételeket sérelmesnek tartja.		F városi önkormányzat f jegyz je	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja
4.	Távh vezeték nyomvonala, biztonsági övezete magyarországi repül tért l, fel- és leszállóhelyt l, rádió navigációs ponttól számított 4 kilométeren belüli kijelölése esetén.	a) Az építmény elhelyezkedésének, magasságának, jellegének közvetlen és közvetett hatása a polgári célú légi közlekedésre, a földi telepítés berendezések m ködésére és a polgári célú légi közlekedés biztonságára. b) Az építmény elhelyezkedésének, magasságának, jellegének közvetlen és közvetett hatása az állami célú légi közlekedésre, a földi telepítés berendezések m ködésére és az állami célú légi közlekedés biztonságára.	a) Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala b) Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	a) Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja b) honvédelemért felel s miniszter
5.	A távh vezeték nyomvonalának, illetve leg biztonsági övezetének víziúttól vagy hajózási létesítményt l legfeljebb 50 méteres távolságra tervezett kijelölése esetén.	A távh vezeték nyomvonala biztonsági övezetének megállapítása, valamint annak elbírálása kérdésében, hogy biztosított-e a vízutakra vonatkozó nemzetközi szerz déseken alapuló hajózási rszvelnyméretetek.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja
6.	A vasúti pálya széls vágányának tengelyét l számított 100 méteren belüli elektronikus hírközlési célt szolgáló építmény építése, elhelyezése, megszüntetése esetén, ha a vasúti pályahálózat m ködtet je hozzájárulásának megtagadását vagy a hozzájárulásban el írt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett - a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezel fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján - engedélyezhet -e.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja
7.	Ha a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély és egységes környezethasználati engedély nem szükséges, ha a távh vezeték külterületen, továbbá - egyedi tájérték, természeti terület és országos jelent ség védett természeti terület, Natura 2000 terület vagy barlang véd övezete esetén - belterületen valósítják meg.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység az ivóvízbázisok védelme követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	vízügyi hatóság	Országos vízügyi hatóság
8.	Minden eljárásban.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a vezeték megvalósítása a jogszabályban rögzített t zvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	els fokon eljáró t zvédelmi hatóság	másodfokon eljáró t zvédelmi hatóság

A vezetékjog engedélyezési eljárásában vizsgálandó szakkérdések és a másodfokú eljárásban a szakért ként kirendelhet hatóságok

	A	B	C
1.	Bevonás és közrem ködés feltétele	Szakkérdés	Másodfokú eljárásban szakért ként kirendelhet szerv

<p>2. Egyéb országos közút vagy települési önkormányzat tulajdonában lévő közforgalom számára megnyitott magánút, helyi közút területén, az alatt vagy felett, valamint külterületi szakaszán a közút tengelyét 1 számított 50 méteren, f útvonalon esetén 100 méteren belül tervezett távhő vezeték nyomvonalának vagy biztonsági övezetének kijelölése esetén, ha a kérelmező a közútkezelési hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban elírt feltételeket sérelmesnek tartja.</p>	<p>Annak elbírálása kérdésében, hogy a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett - a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelés fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján - engedélyezhető-e.</p>	<p>Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja</p>
<p>3. A fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közút területén az alatt vagy felett, valamint a közutak külterületi szakaszán a közút tengelyét 1 számított 50 méteren belül tervezett távhő vezeték nyomvonalának vagy biztonsági övezetének kijelölése esetén, ha a kérelmező a közútkezelési hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban elírt feltételeket sérelmesnek tartja.</p>	<p>Annak elbírálása kérdésében, hogy a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett - a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelés fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján - engedélyezhető-e.</p>	<p>Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja</p>
<p>4. 1. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély és egységes környezethasználati engedély nem szükséges, ha a távhő vezeték külterületen, továbbá - egyedi tájérték, természeti terület és országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület vagy barlang védő övezete esetén - belterületen valószínűsíthető meg. 2. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 1. § (3) bekezdésében foglalt vizsgálatra az eljárást megelőzően más hatósági eljárásban nem került sor, az alábbi létesítmény esetében: távhő vezeték település külterületén felszín felett vezetve (kivéve üzemen belüli vezeték) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védő övezetén 1 km hossz alatt; nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védő övezetén 10 km hossz alatt.</p>	<p>1. Annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és elírásoknak, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek, valamint a tájvédelem jogszabályban követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. 2. A 2. számú bevonási és közreműködési feltétel esetén annak elbírálása kérdésében, hogy a Khvr. 5. számú mellékletében foglalt követelmények alapján a tervezett létesítmény kapcsán jelentős környezeti hatások feltételezhetőek-e.</p>	<p>Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi F felügyelőség</p>
<p>5. Ha a távhő vezeték a kulturális örökségvédelmi hatóságai nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen, régészeti védő övezet területén, műemléki területen vagy nyilvántartott műemléki érték vagy műemlék telken valószínűsíthető meg.</p>	<p>Annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy vezeték megvalósítása a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.</p>	<p>kulturális örökségvédelmi hatáskörében a Budapest Főváros Kormányhivatala; kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter</p>

Tartalomjegyzék

157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet	1
a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról	1
A távhő elállítására szolgáló megújuló energia hasznosítása	1
[a Tsz. 3. § m) pontjához]	1
Az ipari hulladék hasznosítására vonatkozó költség-haszon elemzés	1
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiszabható bírságok	1
[a Tsz. 4. § (2) bekezdéséhez]	1
A távhő termelés és a távhő szolgáltató létesítési és működési engedélyének tartalma	1
[a Tsz. 12-13. §-aihoz]	1
Az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályok	4
[a Tsz. 21-32. §-aihoz]	4
A távhő termelés és a távhő szolgáltató közötti jogviszony	5
[a Tsz. 35. §-ához]	5
A távhő szolgáltatás korlátozásának általános elvei	5
[a Tsz. 41. §-ához]	5
A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai	5
[a Tsz. 44. § (1) bekezdéséhez]	5
A távhő szolgáltatók által üzemeltetett honlap és a Távhő szolgáltatási Közülemi Szabályzat	9
A közüzemi szerződés felmondása alóli mentességre vonatkozó részletes szabályok	10
Záró rendelkezések	11
1. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	12
A hőtermelés létesítmények létesítési engedélyezési eljárásában kijelölt szakhatóságok	12
2. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	14
Előzetes munkálati jogi engedély dokumentációja	14
VezetékJogi engedély dokumentációja	14
3. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	15
Távhő szolgáltatási Közülemi Szabályzat	15
Általános rendelkezések	15
Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés	16
A közüzemi szerződés tartalma	17
Bekapcsolás	18
Vételezés	18
Mérés, díjszétosztás, díjfizetés	19
A felhasználók és a felhasználói érdekképviselők tájékoztatása	21
A közüzemi szerződés felmondása	22
4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	22
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk	22
5. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	25
A fűtési költségmegosztók jellemzői	25
6. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	25
A korrekciós tényező k	25
7. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	26