

157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet

a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról

A Kormány a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A távhő elállítására szolgáló megújuló energia hasznosítása

[a Tszt. 3. § m) pontjához]

1. §

(1) Távhő termelési berendezés létesítése, átalakítása, bővítése során az engedély kérelmezőjének meg kell vizsgálnia a megújuló energiahordozók felhasználásának lehetőségét, annak műszaki és gazdasági feltételeit.

(2)¹

(3) Az engedélyező hatóságnak azonos vagy kedvezőbb - a megújuló energiahordozó környezetvédelmi hatásait és a működési támogatásokat is figyelembe véve - gazdasági feltételek esetén a távhő termelési létesítési és működési engedélyt a megújuló energiahordozók felhasználására kell kiadni.

Az ipari hulladék hasznosítására vonatkozó költség-haszon elemzés²

1/A. §³

(1) A távhő szolgáltató új távhő vezeték-hálózat, vagy meglévő hálózat bővítése kivitelezésének megkezdése előtt a közeli ipari létesítményekből származó hulladék használásával járó kiadások és bevételek felmérése céljából költség-haszon elemzést köteles végezni és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtani. A kivitelezés a jóváhagyást követően kezdhető meg.

(2) Ha az (1) bekezdésben hivatkozott költség-haszon elemzés eredménye pozitív, azaz a diszkontált bevételek meghaladják a diszkontált kiadások összegét, úgy - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a Hivatal kötelezi a kérelmezőt arra, hogy a távhő vezeték-hálózat kiépítését a közeli ipari létesítményekből származó hulladék használásának figyelembevételével valósítsa meg.

(3) A Hivatal kérelemre pozitív eredmény, jóváhagyott költség-haszon elemzés esetén mentesítheti a kérelmezőt a (2) bekezdés szerinti kötelezettségek teljesítése alól jogi, tulajdoni vagy finanszírozási okokra figyelemmel.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott költség-haszon elemzés nem feltétele a távhő hálózat kivitelezésének az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet 7. melléklet 3. pontjában meghatározott esetekben.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott költség-haszon elemzés elvégzésében az érintett ipari létesítmények kötelesek együttműködni a kérelmezővel.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiszabható bírságok⁴

[a Tszt. 4. § (2) bekezdéséhez]

2. §⁵

(1) A Hivatal által kiszabható bírságok a Tszt. 4. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben⁶

a) az engedélyest, az értékesítő és az egyedi szerződés alapján termelőt a tárgyévvel megelőző évi nettó árbevétel legfeljebb tíz százalékáig;

b) a külön kezelt intézményt legfeljebb százmillió forint

összegig terjedő bírsággal sújthatja.

(2) Abban az esetben, ha a bírság kiszabására okot adó körülményt az engedélyes a részére megállapított határidőre nem szünteti meg, a bírság ismételtelen kiszabható.

A távhő termelési létesítési és működési, valamint a távhő szolgáltatói működési engedély⁷

[a Tszt. 12-17. §-aihoz]

Lábjegyzetek:

[1] Hatályon kívül helyezte a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2016.09.29.

[2] Beiktatta a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 30. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[3] Beiktatta a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 30. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[4] Megállapította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[5] Megállapította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[6] A felvezető szöveget módosította a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 31. § a) pontja. Hatályos 2015.06.07.

[7] Az alcímet megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

3. §⁸

(1) A távhő termelési létesítési engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,
- b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,
- c) a hőtermelési létesítmény energiahordozójának megnevezését, származását és beszerzési módját,
- d) a hőtermelési létesítmény (ideértve a kapcsolt villamosenergia-termelés berendezést is) beépített teljesítőképességét és jellemző műszaki adatait,
- e) az üzembe helyezés tervezett időpontját,
- f) a hőtermelésre vonatkozó főbb mennyiségi és gazdálkodási adatokat.

(2)⁹ A távhő termelési létesítési engedély iránti kérelem benyújtásakor - a 8/A. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével -

- a) igazolni kell a távhőtermelés fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,
 - b) igazolni kell a nem földgáz energiahordozón alapuló hőtermelés esetében a középtávú távhőigény kielégítéséhez szükséges energiahordozó rendelkezésre állását,
 - c) be kell nyújtani az energetikai berendezések, valamint azok energetikai és hidraulikai kapcsolatainak grafikus ábrázolását a jellemző adatok feltüntetésével,
 - d) részletesen ismertetni kell a megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat teljes dokumentációjának tartalmát és
 - e) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni a megszerzett
- ea) környezetvédelmi engedély vagy az egységes környezethasználati engedély,
eb) sajátos építményre vonatkozó építési engedély,
ec) nyomástartó létesítmény létesítésére vonatkozó engedély,
ed) vízjogi létesítési engedély,
ee) levegőtisztaság-védelmi vagy pontforrás-üzemeltetési engedély
azonosításához szükséges adatokat.

4. §¹⁰

(1) A távhőtermelési működési engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,
- b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,
- c) a hőtermelési létesítmény energiahordozójának megnevezését, származását és beszerzési módját,
- d) a hőtermelési létesítmény (ideértve a kapcsolt villamosenergia-termelés berendezést is) beépített teljesítőképességét és jellemző műszaki adatait,
- e) az üzembe helyezés időpontját,
- f) a hőtermelésre vonatkozó főbb mennyiségi és gazdálkodási adatokat és
- g) az egyedi közszolgáltatási szerződés alapján a hőt vásárolók megnevezését cégnév, cím és mennyiség megjelölésével.

(2)¹¹ A távhőtermelési működési engedély iránti kérelem benyújtásakor - a 8/A. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével -

- a) igazolni kell a távhőtermelés fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,
- b) be kell mutatni a minőségbiztosítási rendszert, kitérve a meghibásodás elhárítására és a karbantartásra vonatkozó szabályokra,
- c) igazolni kell a középtávú távhőigény kielégítéséhez szükséges energiahordozó rendelkezésre állását,
- d) igazolni kell a távhőszolgáltatóval kötött kereskedelmi szerződés meglétét és részletesen be kell mutatni annak tartalmát,
- e) be kell nyújtani az energetikai berendezések, valamint azok energetikai és hidraulikai kapcsolatainak grafikus ábrázolását a jellemző adatok feltüntetésével,

Lábjegyzetek:

[8] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[9] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (1) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[10] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[11] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (2) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

f) a létesítési engedélyezési eljárásához nem kötött létesítmény esetén részletesen ismertetni kell a megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat teljes dokumentációjának tartalmát és

g) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni a megszerzett

ga) környezetvédelmi engedély vagy az egységes környezethasználati engedély,

gb) nyomástartó létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély,

gc) sajátos építményre vonatkozó használatbavételi engedély,

gd) vízjogi - üzemeltetési vagy fennmaradási - engedély,

ge) levegőtisztaság-védelmi vagy pontforrás-üzemeltetési engedély

azonosításához szükséges adatokat.

5. §¹²

(1) A távhő szolgáltatói m ködési engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,

b) a távhővel ellátandó terület adatait, a közigazgatási határok megjelölésével,

c) a területi egységek (kirendeltségek, felhasználói irodák stb.) megnevezését és telephelyét és

d) a szolgáltatandó távhő termel jének megnevezését és telephelyét.

(2)¹³ A távhő szolgáltatói m ködési engedély iránti kérelemhez

a) szöveges körülírással be kell mutatni a távhővel ellátandó területet, az ellátandó területi egységek vagy az ellátandó területet határoló közterület megnevezésével,

b) igazolni kell a távhő szolgáltatás fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,

c) be kell mutatni a minőségbiztosítási rendszert, kitérve a meghibásodás elhárítására, illetve a karbantartásra vonatkozó szabályokra,

d) be kell mutatni a középtávú távhő igény-felmérést és a kielégítéséhez szükséges teljesítménytervet,

e) be kell nyújtani az üzletszabályzatot vagy annak tervezetét,

f) be kell nyújtani a távhővezeték-hálózat gerinc- és elosztó vezetékének léptékhelyes vonalas rajzát a távhővel ellátott terület körvonalainak térképi feltüntetésével és

g) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni

ga) a nyomástartó létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély,

gb) a vízjogi - üzemeltetési vagy fennmaradási - engedély

azonosításához szükséges adatokat.

6. §¹⁴

(1) A távhő termelői létesítési és a távhő termelői m ködési engedélynek tartalmaznia kell:

a) a h termelői létesítmény telephelyét,

b) a h termelői létesítmény energiahordozójának megnevezését,

c) a h termelői létesítmény beépített teljesítőképességét,

d) a h termelői létesítmény egyéb jellemző m szakmai-gazdasági adatait,

e) az üzembe helyezés időpontját, távhő termelői létesítési engedély esetén annak tervezett időpontját,

f) a m ködés során és annak megszüntetése után szükséges, a környezet- és természetvédelmi hatósággal egyetértésben meghatározott környezetvédelmi feltételeket és garanciális - rekultiválási, tájrendezési, veszélyeshulladék-kezelési és egyéb - kötelezettségeket és

g) az egyéb - jogszabályban meghatározott - követelményeket.

(2) A távhő szolgáltatói m ködési engedélynek tartalmaznia kell:

a) a távhővel ellátott területi egységek megnevezését és telephelyét,

b) az ellátási terület adatait,

c) a m ködés megkezdésének időpontját,

d) a távhővezeték-hálózat és más szolgáltatói berendezés üzemeltetésével, fenntartásával és fejlesztésével kapcsolatos jogokat

Lábjegyzetek:

[12] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[13] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (3) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[14] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

és kötelezettségeket,

- e) a szükséges környezet- és természetvédelmi elírásokat,
- f) a felhasználói korlátozási sorrend készítésére vonatkozó követelményt és
- g) az egyéb - jogszabályban meghatározott - követelményeket.

7. §¹⁵

A távhő termelő létesítmény létesítési, a távhő termelői működési és a távhő szolgáltatói működési engedély módosítása vagy visszavonása iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,
- b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét és
- c) a módosítás okát és tárgyát, vagy a tevékenység megszüntetésének okát.

8. §¹⁶

(1) Ha a Tszt. szerinti engedélyes új létesítési vagy működési engedélyt, a 3. § (2) és a 4. § (2) bekezdésében felsorolt dokumentumokat nem kell a Hivatalhoz benyújtania, ha a Hivatalhoz korábban benyújtott dokumentumai már tartalmazzák a kért adatokat, és azok változatlan érvényességéig az engedélyért folyamodó nyilatkozik.

(2) Ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, annak cégkivonatát a Hivatal a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezővel szerzi meg.

(3) A Hivatal az engedélyeket településenként adja ki. Ha a konkrét működési megoldás indokolja, úgy a Hivatal az engedélyeket több településre együttesen adja ki.

(4)¹⁷ A Hivatal a Tszt. szerint nyilvánosan közzéteendő határozatait a véglegessé válástól számított tizenöt napon belül teszi közzé.

(5)¹⁸

(6) A hőtermelő létesítmények létesítési eljárásaiban hozott határozatot a települési önkormányzattal és az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósággal, a fűtő város területén a Fűtő városi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is közölni kell.

8/A. §¹⁹

(1) A telephelyen 50 MW beépített összes hő teljesítménynél kisebb névleges teljesítményű távhő termelő berendezés esetében a Tszt. 12. § (5) bekezdése szerinti egyszerűsített engedélyezési eljárásban

- a) a létesítési engedély kérelmezőjének nem kell a 3. § (2) bekezdés b) pontjában,
- b) a működési engedély kérelmezőjének nem kell a 4. § (1) bekezdés g) pontjában, valamint a 4. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakat teljesítenie.

(2) Az 5 MW-nál kisebb névleges hő teljesítményű létesítményre csak távhő termelői működési engedélyt kell kérni és kiadni.

Céggogi események, befolyásszerzés engedélyezése²⁰

[a Tszt. 19. §-ához]

8/B. §²¹ (1) A Tszt. 19. § (1) bekezdésében meghatározott céggogi esemény esetén a kérelmet a céggogi eseménnyel érintett engedélyes nyújtja be a Hivatalhoz. Több érintett engedélyes esetén a kérelmet valamennyi érintett engedélyes egyenként vagy közösen nyújtja be.

(2) A Tszt. 19. § (4) bekezdésében meghatározott befolyásszerzés esetén a befolyásszerző nyújtja be a kérelmet a Hivatalhoz.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti kérelemhez az 1. mellékletben meghatározottakat kell igazolni.

(4) A Tszt. 19. § (8) bekezdése szerinti kérelemhez az 1. melléklet 1. pontjában meghatározottakon kívül a kérelmező mellékeli az elzáró hozzájárulásban foglaltaknak való megfelelést alátámasztó nyilatkozatokat és az ehhez rendelkezésre álló dokumentumokat.

Az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályok

[a Tszt. 21-32. §-aihoz]

Lábjegyzetek:

[15] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[16] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[17] Módosította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 145. § a) pontja. Hatályos 2018.01.01.

[18] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § a) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[19] Beiktatta a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[20] Az alcímet beiktatta a 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 4. §-a. Hatályos 2019.04.30.

[21] Beiktatta a 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 4. §-a. Hatályos 2019.04.30.

9. §²²**10. §**

(1)²³ A távhő vezeték nyomvonalának, illetve legbiztonsági övezetének megállapítása érdekében a kérelmezőnek a vezetékjog iránti kérelemhez mellékelnie kell a m szaki dokumentációt, amely magában kell foglalnia a vezetékjogi engedély nélkül létesíthető vezetékekre vonatkozó adatokat is. A vezetékjogi engedély alapját képező dokumentáció kötelező tartalmi elemeit - az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - a 2. melléklet tartalmazza.

(2)²⁴ Abban az esetben, ha a vezetékjogi engedélyezési eljárásban az érintett területen az eljáró hatóság helyszíni szemlét tart, a nyomvonalat és a nyomvonal vezetésének feltételeit a helyszíni szemle jegyzőkönyve alapján kell kialakítani.

(3)²⁵ A vezetékjog engedélyezési eljárásban a m szaki biztonsági feladatkörben eljáró f városi és megyei kormányhivatali (f városi kerületi) hivatala a 7. melléklet B) pontjában meghatározott szakkérdéseket az abban rögzített feltételek fennállása esetén saját hatáskörben vizsgálja. A vezetékjog engedélyezési eljárásaiban hozott határozatot az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósággal, a f város területén a F városi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is közölni kell. Abban az esetben, ha a távhő vezeték termőföldön kell létesíteni, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben elírt földvédelmi eljárást le kell folytatni.

(3a)²⁶ Ha a vezetékjog engedélyezése iránti eljárásban hozott első fokú határozattal szembeni fellebbezés érinti az első fokú eljárásban vizsgált szakkérdést, a másodfokon eljáró hatóság az 7. melléklet B) pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálatára az ott megjelölt szervet rendelheti ki szakértőként.

(3b)²⁷

(4)²⁸ Az érintett ingatlan tulajdonosokat, valamint az érintett közművek tulajdonosait ügyfélnek kell tekinteni.

(5)²⁹

(6)³⁰ Az engedélyező hatóság a távhő vezeték megvalósítását követően jogosult ellenőrizni, hogy a távhő vezeték adatai az e-közműben szerepelnek-e. Amennyiben az e-közmű a távhő vezeték adatait nem tartalmazza, az engedélyező hatóság a szolgáltatónál kezdeményezi a naprakész adatszolgáltatást.

10/A. §³¹**11. §³²**

A vezetékjogi engedélyre vonatkozó hatósági eljárás megindításáról szóló hirdetmény és a döntés közzétételére esetén nyilvánosságra kell hozni a m szaki terv részét képező, a létesíteni tervezett vezeték nyomvonalát és az azzal érintett ingatlan határvonalait, helyrajzi számát feltüntetve helyszínrajzot is.

12. §

A távhő vezeték vagy tartószerkezetének létesítése, karbantartása, javítása, felújítása, átalakítása érdekében az idegen ingatlanon végzett munkák (a továbbiakban: idegen ingatlanon végzett munkák) megkezdése előtt legalább 15 nappal, az engedélyes köteles a munka megkezdéséről és idejéről a tulajdonost tájékoztatni.

13. §

(1)³³ Ha a távhő vezeték vezetékjogi engedély nélkül létesül, a vezeték elhelyezését és annak m szaki biztonsági feltételeit a biztonsági övezet megállapítására is tekintettel a mérésügyi és m szaki biztonsági feladatkörben eljáró f városi és megyei kormányhivatal határozza meg.

(1a)³⁴ A vezetékjogi engedély nélkül létesült távhő vezetékre fennmaradási engedély csak akkor adható, ha a kérelmező a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásakor igazolja, hogy az e-közmű adatszolgáltatás, ennek keretében a távhő vezeték utólagos bemérése, adatszolgáltatási szintek szerinti minősítése és nyilvántartásba vétele megtörtént. Az engedélyező hatóság a fennmaradási engedélyt közli a távhő szolgáltatást végzővel is.

(2)³⁵ Ha a vezetékjoggal érintett m szaki rendszer üzemszervezői ködése megszűnik, a megszűnést követően 1 éven belül az engedélyes köteles - az érintett tulajdonossal történt eltérő megállapodás hiányában - a távhő vezeték és tartószerkezetét az ingatlanról eltávolítani, és a területet rendezett állapotban a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. A távhő vezeték elbontása és a

Lábjegyzetek:

[22] Hatályon kívül helyezte a 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 6. § a) pontja. Hatálytalan 2019.04.30.

[23] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 414. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[24] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (5) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[25] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (5) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[26] Beiktatta a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (3) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[27] Hatályon kívül helyezte a 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 60. §-a. Hatálytalan 2016.01.01.

[28] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (6) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[29] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § c) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[30] Beiktatta a 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése. Hatályos 2013.11.01.

[31] Hatályon kívül helyezte a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § d) pontja. Hatálytalan 2018.01.01.

[32] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (7) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[33] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) bekezdése d) pontja. Hatályos 2015.04.01.

[34] Megállapította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (8) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[35] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) bekezdése d) pontja. Hatályos 2015.04.01.

vezeték megszüntetése a mérésügyi és műszaki biztonsági feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott bontási engedély alapján történik.

14. §

Az engedélyező hatóság - az üzemelés biztonságának maradéktalan fenntartása mellett - elrendelheti a távhő vezeték biztonsági övezetének csökkentését a távhő vezeték és környezete biztonságát szolgáló más műszaki megoldás alkalmazásával. A biztonsági övezet csökkentését megalapozó műszaki megoldás költsége a kérelmezőt terheli.

14/A. §³⁶

Az ebben az alcímben szabályozott eljárásokban a hiányzó bizonyíték az ügyfél nyilatkozatával nem pótolható.

14/B. §³⁷

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hatáskörébe tartozó eljárások kivételével az e rendelet hatálya alá tartozó eljárásokban az ügyintézési határidő 25 nap.

A távhő termelő és a távhő szolgáltató közötti jogviszony

[a Tszt. 35. §-ához]

15. §

(1) A távhő termelő engedélyes a távhő termelő létesítményét a működési engedélyben, valamint a távhő szolgáltatóval fennálló szerződésében, illetve a Tszt. 20. § (3)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a távhő szolgáltatónak az önkormányzat által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.

(2) A távhő termelő és a távhő szolgáltató köteles a távhő szolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében egymással együttműködni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt együttműködési kötelezettség kiterjed:

- a) szolgáltatási zavarok, üzemzavarok, meghibásodások elhárítására,
- b) személyi és vagyónbiztonság veszélyének azonnali elhárítására,
- c) tervszerű korlátozások és szüneteltetések, füstköd-riadó elrendelésére, illetve energia korlátozás esetén alkalmazott kényszerű szolgáltatási korlátozások összehangolt végrehajtására,
- d) természeti katasztrófa miatti, vagy balesetből származó korlátozások, szolgáltatási szünetek megszüntetésére.

(4) A távhő termelő és a távhő szolgáltató a (3) bekezdésben foglalt kötelező együttműködési kérdéseiben szerződésben állapodik meg. Az együttműködésüket kötelesek úgy kialakítani, hogy a távhő termelésében és szolgáltatásában esetleg fellépő zavarok vagy kényszerű korlátozások a lehető legrövidebb időn belül elháríthatók, megszüntethetők legyenek.

A távhő szolgáltatás korlátozásának általános elvei

[a Tszt. 41. §-ához]

16. §

(1) A felhasználói korlátozás, figyelembe véve a közintézmények saját hőtermelő teljesítményét is, nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.

(2) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

17. §

A távhő vételezését korlátozó eszközök, berendezések beszerzése, felszerelése, üzemeltetése, karbantartása és ellenőrzése, és az ezekkel kapcsolatos költségek viselése a távhő szolgáltató kötelessége.

A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai³⁸

[a Tszt. 44. § (1) bekezdéséhez]

17/A. §

E rendelet 17/B-17/H. §-ának alkalmazásában:

1. elszámolási időszak: azon legfeljebb 12 hónap hosszúságú időszak, amelyre vonatkozóan a felhasználási helyen igénybe vett hőmennyiség és ennek díja az épületrészek között megosztásra kerül;

2.³⁹ felhasználási hely fajlagos hőmennyiség felhasználása: a felhasználási helyen egy elszámolási időszakban igénybe vett hőmennyiségnek és a felhasználási hely épületrészeinek távhő rendszerrel főtöltés - a számlázás alapjául szolgáló -

Lábjegyzetek:

[36] Beiktatta a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (9) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[37] Beiktatta a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (9) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

[38] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2011.07.07.

[39] Megállapította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2016.09.29.

légtérfogatának a hányadosa (GJ/légekőbméter);

2a.⁴⁰ épületrész fajlagos f tési h felhasználása: az épületrészen egy elszámolási id szakban igénybe vett összes f tési h mennyiségnek és az épületrész légtérfogatának a hányadosa (GJ/légekőbméter);

3. költségmegosztó: a felhasználási helyen igénybe vett h mennyiségnek az épületrészek közötti fogyasztásarányos megosztására alkalmas eszköz vagy m szer;

4. f tési költségmegosztó: a f tési h mennyiség megosztására alkalmas eszköz vagy m szer, amely megfelel az 5. melléklet szerinti jellemz nek, és amely lehet

a) elektronikus f tési költségmegosztó,

b) párologtatós f tési költségmegosztó,

c) f tési költségmegosztás céljára alkalmazott h fogyasztásmér , ha települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) rendelete elszámolási mér nek nem min sítette;

5. használati melegvíz-költségmegosztó: a felhasználási hely használati melegvíz-hálózatába beépített vízmennyiség-mér (vízmér), amely az épületrész melegvíz-kifolyócsapján vételezett (felhasznált) használati melegvíz mennyiségét méri, és amelyet önkormányzat rendelete távhő szolgáltatói elszámolási mér nek nem min sített;

6. f tött légtérfogat: a távhő vel ellátott épületrészeknek az önkormányzat rendeletében meghatározott módon, ennek hiányában a távhő rendszerrel f tött épületrészeknek a szerkezeti falsíkok által határolt alapterülete és belmagasságának szorzataként számított, légekőbméterben kifejezett térfogata;

7. használati melegvíz: távhő vel felmelegített közm ves ivóvíz;

8. h leadó készülék: a felhasználási hely f tési vezetékhálózatába beépített f t test, radiátor, cs regiszter, a h hordozó közeggel üzemeltetett egyéb f t berendezés;

9. megbízott: az a gazdálkodó szervezet, amely a tulajdonosi közösséggel kötött megbízási szerz dés alapján felszereli, m ködteti, karbantartja a költségmegosztókat, elvégzi a költségmegosztók id szakos ellen rzését, leolvassa, kiértékeli a költségmegosztók adatait és kiszámítja a f tési díjmegosztási arányokat, valamint a melegvízdíj-megosztási arányokat.

17/B. §

(1) A felhasználási helyen az egyes épületrészekre vonatkozó, f tési célra felhasznált h mennyiség és díjának megosztására szolgáló díjmegosztási arányok (a továbbiakban: a f tési díjmegosztási arányok) meghatározása a felhasználási hely tulajdonosi közösségének - társasház esetében a szervezeti-m ködési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott - döntése alapján a következ módokon történhet:

a) az épületrészek f tött légtérfogata alapján, vagy

b) f tési költségmegosztók alkalmazásával, a 17/E. vagy 17/F. §-ban foglaltak szerint.

(2) A f tési díjmegosztási arányokat a tulajdonosi közösség egy elszámolási id szakra állapítja meg úgy, hogy a f tési díjmegosztási arányok összege 100%. A f tési díjmegosztási arányok egy elszámolási id szakon belül nem változtathatók.

17/C. §

(1) A f tési díjmegosztási arányok meghatározásához f tési költségmegosztók akkor alkalmazhatók, ha

a) a felhasználási hely külön tulajdonban vagy külön használatban álló épületrészeiben felszerelt valamennyi h leadó készülék h leadása azonos gyártmányú, egységes értékelési rendszer f tési költségmegosztóval kerül meghatározásra, vagy a felhasználási hely külön tulajdonban vagy külön használatban álló épületrészeiben a f tési h felhasználás költségmegosztó funkciót ellátó h fogyasztás-mér vel önállóan mérhet ,

b) a felhasználási hely valamennyi épületrészeiben, ahol az a falazat megbontása nélkül m szakilag megoldható, a h leadó készülékek h leadása szabályozható,

c) a f tési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó f tési h fogyasztás-mér felszerelését végz gazdálkodó szervezet a mérési pontosságot gyártói megfelel ségi tanúsítvánnyal igazolja,

d) a f tési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó h fogyasztás-mér felszerelése a vonatkozó jogszabályi és m szakai el írásoknak megfelel en történt,

e) a f tési költségmegosztókat a felszerelésüket követ en beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával látták el, és

f) a f tési költségmegosztók leolvasása, m köd képességük és a plomba sértetlenségének ellen rzése az elszámolási id szak végén a tulajdonosi közösség által meghatározott id pontig megtörténik.

(1a)⁴¹ A felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott távhő , valamint - ha használati melegvíz biztosítására is sor kerül - a használati melegvíz elszámolása érdekében hiteles f tési h fogyasztás-mér és vízmennyiség-mér felszerelésér l

a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra, vagy

Lábjegyzetek:

[40] Beiktatta a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2016.09.29.

[41] Megállapította a 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.09.01.

b) ha az épületen az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti jelentés felújítást valósítanak meg.

(2) A f) tési költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizet köteles haladéktalanul a tulajdonosi közösség képviselőjét írásban tájékoztatni. A megsérült f) tési költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizet viseli.

(3) Párolgató f) tési költségmegosztó - a 23/A. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - f) tési költségmegosztóként nem alkalmazható.

17/D. §

(1) F) tési költségmegosztók alkalmazása esetén a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott

a) legkésőbb a leolvasást megelőző 15 nappal írásban, figyelemfelkeltés és a díjfizet k által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizet ket az épületrészekben felszerelt f) tési költségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint a plomba sértetlensége és a költségmegosztó működése ellenőrzésének kijelölt időpontjairól, a leolvasás elmulasztásának 17/E. § (3) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeiről, valamint az időpont egyeztetésre szolgáló elérhető telefonszámokról;

b) legkésőbb az elszámolási időszak végét követően 3 hónapon belül írásban, figyelemfelkeltés és a díjfizet k által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizet ket

ba) az elszámolási időszak kezdetéről és végétől,

bb) a felhasználási hely összes f) tési légtérfogatáról,

bc) az egyes épületrészek f) tési légtérfogatáról,

bd) a f) tési díjmegosztási arányokról és

be) mindazon adatokról, amelyekből az egyes épületrészekre jutó f) tési díjmegosztási arány kiszámítható és ellenőrizhető.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban a f) tési költségmegosztó pótleolvasására legkésőbb a tájékoztatásban meghatározott leolvasási időponttól számított 8 napon belüli időpontra kell időpontot kijelölni.

(3) A díjfizet kezdeményezheti az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban javasolt pótleolvasástól legfeljebb 3 nappal eltérő pótleolvasási időpont egyeztetését.

(4) A helyszínen végzett leolvasásról vagy pótleolvasásról, valamint a plomba működése és a költségmegosztó sértetlensége helyszíni ellenőrzéséről a leolvasást, ellenőrzést végző, valamint a díjfizet által aláírt - a díjfizet esetleges véleményét is tartalmazó - jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy példányát a leolvasást, ellenőrzést végző a díjfizet részére átadja. Ha a díjfizet nem teszi lehetővé a leolvasást, pótleolvasást vagy az ellenőrzést, továbbá ha a jegyzőkönyvet nem írja alá, a leolvasást, ellenőrzést végző ennek tényét a jegyzőkönyvben rögzíti és a jegyzőkönyv egy példányát a díjfizet részére, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjének adja át.

(5)⁴² A Tsz. 44. § (1) bekezdése esetében, a díjfizet fogyasztásának megosztásával és elszámolásával kapcsolatos tevékenységért felszámítható díj a tevékenységgel járó indokolt költségeket nem haladhatja meg.

17/E. §

(1) Ha a tulajdonosi közösség f) tési költségmegosztók alkalmazásáról döntött, akkor az elszámolási időszakban igénybe vett f) tési h) mennyiségnek legalább 30%-át, de legfeljebb 50%-át az épületrészek f) tési légtérfogata arányában, a fennmaradó részét fogyasztásarányosan, a f) tési költségmegosztók leolvasott adatainak alapulvételével és azoknak a 6. mellékletben meghatározott korrekciós tényezőket figyelembe véve módosításával számított értékei arányában kell az épületrészek között felosztani. A fogyasztásarányos hányad épületrészekre történő felosztásának számítása során az egyes épületrészekre figyelembe vett fajlagos f) tési h) felhasználás nem lehet nagyobb a felhasználási hely fajlagos f) tési h) felhasználása 2,5-szeresénél.

(2) Ha az épületrészen belül nem lehetséges f) tési költségmegosztó felszerelése valamennyi h) leadó készüléken, akkor azon h) leadó készülékek h) leadását, amelyek esetében a f) tési költségmegosztók felszerelése műszaki okból nem lehetséges, a felhasználási helyen felszerelt h) leadó készülékek egységnyi teljesítményére eső átlagos fogyasztás és a h) leadó készülék teljesítményének szorzataként kell számításra meghatározni és figyelembe venni.

(3) Az épületrészre jutó f) tési díjmegosztási arányt a felhasználási hely fajlagos f) tési h) felhasználásának a 2,5-szerese és az épületrész f) tési légtérfogatának szorzatából számított h) mennyiség figyelembevételével kell meghatározni, ha:

1. a díjfizet nem tette lehetővé a f) tési költségmegosztók

a) felszerelését,

b) szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,

2. a díjfizet a f) tési költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy

3. a f) tési költségmegosztók leolvasása, vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy az épületrész bármely f) tési költségmegosztója vagy az azokon elhelyezett plomba sérült.

(4) A f) tési költségmegosztó meghibásodása esetén - a leolvasás adatainak rögzítése során - az adott h) leadó készülék h) leadását a felhasználási hely azonos fekvésű és funkciójú helyiségeiben felszerelt h) leadó készülékek h) leadásának

átlagaként kell figyelembe venni.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakat a f tési költségmegosztó leolvasása vagy ellenrzése során észlelt meghibásodás tényének a leolvasást, ellenrzést végző által írásban történő rögzítésének napjától kezdve az új vagy megjavított és plombával ellátott f tési költségmegosztó üzembe helyezésének napjáig kell alkalmazni.

17/F. §

(1) Ha a felhasználási hely tulajdonosi közössége - társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban - a 17/E. §-tól eltérő költségmegosztási módszert fogad el, akkor azt az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló jogszabály szerinti energetikai tanúsítvánnyal, megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező tanúsítványt végző által valamennyi épületrészre kiterjedően elkészített, a felhasználási helyre vonatkozó részletes energetikai számítással kell alátámasztani.

(2) Ha a tulajdonosi közösség az (1) bekezdés szerinti döntést hozott, akkor a felhasználási helyen az elszámolási időszakban igénybe vett f tési hőmennyiségnek az épületrészek főtött légtérfogata arányában felosztandó, valamint a f tési költségmegosztók leolvasott adatai arányában fogyasztásarányosan felosztandó hányadait úgy kell meghatározni, hogy azok százalékos arányban kifejezett összege 100%.

17/G. §

(1) A felhasználási helyen a használati melegvíz készítéséhez igénybe vett hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló díjmegosztási arányok (a továbbiakban: melegvíz-díjmegosztási arányok) meghatározása a felhasználási hely tulajdonosi közösségének - társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott - döntése alapján a következő módokon történhet:

a) használati melegvíz-költségmegosztók alkalmazásával a használati melegvíz-költségmegosztókon mért fogyasztási adatok alapulvételével a (2) bekezdésben meghatározottak szerint, vagy

b) az épületrészekben felszerelt melegvíz-kifolyócsapok számának alapulvételével.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti költségmegosztás akkor alkalmazható, ha:

a) a használati melegvíz-költségmegosztókat a költségmegosztásban részt vevő épületrészek melegvíz kifolyó-csapjait megelvezeték szakaszába beszerelték,

b) a használati melegvíz-költségmegosztók beszerelése a műszaki előírásoknak megfelelően történt,

c) a használati melegvíz-költségmegosztókat azonosító számmal és a felszerelését követően illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával látták el, és

d) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása, továbbá működőképességének és a plomba sértetlenségének ellenrzése meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egy alkalommal megtörténik.

(3) Egy felhasználási helyen az épületrészekre megállapított használati melegvíz-díjmegosztási arányok összege 100%.

(4) A használati melegvíz-költségmegosztó vagy az arra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizető köteles a tulajdonosi közösség képviselőjét haladéktalanul írásban tájékoztatni. A megsérült használati melegvíz-költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizető viseli.

(5) Ha a melegvíz-díjmegosztási arányok meghatározása az (1) bekezdés a) pontja szerint kerül sor és

a) a díjfizető nem tette lehetővé a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelését, szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,

b) a díjfizető a használati melegvíz-költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy

c) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása vagy ellenrzése alkalmával megállapítható, hogy a használati melegvíz-költségmegosztó vagy annak plombája sérült,

akkor a tulajdonosi közösség az adott épületrészre alkalmazandó használati melegvíz-díjmegosztási arányt határozhat meg, amely nem lehet nagyobb a felhasználási helyen a legnagyobb használati melegvíz-felhasználású épületrész melegvíz-felhasználásának 1,5-szeresénél és amely a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelésének vagy leolvasásának megakadályozásától, önkényes leszerelésétől vagy sérülésének megállapításától alkalmazandó.

(6) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott

a) legkésőbb a leolvasást megelőzően 15 nappal írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizető által jól látható módon elhelyezett hirdetés útján tájékoztatja a díjfizetőt az épületrészekben felszerelt használati melegvíz-költségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint a plomba sértetlensége ellenrzésének időpontjairól, a leolvasás elmulasztásának a 19/E. § (5) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeiről, valamint az időpont-egyeztetésre szolgáló elérhető ségekről,

b) legkésőbb a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasását követően 1 hónapon belül írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizető által jól látható módon elhelyezett hirdetés útján tájékoztatja a díjfizetőt a leolvasás eredményeként az egyes épületrészekre megállapított használati melegvíz-díjmegosztási arányról.

(7) A (6) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban a használati melegvíz-költségmegosztó pótleolvasására legkésőbb a tájékoztatásban meghatározott leolvasási időponttól számított 8 napon belüli időpontra kell időpontot kijelölni.

(8) A díjfizetkezdeményezheti a (6) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban javasolt pótleolvasástól legfeljebb 3 nappal eltérő pótleolvasási időpont egyeztetését.

(9) A helyszínen végzett leolvasásról vagy pótleolvasásról, valamint a plomba mellé köd képessége és a költségmegosztó sértetlensége helyszíni ellenrészéről a leolvasást, ellenrészét végzi, valamint a díjfizetkezést által aláírt - a díjfizet esetleges véleményeltérését is tartalmazó - jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy példányát a leolvasást, ellenrészét végző a díjfizet részére átadja. Ha a díjfizet nem teszi lehetővé a leolvasást, pótleolvasást vagy az ellenrészét, továbbá ha a jegyzőkönyvet nem írja alá, a leolvasást, ellenrészét végző ennek tényét a jegyzőkönyvben rögzíti és a jegyzőkönyv egy példányát a díjfizet részére, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjének adja át.

17/H. §

(1) Ha a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók felszereléséről, a költettségéről, karbantartásáról, az időszaki ellenrészéről, adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről és a fűtési díjmegosztási arányok, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.

(2) A tulajdonosi közösség az (1) bekezdésben foglalt feladatok ellátására vonatkozó kötelezettségét megbízott útján is teljesítheti.

(3) Ha a tulajdonosi közösség a (2) bekezdés szerint megbízási szerződést köt, akkor az ellenrészét, a leolvasást, a kiértékelést és a díjmegosztási arányok kiszámítását végző megbízott és a tulajdonosi közösség közötti szerződésnek tartalmaznia kell legalább:

- a) a felhasználási hely címét, helyrajzi számát,
- b) az egyes épületrészek elhelyezkedésének (lépcsőház, emelet, ajtó) és fűtött légtérfogatának adatait,
- c) a felhasználási helyen alkalmazandó költségmegosztók típusát,
- d) a költségmegosztók leolvasásának, pótleolvasásának gyakoriságát, az időpontjait,
- e) a leolvasási értesítések módját,
- f) a költségmegosztókról leolvasott adatokkal kapcsolatos dokumentálási feladatokat, a dokumentumok tulajdonosi közösség képviselőjére történő átadásának módját, gyakoriságát, az adatok megkezelési idejét és a betekintési jogosultság meghatározását,
- g) a fogyasztói beadványok (panaszok) kezelésének módját,
- h) a tulajdonosi közösség, illetve a megbízott kötelezettségeit és jogait, különösen a költségmegosztók ellenrészével, leolvasásával, kiértékelésével, a díjmegosztási arányok meghatározásával, a díjfizetkés tájékoztatásával kapcsolatban,
- i) a megbízott díját, a díj kiegyenlítésének módját,
- j) az alkalmazott korrekciós tényezőket.

(4) Az épületrészben felszerelt költségmegosztók alkalmazásának feltételeit a díjfizet biztosítja. A díjfizet köteles a tulajdonosi közösség képviselőjével vagy a megbízottal együttműködni.

(5) Ha a távhő szolgáltatás díjának megfizetésére megállapodás alapján harmadik személy köteles, akkor az épületrész tulajdonosának és e harmadik személynek együttes írásbeli kérelmére a tulajdonosi közösség képviselője a fűtési és használati melegvíz-költségmegosztással kapcsolatos értesítéseket e harmadik személynek kézbesíti.

(6) A tulajdonosi közösség képviselője köteles biztosítani a díjfizet részére - egyeztetett helyen és időpontban - az általa használt épületrészre megállapított díjmegosztási arányok számításába való betekintést.

(7) A díjmegosztási arányok utólagosan csak számítási hiba esetén, a tulajdonosi közösség képviselőjének a távhőszolgáltatóhoz írásban történt bejelentésére módosíthatók. A díjmegosztási arányok utólagos módosításáról szóló bejelentésről, a díjmegosztási arányok utólagos módosításáról, a módosítás okáról, tartalmáról és hatásairól a tulajdonosi közösség képviselője tájékoztatja a díjfizetkés.

(8)⁴³ Fűtési hőfogyasztás-mérő vagy vízmennyiség-mérő alkalmazása esetén a részszámla akkor alapulhat távhőszolgáltató általi statisztikai elemzéssel (becsléssel) megállapított energiamennyiségen, ha az adott időszakra vonatkozóan nem kerül sor

- a) a fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő leolvasására, vagy
- b) az a) pont szerinti leolvasás hiányában a felhasználó adatszolgáltatása keretében a fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő állásának bejelentésére a távhőszolgáltatónál.

A távhőszolgáltatók által üzemeltetett honlap és a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat⁴⁴

17/I. §⁴⁵

(1)⁴⁶ A távh szolgáltató közzétételi kötelezettségei teljesítése érdekében honlapot tart fenn, és azon - a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényben meghatározott adatokon, információkon túl - a Tsz. 57/C. §-ában, a 3. melléklet 26.3. pontjában és a 4. mellékletben meghatározott adatokat, információkat, dokumentumokat közzéteszi.

(2) A távh szolgáltató a 4. melléklet VII-XI. pontjában foglalt táblázatok adattartalmának honlapján való közzététele során biztosítja a h központokénti egyedi lekérdezés lehet ségét is.

(2a)⁴⁷ A Tsz. 57/C. §-ában és a 3. melléklet 26.3. pontjában el írt adatokat a rendelkezésre állást, illetve tudomásszerzést követ 5. munkanapig, a 4. mellékletben el írt adatokat minden év március 31-ig kell közzétenni.

(3) A távh szolgáltató két évig nem törölheti honlapjáról a közzétett adatokat.

A közszolgáltatási szerz és felmondása alóli mentességre vonatkozó részletes szabályok⁴⁸

17/J. §

A Tsz. és e rendelet alkalmazásában közintézményi felhasználó

a) a közoktatásról szóló törvény szerinti óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda vagy iskola, és az ezekhez tartozó kollégium, ha

aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

ab) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos közoktatási megállapodással rendelkezik,

b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha

ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerz déssel rendelkezik,

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcs dei ellátást nyújtó intézmény és szolgáltató, napközbeni gyermekfelügyelet, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha⁴⁹

ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerz déssel rendelkezik,

d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekv beteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha

da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerz déssel rendelkezik.

17/K. §

(1) A közintézményi felhasználó a Tsz. 51/A. §-a szerinti moratórium (a továbbiakban: moratórium) biztosítását a moratóriummal érintett id szakot (a továbbiakban: moratóriumi id szak) legalább 15 nappal megelőzően kezdeményezi a távh szolgáltatónál.

(2) A közintézményi felhasználó a moratórium biztosításának kezdeményezésével egyidejűleg az alábbi dokumentumokkal igazolja, hogy a Tsz. 51/A. §-ában és e rendelet 17/J. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel:

a) a 17/J. § a) pont aa) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy m ködési engedéllyel,

b) a 17/J. § a) pont ab) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy m ködési engedéllyel és hatályos közoktatási megállapodással,

c) a 17/J. § b) pont ba) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy m ködési engedéllyel,

d) a 17/J. § b) pont bb) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy m ködési engedéllyel és hatályos ellátási szerz déssel,

e) a javítóintézet kivételével a 17/J. § c) pont ca) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy m ködési engedéllyel,

f) a javítóintézet kivételével a 17/J. § c) pont cb) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy m ködési engedéllyel és hatályos ellátási szerz déssel,

g) a javítóintézet alapító okirattal, és

h) a 17/J. § d) pontja szerinti közintézményi felhasználó hatályos közfinanszírozási szerz déssel.

17/L. §

(1) A távh szolgáltató a moratórium biztosítására irányuló kezdeményezés beérkezését 1 számított 5 napon belül értesíti a közintézményi felhasználót, arról, hogy a 17/K. § (2) bekezdésében hivatkozott feltételeknek

[46] Megállapította a 363/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2015.12.17.

[47] Beiktatta a 363/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2015.12.17.

[48] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[49] A felvezet szövegrészt módosította a 191/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2017.01.01.

a) megfelel, valamint arról, hogy a moratóriumot a közintézményi felhasználó kezdeményezésében foglalt időszakra biztosítja vagy

b) nem felel meg, valamint tájékoztatást ad annak indokáról is.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti elutasítás nem akadályozza a moratórium ismételt kezdeményezését.

17/M. §

(1) A távhőszolgáltató a közintézményi felhasználó moratóriumi időszaki alatti fogyasztásából eredő fizetési kötelezettségéről a moratóriumi időszakot követő 10 napon belül tájékoztatja a közintézményi felhasználót.

(2) A közintézményi felhasználó az (1) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségét egyenlő részletekben minden hónap utolsó napjáig, legkésőbb a moratóriumi időszakot követő december 31-éig teljesíti. A távhőszolgáltató a közintézményi felhasználóval ettől eltérően is megállapodhat, a távhőszolgáltató azonban a moratórium biztosítását nem teheti függvénytől megállapodás megkötésétől.

Záró rendelkezések⁵⁰

18. §⁵¹

19. §⁵²

20. §⁵³

21. §⁵⁴

A távhőszolgáltató, a felhasználó és a díjfizető, továbbá a felhasználó képviselője és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait, valamint a felhasználó és a használati melegvíz készítéshez felhasznált hőmennyiség külön történő meghatározásának módját és feltételeit - a Tszt. 52. § (1) bekezdésben meghatározott Távhő Közszolgáltatási Szabályzatot (a továbbiakban: TKSz) - e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

22. §⁵⁵

23. §

(1)⁵⁶ Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt rendelkezés kivételével - a kihirdetését követő 45. napon lép hatályba.

(2) A 11. §-ban hivatkozott Ket. szerinti hirdetményi közzététel 2005. november 1. napján lép hatályba.

23/A. §⁵⁷

(1) E rendeletnek a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Korm. rendelet) megállapított 17/A-17/H. §-át - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a 2011. szeptember 1-jét követően induló első elszámolási időszak kezdetétől kell alkalmazni.

(2)⁵⁸ E rendeletnek a Mód. Korm. rendelettel megállapított rendelkezései alapján a tulajdonosi közösség és a megbízott közötti, a Mód. Korm. rendelet hatálybalépése előtt kötött szerződéseket legkésőbb a 2014. január 1-jét követően induló első elszámolási időszak kezdetéig kell módosítani.

(3) Párolgató fűtési költségmegosztó a Mód. Korm. rendelet hatálybalépését megelőzően alkalmazott párolgató fűtési költségmegosztó cseréje esetén alkalmazható.

23/B. §⁵⁹

E rendeletnek a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatával összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 308/2011. (XII. 23.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Korm. rendelet2.) megállapított rendelkezéseit a Mód. Korm. rendelet2. hatálybalépését követően indult vagy megismételt ügyekben (eljárásokban) kell alkalmazni.

23/C. §⁶⁰

Lábjegyzetek:

- [50] Az alcímet megállapította a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2011.07.07.
[51] Hatályon kívül helyezte a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. pontja. Hatálytalan 2008.05.16.
[52] Hatályon kívül helyezte a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. pontja. Hatálytalan 2008.05.16.
[53] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 5. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.
[54] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja. Hatályos 2016.09.29.
[55] Hatályon kívül helyezte a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.
[56] Módosította a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. pontja. Hatályos 2008.05.16.
[57] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 3. §-a. Hatályos 2011.07.07.
[58] Megállapította az 559/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § - a. Hatályos 2014.01.01.
[59] Beiktatta a 308/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § - a. Hatályos 2012.01.07.
[60] Megállapította a 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2016.09.01.

E rendeletnek az egyes energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mód. 4. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdésével megállapított 17/C. § (1a) bekezdését a Mód. 4. Korm. rendelet hatálybalépésének napját megelőzően meghirdetett energiahatékonysági pályázatok keretében megvalósuló jelentős felújítások esetében nem kell alkalmazni.

23/D. §⁶¹

E rendeletnek a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. rendelet) megállapított rendelkezéseit a Mód. rendelet hatálybalépését követően indult vagy megismételt ügyekben (eljárásokban) kell alkalmazni.

24. §⁶²

E rendelet 17/A-17/B. §-a, 17/C. § (1) bekezdés f) pontja, 17/C. § (1a) bekezdése, 17/D. § (5) bekezdése, 17/G. § (5) és (6) bekezdése, 17/H. § (8) bekezdése, 3. melléklet 2.1.3-2.1.4., 18.2-18.3., 18.7., 20.4., 26.1-26.3, 26.5-26.6. és 26.8. pontja az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9-11. cikkének, valamint VII. mellékletének való megfelelést szolgálja.

A miniszterelnök helyett:

Kiss Péter s. k.,

a Miniszterelnöki Hivatal vezető miniszter

1. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez⁶³

Cégjogi esemény, befolyásszerzés esetén a kérelemhez benyújtandó iratok és adatok

1. A 8/B. § (1) és (2) bekezdése szerinti kérelemhez - a kérelem tárgyától függetlenül - benyújtandó iratok és adatok:

1.1. a kérelmezőnek a cégjogi eseménnyel érintett engedélyes vagy a befolyásszerző és a befolyásszerzéssel érintett engedélyes cégnevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, képviselőjének nevét, elérhetőségét, továbbá a cégjogi eseménnyel vagy befolyásszerzéssel érintett valamennyi engedélyes Hivatal által kiadott engedélyeinek típusát és számát tartalmazó nyilatkozata,

1.2. a jogi képviselővel eljáró engedélyes vagy befolyásszerző esetében a képviselői jogosultság igazolása, ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza,

1.3. a hatósági jóváhagyásra irányuló kérelem tárgya, a hatósági jóváhagyást igénylő ügylet célja és részletes bemutatása,

1.4. az eljárási díj kérelmezőnkénti - közösen benyújtott kérelem esetén valamennyi kérelmező általi - megfizetésének igazolása,

1.5. ha a kérelmező külföldön bejegyzett gazdasági társaság,

1.5.1. a vállalkozás létrejöttére irányadó jog szerinti nyilvántartásba vételért felelős hatóság által kiállított igazolás a vállalkozás nyilvántartásba vételéről és a nyilvántartott adatokról és annak magyar nyelvű fordítása,

1.5.2. a tényleges tulajdonos neve olyan nem szabályozott tiszdsén jegyzett társaság esetében, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető,

1.6. annak - közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánnyal, vagy ügyvéd által cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban való közreműködése során ellenjegyzett aláírásmintával vagy annak hiteles másolatával történő - igazolása, hogy a kérelemhez csatolt iratokat aláíró személyek aláírása hiteles, abban az esetben, ha ennek ténye a cégnyilvántartásból nem állapítható meg.

2. A 8/B. § (1) bekezdése szerinti kérelemhez az 1. pont szerinti iratokon és adatokon kívül - az ügylet tárgyától függetlenül - benyújtandó iratok és adatok:

2.1. az engedélyes legfőbb döntéshozó szervének a kérelem tárgyát képező ügyletről szóló döntése,

2.2. a kérelem tárgyát képező ügyletre vonatkozó szerződéstervezet,

2.3. az átalakulási terv, a vagyonmérleg, illetve vagyonleltár tervezetek (szerkeszthető formátumban),

2.4. a könyvvizsgálói jelentések,

2.5. a függő követelések és függő kötelezettségek bemutatása és azoknak a cégjogi esemény időpontjára vonatkozó megosztási arányát tartalmazó nyilatkozat,

2.6. a hatósági engedélyek felsorolása és cégjogi eseményt követően, jogutódok közötti tervezett megosztása,

2.7. a szerződésállományról, különösen tüzelőanyag vásárlási szerződés, hűtőanyag értékesítési szerződés, hűtőanyag vásárlási szerződés cégjogi eseményt követő megosztásáról szóló nyilatkozat,

Lábjegyzetek:

[61] Beiktatta a 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése. Hatályos 2016.01.01.

[62] Megállapította a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 7. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[63] Beiktatta a 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 5. §-a. Hatályos 2019.04.30.

2.8. telephelyi megosztás esetén:

2.8.1. a telephelyi megosztás bemutatását tartalmazó nyilatkozat, különös tekintettel az engedélyesi tevékenység megosztás utáni független és folyamatos továbbm ködését biztosító m szakai átalakítási igényekre és az elszámolási fogyasztásmér k kiépítésére,

2.8.2. a cégjogi esemény el tti és utáni állapotra vonatkozó h séma,

2.9. az engedélyesi tevékenység folytatásához szükséges szakszemélyzet rendelkezésre állásának bemutatásáról szóló nyilatkozat,

2.10. a cégjogi esemény id pontját követ 6 hónapra vonatkozó likviditási terv (havi bontásban, szerkeszthet formátumban),

2.11. a biztosítéki igényr l, illetve az igénytámasztó megnevezésér l és az igény mértékének megjelölésér l szóló nyilatkozat,

2.12. t kekivonás céljából történ t keleszállítás esetén a döntés alapjául szolgáló közbens mérleg és annak bemutatása (mennyiségben és értékben), hogy a t kekivonás mely eszközökkel valósul meg (szerkeszthet formátumban).

3. A 8/B. § (2) bekezdése szerinti kérelemhez az 1. pont szerinti iratokon és adatokon kívül benyújtandó iratok és adatok:

3.1. a befolyásszerz kérelmez teljes bizonyító erej magánokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a kérelemhez mellékelt iratokban foglaltak valódiságának a Hivatal által megkeresett szervek útján történ ellen rzéséhez,

3.2. a befolyásszerzésre irányuló ügyletet megel z , valamint az ügylet zárása után kialakuló társasági (engedélyesi) struktúrát mutató ábra a közvetlen tulajdoni és irányítási viszonyok feltüntetésével,

3.3. az ügyletre vonatkozó szerz déstervezet, valamint a döntéshozó befolyásszerzés megvalósításáról szóló döntése.

2. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

64

1-6.⁶⁵

Vezetékjogi engedély dokumentációja

1. M szakai leírás (1 db)⁶⁶

A létesítendő vezeték megnevezése:

A beruházás adatai:

- a) a beruházó megnevezése és címe,
- b) a beruházás engedélyezésének adatai,
- c) a beruházás célja, rendeltetése.

Az üzemben tartó megnevezése és címe:

A vezeték m szakai adatai:

- a névleges nyomás,
- a nyomvonal teljes hossza,
- a vezetékek teljes hossza,
- a vezetékek mérete és anyaga,
- egyéb jellemz adatok (pl. a szállítandó közeg megnevezése, nyomása, h mérséklete).

A nyomvonal leírása

A vezeték létesítése által érintett területek tulajdonosai

Nyomvonalrajzok rajzszáma, kelte, mennyiségük

A 15 cm-nél nagyobb törzsátmér j meglév és kivágandó faállomány megjelölése

Nyilatkozat hogy a tárgyi vezeték az érintett ingatlanok rendeltetésszer használatát nem akadályozza

2. Kiviteli tervdokumentáció (1 db)⁶⁷

- m szakai leírás
- nyomvonal terv

Lábjegyzetek:

[64] Az "El munkálati jogi engedély dokumentációja" alcímet hatályon kívül helyezte a 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 6. § b) pontja. Hatálytalan 2019.04.30.

[65] Az "El munkálati jogi engedély dokumentációja" alcímet hatályon kívül helyezte a 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 6. § b) pontja. Hatálytalan 2019.04.30.

[66] Módosította a 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[67] Módosította a 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § g) pontja. Hatályos 2018.01.01.

- hossz-szelvények, kereszt-szelvények, részlettervek
- térkép másolatok⁶⁸
- érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai
- közmű üzemeltetési, tulajdonosi hozzájárulások, nyilatkozatok

5 db nyomvonalterv

- közmű egyeztetések bizonylatai

Táblázatosan (1 db):

- helyrajzi számonként a tervezett vezeték által igénybe vett tervezett vezeték hosszát (m)
- a biztonsági övezet területét (m²)
- a tervezett műtárgyak megnevezését és darab számát az általuk elfoglalt területet (m²)

3. Az e-közmű üzemeltetési szervezet tanúsítványa arról, hogy a tárgyi vezeték üzemben tartója regisztrált e-közmű adatszolgáltató.⁶⁹

3. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Távhő Közszolgáltatási Szabályzat⁷⁰

Általános rendelkezések

1. A Tszt. 52. § (1) bekezdésében meghatározott Távhő Közszolgáltatási Szabályzat (a továbbiakban: TKSz) tartalmazza a távhő szolgáltató, a felhasználó és a díjfizető, továbbá a felhasználó képviselője és a díjfizető közötti közszolgáltatási jogviszony általános szabályait.⁷¹

2.1. E szabályzat alkalmazásában:

2.1.1. A távhő szolgáltatás az ellátás módja szerint lehet:

2.1.1.1. h-átalakítás nélküli távhő energia szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhő közvetlenül adja át a felhasználónak,

2.1.1.2. h-átalakítással megvalósuló távhő energia szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhő tároló h-átalakító berendezés m-ködtetésével a felhasználói vezeték-hálózat h-hordozó közegét felmelegítve adja át a felhasználónak;

2.1.2. a 2.1.1.2. pont szerinti h-átalakítással megvalósuló távhő energia szolgáltatás az ellátás célja szerint lehet:

2.1.2.1. f-téli célú távhő szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhő tároló h-átalakító berendezés m-ködtetésével a felhasználói f-téli-vezeték-hálózat részére adja át a felhasználónak,

2.1.2.2. használati melegvíz-szolgáltatási célú távhő szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató a távhő tároló h-átalakító berendezés m-ködtetésével a közműves ivóvíz felmelegítve adja át a felhasználónak, amely lehet:

2.1.2.2.1. vízfelmelegítés-szolgáltatás, amely esetben nem a távhő szolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik,

2.1.2.2.2. melegvíz-szolgáltatás, amely esetben a távhő szolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik;

2.1.3. a távhő szolgáltatás a h-mennyiségmérés helye szerint lehet:

2.1.3.1. h-központi mérés szerinti távhő szolgáltatás, amikor a távhő szolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a h-központban, vagy a h-fogadó állomáson hiteles h-mennyiségmérővel méri (a továbbiakban: h-központi mérés),

2.1.3.2. épületrészenkénti mérés szerinti távhő szolgáltatás, amikor a távhő szolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a felhasználó tulajdonában lévő épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles h-mennyiségmérővel méri;

2.1.4. a teljesítési hely:

2.1.4.1. h-központi mérés szerinti távhő szolgáltatás esetén a csatlakozási pont,

2.1.4.2. épületrészenkénti mérés szerinti távhő szolgáltatás esetén a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles h-mennyiségmérő felhasználó felületi oldala;

2.1.5.⁷²

Lábjegyzetek:

[68] Módosította a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (7) bekezdése. Hatályos 2015.04.01.

[69] Beiktatta a 369/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 2. §-a. Hatályos 2017.04.01.

[70] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[71] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) és c) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[72] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

2.1.6.⁷³

2.1.7. f tési id szak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti id szak;

2.1.8. hiteles mérés: amely a mérésügyr l szóló 1991. évi XLV. törvény szerint joghatással járó mérésnek min sül.

2.2. A 2.1.1.2. pont szerinti esetben a felhasználói f tési vezetékhalózat h hordozó közegének, valamint a használati melegvíznek a felhasználói cirkulációs vezetékben történ keringetése a távhő szolgáltató feladata, a keringetés lehet ségének biztosítása a felhasználó feladata. A felhasználói f tési vezetékhalózat h hordozó közegét a felhasználó biztosítja.

2.3. Ha a h központot, illet leg a h fogadó állomást a távhő szolgáltató üzemelteti, az ingatlantulajdonos a berendezés elhelyezésére szolgáló helyiség zavartalan megközelítését és használatát köteles a távhő szolgáltató részére biztosítani. A h központot, a h fogadó állomást és azok tartozékait magában foglaló, a távhő szolgáltató által használt helyiség bels karbantartása - eltér megállapodás hiányában - a távhő szolgáltató feladata.

El zetes tájékoztatás, igénybejelentés

3.1. Az új felhasználási hely létrehozásában vagy a többletteljesítmény lekötésében érdekelt építet , a tulajdonos vagy képvisel jük (a továbbiakban együtt: érdekelt) a távhő szolgáltatás, illet leg a többletteljesítmény iránti igény kielégítésének feltételeir l még az igénybejelentés el tt tájékoztatást kérhet, amelyre a távhő szolgáltató a megkeresés beérkezését l számított 30 napon belül írásban köteles válaszolni.

3.2. A távhő szolgáltatói tájékoztatásnak tartalmaznia kell, az érdekelt el zetes tájékoztatás iránti kérelmében el adottak és a mellékelt iratokban, tervekben foglalt adatok és igények figyelembevételével, a szükséges m szaki-gazdasági feltételeket, az egyes szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat és az eljárás módját.

3.3. Az érdekelt kérésére a távhő szolgáltató köteles a felhasználói h központ tervezéséhez szükséges adatokról, a Tsz. 54. §-ának (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a megkeresés beérkezését l számított 30 napon belül írásban tájékoztatást adni.

4.1. A távhő szolgáltatásra, illet leg a többletteljesítményre vonatkozó igényt az érdekeltnek a távhő szolgáltatónál írásban kell bejelentenie. A szerz désmódosítás érdekében történ igénybejelentésnek tartalmaznia kell:

4.1.1. a szerz d fél azonosítására alkalmas adatokat;

4.1.2. a felhasználási hely címét, helyrajzi számát;

4.1.3. a távhő mennyiség mérésének a szabályzat 2.1.3. pontja szerinti helyét;

4.1.4. a felhasználási helyen vételezni kívánt legnagyobb h teljesítményt és a tervezett éves h igényt;

4.1.5. a távhő vételezés megkezdésének tervezett id pontját;

4.1.6. a távhő felhasználásának célját (f tés, használati melegvíz-készítés, technológiai cél, h hordozóval együttes igénybevétele).

4.2. Az igénybejelentésre a távhő szolgáltató a megkeresés beérkezését l számított 30 napon belül írásban köteles válaszolni. Egyéb felhasználó esetében a távhő szolgáltató az igényl t l a 4.1. pontban felsoroltakon túlmen en további kiegészít adatokat kérhet.

4.3. A 4.2. pont szerinti válasznak tartalmaznia kell:

4.3.1. az igény kielégítésének m szaki feltételeit, a bekapcsoláshoz szükséges, az igénybejelent által elvégzend munkálatok megjelölését,

4.3.2. az igénybejelent t terhel költségek jogcímét, mértékét, a fizetend csatlakozási díj összegét,

4.3.3. azt az id tartamot, ameddig a távhő szolgáltató az általa adott ajánlathoz kötve van, amely 90 napnál rövidebb nem lehet.

4.4. A távhő szolgáltató által közölt feltételek elfogadásáról az igénybejelent írásban köteles nyilatkozni.

5. Ha a felhasználói berendezés létesítéséhez valamely engedély vagy idegen ingatlan igénybevétele szükséges, az engedélyeket (ideértve az esetleg szükséges vezetékjogi engedélyt is) az igénybejelent köteles megszerezni.

6. Az el zetes tájékoztatás és az igénybejelentés megtörténtét követ en a távhő szolgáltató és az igénybejelent a felhasználási hely távhő szolgáltatásba való bekapcsolásának megvalósulásához szükséges feltételeket szerz désben rögzítheti. Abban az esetben, ha az igénybejelent nem azonos a felhasználóval, a szerz désben meg kell jelölni a távhő szolgáltatóval közszolgáltatási szerz dés köt felhasználót.⁷⁴

7.1. Ha az igénybejelent az igénybejelentés visszaigazolásában, illet leg a 6. pont szerinti megállapodásban foglalt kötelezettségeket teljesítette, a távhő szolgáltató az e pontban foglaltak teljesítésr l szóló igazolások beérkezését l számított 30 napon belül köteles a közszolgáltatási szerz dés tervezetét az igénybejelent részére átadni.⁷⁵

7.2. Ha a közszolgáltatási szerz dés tervezetének elkészítéséhez szükséges, a 7.1. pont szerinti igazolások nem állnak a távhő szolgáltató rendelkezésére, abban az esetben a távhő szolgáltató köteles az érdekeltet a hiányzó igazolások pótlására

Lábjegyzetek:

[73] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[74] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[75] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

felhívni, az igazolások beérkezését 1 számított 15 napon belül. Ebben az esetben a 7.1. pont szerinti határidő az igazolások pótlásának teljesítésével kezdődik.⁷⁶

7.3. Ha az igénybejelentő a szerződés tervezetét a kézhezvételtől 1 számított 30 napon belül aláírva nem küldi vissza a távhő szolgáltatónak, vagy arról érdemben nem nyilatkozik, a távhő szolgáltató ajánlati kötöttsége megszűnik.

7.4. A közszolgáltatási szerződésben megnevezett felhasználót a szerződésben meghatározott időponttól illetik meg és terhelik az abban foglalt jogok és kötelezettségek, ezen időpontig az igénybejelentőt kell felhasználónak tekinteni.⁷⁷

8. A csatlakozási díj fizetésére és az igénybejelentésre vonatkozó 3-6. pontokban foglalt rendelkezések nem érintik azokat a felhasználókat, akik a távhő szolgáltatásba már bekapcsolt felhasználási helyek tulajdonosváltása miatt válnak új felhasználókká, feltéve, hogy többletjelzási igényük nincs. A felhasználási hely műszaki jellemzőinek változása esetén értelemszerűen alkalmazni kell a 3-6. pontokban foglaltakat is.

A közszolgáltatási szerződés tartalma⁷⁸

9. A közszolgáltatási szerződésnek tartalmaznia kell:⁷⁹

9.1. a távhő szolgáltató cégnevét, székhelyét, cégazonosító adatait, a szolgáltatást végző szervezeti egységének cégnevét és címét;

9.2. az igénybejelentőt és a felhasználó megnevezését és címét, természetes személyazonosító adatait (cégnevét, székhelyét, cégazonosító adatait); ha a közszolgáltatási szerződést az igénybejelentő kötötte, annak az időpontnak a meghatározását, amikor a felhasználó az igénybejelentő helyébe lép,⁸⁰

9.3. a felhasználó képviselőjének nevét és címét;

9.4. a felhasználási hely címét és helyrajzi számát;

9.5. a távhő ellátás módját és a hőmennyiségmérés helyét a 2.1.1. és 2.1.3. pontjai szerint;

9.6. a felhasználási hely hőigényét meghatározó jellemzőket, a légtérfogatot és hőteljesítményt;

9.7. a felhasználó által igényelt hőellátás mértékét, a távhő szolgáltató elbírálással kapcsolatos kötelezettségét;

9.8. a teljesítési hely megnevezését;

9.9. a távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérők helyének, azonosító adatainak megjelölését;

9.10. a felhasználási helyet ellátó hőközpont azonosító adatait, tulajdonosát, üzemeltetőjét, és abban az esetben, ha a felhasználási helyen használati melegvíz-ellátás van, a melegvíz-készítéshez szükséges közmelegvíz-ellátás rendelkezésre bocsátójának megnevezését és címét;

9.11. a felhasználási helyen lévő berendezések fenntartására vonatkozó kötelezettségeket;

9.12. a távhő szolgáltatás és a vételezés megkezdésének időpontját;

9.13. a fűtési célú szolgáltatás időtartamát, illetve megkezdésének és befejezésének feltételeit; az üzemvitel során a felhasználó és a szolgáltató együttes működésének szabályozását;

9.14. a távhő díját (díjszabást), hatósági ár esetében az erre történő utalást;

9.15. a Tszt. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetők nevét, címét, természetes személyazonosító adatait, a díj megosztásának a felhasználó által meghatározott módját, arányait;

9.16. az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseket;

9.17. a távhő szolgáltató és a felhasználó szerződészegésének következményeit;

9.18. országos tüzelőanyag-hiány vagy környezetvédelmi ok esetén az önkormányzat rendeletében megállapított korlátozás mértékét;

9.19. a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésének és megszűnésének időpontját, a módosítás lehetőségét és feltételeit, a felmondási időt és a felmondás egyéb feltételeit.⁸¹

10. Az egyedi közszolgáltatási szerződésnek a 9. pontban foglaltakon kívül tartalmaznia kell még a következőket:⁸²

10.1. a hőhordozó közeg megnevezését, a távhő szolgáltató által biztosított legnagyobb hőteljesítményt és az éves hőmennyiséget, valamint a szolgáltatás egyéb mennyiségi és minőségi jellemzőit,

10.2. a felhasználó által visszaadandó hőhordozó közeg mennyiségi és minőségi jellemzőit,

10.3. a felhasználó üzemének jellegéből adódó, a távhő szolgáltató üzembiztonságát vagy más felhasználó vételezését esetileg

Lábjegyzetek:

[76] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[77] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[78] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[79] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[80] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[81] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[82] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

zavaró vagy veszélyeztető hatások megszüntetésének módját,

10.4. a távhő vételezését korlátozó eszközökre, berendezésekre vonatkozó megállapodást,

10.5. a települési önkormányzat által jóváhagyott korlátozási sorrend szerinti besorolást.

11. Ha a közszolgáltatási szerződés és a Tsz. 37. § (5) bekezdése szerint a szolgáltatás igénybevételével létrejött, abban az esetben a távhő vételezés tényét a felhasználó legkésőbb az igénybevétel megkezdését követő 30 napon belül a távhő szolgáltatónak írásban bejelenti. A bejelentési kötelezettség elmulasztása, vagy a határidő túllépése esetén a szabálytalan vételezés jogkövetkezményeit kell alkalmazni.⁸³

12.1. A felhasználónak joga van, a lekötött hőt teljesítménynek is megfelelően, a hőellátás mértékét és egyéb jellemzőit, a hőellátás célú hőellátás megkezdését, befejezését, a napok, napszakok szerinti változását a hőközpont üzemeltetőjének közreműködésével meghatározni, illetve szabályozni. Fűtési időszakon kívül a távhőszolgáltató a hőellátást abban az esetben biztosítja, ha az a 16.1. pont szerinti munkálatok elvégzését nem akadályozza. Az egy hőközpontból ellátott felhasználók az önálló szabályozás műszaki feltételeinek megteremtéséig [Tsz. 48. § (2) bekezdés] az elzárókat csak együttesen rendelkezhetnek. Egyéb megállapodás hiányában a távhőszolgáltató a hőellátást az üzletszabályzatában meghatározott időpontban, illetve legfeltételek megléte esetén kezdi meg és fejezi be.

12.2. Ha a felhasználó a hőhordozó közeg felhasználására is igényt tart, illetve legkésőbb, ha a távhővételezése csak a hőhordozó közeg felhasználásával lehetséges, jogosult abból olyan mennyiséget felhasználni, amennyit a közszolgáltatási szerződésben lekötött. Egyéb esetben a felhasználó a hőhordozó közegben nem vételezhet, illetve legkésőbb azt köteles a távhőszolgáltatónak a csatlakozási ponton a szerződésben előírt minimumsúlyban visszaadni.⁸⁴

12.3. Ha a felhasználó az igénybejelentésében nagyobb hőteljesítmény igényt jelentett be, mint amennyit a közszolgáltatási szerződésben lekötött, és a csatlakozási díjat aszerint fizette meg, jogosult a bejelentett és a lekötött hőteljesítmény közötti különbözet erejéig a lekötött hőteljesítményre vonatkozó igény fenntartására. Ha a felhasználó által a lekötött és fenn nem tartott hőteljesítmény-igény különbözetére más felhasználó igényt tart, és az igényével arányos csatlakozási díjat a távhőszolgáltatónak megfizette, a távhőszolgáltató köteles az elzárófelhasználó részére a lekötött és általa fenn nem tartott hőteljesítmény-igény utáni csatlakozási díjat visszafizetni.⁸⁵

12.4. A felhasználó képviselőjének jogállását a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakásszövetkezetről szóló 2004. évi CXV. törvény, egyéb esetben a Ptk. 6:272-280. §-a szabályozzák.⁸⁶

12.5. A felhasználó képviselője köteles a távhőszolgáltatónak átadott minden információt dokumentálni és a társasházi, illetve lakásszövetkezeti iratokkal együtt megőrizni.

Bekapcsolás

13.1. A felhasználói berendezések kivitelezése a bekapcsolás előtt köteles írásban nyilatkozni a kivitelezés megrendelőjére, hogy a felhasználói berendezéseket a műszaki és egyéb előírásokban foglaltaknak megfelelően készítette el. E nyilatkozat a bekapcsolási igény részét képezi.

13.2. A távhőszolgáltató a szolgáltatói berendezés üzembiztonsága, a vagyonbiztonság, valamint az élet- és egészségvédelem érdekében a felhasználói berendezést felülvizsgálhatja. Ha azt állapítja meg, hogy a berendezés az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztet, a bekapcsolást köteles megtagadni.

13.3. A felhasználó által létesített hőközpontban, továbbá az épületrészben az elszámolás alapjául szolgáló mérési eszközök beépítési helyét a műszaki előírásoknak megfelelően a felhasználó alakítja ki. Az elszámolás alapját képező mérési eszközöket a távhőszolgáltató szereli fel.

13.4. A mérési eszközök beszerzésének, hitelesítésének és felszerelésének költsége hőközponti mérés esetén a távhőszolgáltatót, épületrészenkénti mérésnél a felhasználót terheli. Épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltató a mérési eszközök beszerzésének, hitelesítésének és felszerelésének költségét a felhasználótól a mérési felszerelés előtt is igényelheti.

13.5. A felhasználó által létesített hőközponti, illetve épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltató a mérési eszköz felszerelését megtagadhatja, ha a mérési eszköz beépítési helyének kialakítása nem felel meg a műszaki előírásoknak. Ha a felhasználó a távhőszolgáltató felhívására nem gondoskodik a mérési eszköz beépítési helyének előírás szerinti kialakításáról és emiatt a mérési beépítése meghiúsul, a távhőszolgáltató köteles a mérési beépítésre befizetett összeget a helyszíni kiszállás költségeivel csökkentve a felhasználónak visszafizetni.

13.6. A mérési eszköz alkalmazására, beleértve a meglévő mérési eszköz cseréjét is, - a mérési eszköz tekintetében - a legkisebb költség elve szerint kell, hogy sor kerüljön. A felhasználó kérése esetén a távhőszolgáltatónak a felhasználó által biztosított mérési eszköz felszerelését is biztosítani kell, amennyiben az műszaki szempontból alkalmazható. A felhasználó által biztosított mérési eszköz felszerelése esetében a felhasználót hátrány nem érheti.⁸⁷

Vételezés

14.1. A felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. Ha a távhőszolgáltató tudomására jut, hogy a

Lábjegyzetek:

[83] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[84] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[85] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[86] Módosította az 53/2014. (III. 3.) Korm. rendelet 12. §-a. Hatályos 2014.03.15.

[87] Beiktatta a 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2016.09.01.

felhasználó más felhasználó vételezését zavarja, vagy vételezésével veszélyhelyzetet teremtett, a felhasználót felszólítja a veszélyhelyzet, illetve a zavart okozó körülmény, magatartás megszüntetésére. A felhasználó az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztetett helyzetet azonnal, az egyéb zavaró körülményt a zavaró körülményről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül köteles megszüntetni.

14.2. Ha a 14.1. pontban említett veszélyhelyzetet vagy zavaró körülményt a felhasználó a határidő lejártáig nem szünteti meg, a távhő szolgáltató jogosult a távhő szolgáltatást felfüggeszteni, és ezzel egyidőben azt az önkormányzat jegyzőjének jelenteni.

15.1. A távhő szolgáltató jogosult a felhasználó vételezését, a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen ellenőrizni. Az ellenőrzést az ingatlan tulajdonosának, illetve a felhasználójának személyes érdekei figyelembevételével - a veszélyhelyzet, vagy annak gyanúja esetét kivéve - munkanapokon, 8 és 20 óra között lehet elvégezni. Az ellenőrzést végző személyt az arra feljogosító, fényképes igazolvánnyal kell ellátni.

15.2. A 15.1. pontban meghatározott ellenőrzés, a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata, továbbá a Tsz. 51. § (3) bekezdés a) és b) pontjai szerinti távhő szolgáltatás felfüggesztésének érdekében a felhasználó, illetve a díjfizető köteles a távhő szolgáltató alkalmazottja számára a felhasználási helyre való bejutást lehetővé tenni.

16.1. A távhő szolgáltató és a felhasználó a tulajdonában lévő berendezés rendszeres karbantartását, tervezett javítását, felújítását a fűtési időszakon kívüli időszaki időszakban jogosult elvégezni. A távhő szolgáltató jogosult e célból a szolgáltatást a lehetséges legkisebb felhasználói körben és a legrövidebb időtartamban szüneteltetni. Eltérő megállapodás hiányában a szünetelés 8 napnál hosszabb nem lehet. A felek a munkálatokról legalább a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal kötelesek egymást írásban értesíteni.

16.2. A 16.1. pont hatálya alá nem tartozó munkálatokat - meghibásodás kijavítása, veszélyhelyzet megszüntetése, üzemzavar elhárítása - a felek, egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett, a lehető legrövidebb idő alatt végzik el.

Mérés, díjszétosztás, díjfizetés

17.1. Az elszámolás alapjául szolgáló hőközponti hőmennyiségmérők és a hőközponti használati melegvízmérők, továbbá a Tsz. 43. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztó mérőműszerek a távhő szolgáltató tulajdonát képezik, amelyek javításáról, időszaki hitelesítéséről, szükség szerinti cseréjéről (a továbbiakban: fenntartásáról) a távhő szolgáltató a saját költségén köteles gondoskodni.

17.2. Az épületrészekben felszerelt, az elszámolás alapjául szolgáló, távhő szolgáltatói tulajdonban lévő hőmennyiségmérők és használati melegvízmennyiség-mérők fenntartása és az ezzel kapcsolatos költségek viselése - eltérő megállapodás hiányában - a távhő szolgáltató kötelezettsége.

17.3. Az elszámolás alapjául szolgáló mérők leolvasása a távhő szolgáltató feladata. A mérők leolvasását és fenntartását a felhasználó köteles lehetővé tenni.

17.4. A távhő szolgáltató köteles tájékoztatni a felhasználót a Tsz. 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hőmennyiségmérés meghatározott helyéről. A felhasználó jogosult ellenőrizni, hogy a mérőeszköz beépítésének helye megegyezik-e az önkormányzat rendeletében meghatározottakkal.

17.5. A távhő szolgáltató köteles biztosítani, hogy a felhasználó képviselője a hőmennyiségmérők időszaki leolvasását ellenőrizze.

18.1. Az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében előírt időponttól kezdődően a távhő szolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget - a 2.1.1.1. pontban szabályozott esetek kivételével - a 18.2.-18.3. pontokban foglaltak szerint külön-külön határozza meg.

18.2. A felhasználók által fűtési célra elfogyasztott hőmennyiség meghatározása történhet:

18.2.1. a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn történő méréssel, vagy

18.2.2. a Tsz. 43. § (5) bekezdésében szabályozott esetben a felhasználó által fűtési célra felhasznált hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésével, vagy

18.2.3. a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, hiteles hőmennyiségmérővel mért összes hőmennyiség, valamint a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, a 18.3.1., vagy 18.3.3., vagy 18.3.4. pontjaiban szabályozott módon meghatározott hőmennyiség különbségként.

18.3. A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség felhasználónkénti meghatározása történhet:

18.3.1. a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiségnek a felhasználót ellátó hőközpontban vagy hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn történő mérésével, vagy

18.3.2. a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált összes hőmennyiségnek és a fűtési célra felhasznált hőmennyiségnek a felhasználót ellátó hőközpontban vagy hőfogadó állomáson történő hiteles mérésével, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez elfogyasztott hőmennyiséget az előző két hőmennyiség különbsége adja, vagy

18.3.3. a felhasználók által elfogyasztott használati melegvíz mennyiségének hőközponti hiteles mérésével, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget a felhasználási helyet ellátó hőközpontban beépített hiteles vízmennyiség-mérőn mért használati melegvíz-mennyiség és az adott hőközpontban 1 m³ közmelegvíz ivóvíz felmelegítéséhez

szükséges h mennyiség szorzata adja, vagy

18.3.4. a felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles vízmennyiség-mérés az épület valamennyi épületrészében megvalósul. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált h mennyiséget az épületrészben beépített hiteles vízmennyiségmérőn mért használati melegvízmennyiség és a h hordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez szükséges h mennyiség szorzata adja.

18.4. A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált h mennyiség 18.3. pont szerinti megállapításának, továbbá a 18.3.3. pontban szabályozott esetben a h központban 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges h mennyiség, illetve legfeljebb a 18.3.4. pontban szabályozott esetben a távhőszolgáltatónál 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez átlagosan szükséges h mennyiség meghatározásának módját a települési önkormányzat képviselő-testületének a díjak megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről szóló rendelete tartalmazza.

18.5. A távhőszolgáltató a 18.2-18.4. pontokban foglaltak alapján meghatározott fűtési célú és használati melegvíz-készítés céljára felhasznált h mennyiség díját elkülönítve számlázza a települési önkormányzat képviselő-testületének a díjalkalmazási feltételeiről szóló rendelete szerint. A szabályzat 18.3.4. pontja esetén a számlában fel kell tüntetni a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált ivóvíz mennyiségét, ha az épületrészben a vízmennyiség hiteles mérése biztosított.

18.6. A 18.1-18.3. és 18.5. pontokban foglalt kötelezettség akkor terheli a távhőszolgáltatót, ha a felhasználó tulajdonában lévő felhasználati berendezés ezt lehetővé teszi, vagy a felhasználó a tulajdonában lévő felhasználati berendezés szükséges módosítását biztosítja.

18.7. A távhőszolgáltató köteles évente kétszer - a felhasználó kérésére vagy elektronikus számlázás esetén negyedévente - világos, közérthető módon a rendszeresen kibocsátott számlán vagy ahhoz csatoltan feltüntetni:⁸⁸

18.7.1. a távhő tényleges, aktuális értékesítési árát és az elszámolt időszakra vonatkozó tényleges fogyasztást, elszámoló számla esetén a nyitó és a záró fogyasztásmérő-állásokkal együtt,

18.7.2. a fogyasztó aktuális energiafogyasztásának és az elzáró év ugyanezen időszakában mért fogyasztásának az összehasonlítását,

18.7.3. a 26.3.8. pont szerinti elérhető ségeket,

18.7.4. a felhasználók részére az átlagos energiafogyasztással történő összehasonlítást, vagy az összehasonlítási lehetőséget.

18.8. Ha a felhasználó, illetve a díjfizető a számla ellenértékét a pénzforgalmi szolgáltatást nyújtónál fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel egyenlíti ki, a fizetési késedelem jogkövetkezményei legkorábban a késedelembe eséstől számított második naptól alkalmazhatók.⁸⁹

18.9. A távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdés a) pont szerinti tartozásról és a felfüggesztés lehetőségéről legalább kétszer írásban, a második alkalommal az átvétel igazolására alkalmas módon értesíti a felhasználót vagy a díjfizetőt. Az értesítésnek tartalmaznia kell a felhasználó vagy díjfizető azonosító számát, nevét, címét, a felhasználási hely címét, a lejárt idejű tartozással érintett számla sorszámát és esedékességét, a lejárt idejű tartozás összegét.⁹⁰

19.1. H központi mérés esetén a távhőszolgáltató a szolgáltatás díját a közszolgáltatási szerződés rendelkezéseinek megfelelően a felhasználó vagy a díjfizető részére számlázza.⁹¹

19.2. Abban az esetben, ha a felhasználó épületrészenkénti díjmegosztást igényel [Tszt. 44. § (1) bekezdés], a távhőszolgáltató köteles azt a felhasználó által az e rendelet 17/A-17/H. §-a alapján meghatározott, és a távhőszolgáltató részére megadott díjmegosztási arányoknak megfelelően végrehajtani.⁹²

19.3.⁹³

19.4.⁹⁴

19.5.⁹⁵

19.6.⁹⁶

20.1. Épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltató az épületrész távhőellátásának díját az egyes felhasználóknak, valamint a díjfizetőknak számlázza.

20.2. A távhőszolgáltató épületrészenkénti mérés esetén - eltérő megállapodás hiányában - az átadott h mennyiséget a h központban vagy h fogadó állomáson is mérheti. Ebben az esetben a h központban mért h mennyiség és az egyes felhasználók épületrészeiben mért h mennyiségek összessége közötti különbség tekintetében az épület tulajdonosi közössége minősül felhasználónak, amennyiben ez a különbség nem tartalmazza más, épületrészenkénti méréssel mért ingatlanrész felhasználását.

Lábjegyzetek:

[88] Megállapította a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[89] Beiktatta a 116/2010. (IV. 15.) Korm. rendelet 1. §-a. Hatályos 2010.05.01.

[90] Beiktatta a 458/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §-a (lásd 1. melléklet). Hatályos 2017.01.01.

[91] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[92] Megállapította a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.

[93] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[94] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[95] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

[96] Hatályon kívül helyezte a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2011.07.07.

20.3. Ha az elszámolás eredményeként a felhasználó vagy a díjfizet folyószámláján túlfizetés mutatkozik, a felhasználó, vagy a díjfizet eltér kérésének hiányában, a távhő szolgáltató⁹⁷

a) 3000 forintot meg nem haladó összeg esetében a díjfizet t megillet összeget a felhasználó vagy a díjfizet következ számlájában számolja el,⁹⁸

b) 3000 forintot meghaladó összeg esetében a díjfizet fizetési módja szerinti módon a számla kibocsátásától számított 8 napon belül köteles a felhasználónak vagy a díjfizet nek visszafizetni.⁹⁹

20.4. A távhő szolgáltató köteles felhasználó és a díjfizet számára az elektronikus számlázás lehet ségét térítésmentesen biztosítani. Elektronikus számlázás esetén a számla tartalma és fogyasztási adatokról való tájékoztatási kötelezettség - jogszabályban eltér rendelkezése hiányában - megegyezik a nyomtatott számla tartalmával és a nyomtatott számla esetében el írt tájékoztatási kötelezettséggel.¹⁰⁰

21.1. A felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új felhasználó írásban köteles a távhő szolgáltatónak a felhasználó személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenteni. A távhő szolgáltató a bejelentést követ 15 napon belül köteles az új felhasználó részére a közszolgáltatási szerz dés megkötésére írásban ajánlatot tenni.¹⁰¹

21.2. A díjfizet személyében bekövetkezett változást a régi és az új díjfizet - a felhasználó képvisel jének egyidej értesítése mellett - írásban köteles a távhő szolgáltatónak a díjfizet személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenteni.

21.3. A 21.1. és a 21.2. pontok szerinti bejelentésnek tartalmaznia kell az új felhasználó vagy a díjfizet személyének azonosításához szükséges adatokat a felhasználási hely, illet leg az épületrész pontos megjelölését és a változás id pontját. A távhő szolgáltató jogosult a tulajdonváltozás igazolására alkalmas okirat bemutatását igényelni. A számlázás módosítását az el bbi bejelentésben megjelölt id ponttól, - ha a bejelentés az el írt határid n túl történik - legkorábban a bejelentés beérkezése id pontjától lehet igényelni a távhő szolgáltatótól.

22.1. A távhő szolgáltató tulajdonában vagy fenntartásában lév , az elszámolás alapját képez mér eszköz mérésügyi megfelel ségét és a mérés technológiai helyének az önkormányzat rendeletében foglaltak szerinti megfelel ségét a felhasználó kérésére a távhő szolgáltató köteles a külön jogszabályban meghatározott szervvel megvizsgáltatni. Ha a mér eszköz mérési hibája a mérésügyi el írásokban meghatározott mértéket túllépi vagy más ok miatt hiteles mérésre alkalmatlan, a mér vizsgálatával felmerült minden költség és a mér csere költsége a távhő szolgáltatót terheli. Ha a vizsgálat szerint a mér helyesen m ködik, illet leg a megengedett hibahatárt nem lépi túl, az el z költségeket a távhő szolgáltató jogosult a felhasználóra áthárítani.

22.2. A felhasználó jogosult ellen rz mér t felszerelni, ez azonban a szolgáltatott távhő mennyiségének elszámolására nem alkalmazható.

23.1. Az elszámolási mér eszköz meghibásodása esetén a meghibásodás id tartamára az el z év azonos id szakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen id szak hiányában a meghibásodás elhárítását követ , vagy a meghibásodás id pontját megelő z , legalább egy hónap h felhasználása képezi a korrekció alapját.

23.2. A Tszt. 43. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztó mér m szer meghibásodása esetén az egy h központból ellátott felhasználók a h központban mért h mennyiség egymás közötti szétosztásáról megállapodhatnak. Megegyezés hiányában a távhő szolgáltató ezt a h mennyiséget az el z év azonos id szakának a költségmegosztó mér m szerek által meghatározott fogyasztási arányai szerint, ilyen id szak hiányában a felhasználási helyek légtérfogatának egymáshoz viszonyított arányában osztja szét a felhasználók között.

24. A társasházak, lakásfenntartó szövetkezetek szétválása, az ingatlanok megosztása esetén a h ellátás és az átvett h mennyiség felhasználónkénti szabályozását és mérését az érintett tulajdonosi közösségek saját költségükön valósíthatják meg.

25. Épületrész ellátására külön felhasználói h központot, illetve felhasználói berendezéseket abban az esetben lehet létesíteni, ha ahhoz a tulajdonosi közösség hozzájárul, az érintett épületrész tulajdonosa az ahhoz szükséges átalakítás és az új berendezések létesítésének minden költségét viseli és a felhasználási helyre vonatkozó közszolgáltatási szerz dést a távhő szolgáltató és a felhasználó az átalakításnak megfelelő en módosítja.¹⁰²

A felhasználók és a felhasználói érdekképviseltek tájékoztatása

26.1. A távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerz désr l, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizet re vonatkozó díjszétosztási arányról köteles a díjfizet k részére tájékoztatást adni. Abban az esetben, ha a távhő szolgáltató a h központban mért h mennyiséget és annak díját a felhasználó képvisel je által megadott arányok szerint osztotta szét, az ennek alapján számlázott díjat a távhő szolgáltató részére kell megfizetni. Az arányok megállapításával kapcsolatos díjfizet i kifogások rendezése a felhasználó feladata.¹⁰³

Lábjegyzetek:

[97] Beiktatta a 110/2014. (IV. 1.) Korm. rendelet 1. § -a. Hatályos 2014.04.01.

[98] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2017.01.01.

[99] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2017.01.01.

[100] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[101] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[102] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[103] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

26.2. A Tszt. 11. §-ában, valamint az e szabályzatban meghatározott tájékoztatási kötelezettséget, valamint a számlázással kapcsolatos felvilágosítást a távhő szolgáltató az ügyfélszolgálati tevékenység keretében vagy - ahol a feltételek rendelkezésre állnak - elektronikus úton teljesíti. A távhő szolgáltató az ügyfélszolgálat munkarendjét úgy köteles meghatározni, hogy az a felhasználók és díjfizetők részére legalább heti egy alkalommal a szokásos munkaidőn túl is elérhető legyen.

26.3. A távhő szolgáltató a 17/I. § szerinti honlapon, valamint a helyben szokásos módon köteles közzétenni:¹⁰⁴

26.3.1. az üzletszabályzatot;

26.3.2. az előző gazdálkodási év adatait, a számviteli törvény 2000. évi C. törvénynek megfelelő formában;

26.3.3. a távhő szolgáltató gazdálkodásával kapcsolatos, a távhő szolgáltatás hatósági árait befolyásoló, a cégbíróságnál elérhető vagy egyéb nyilvános, üzleti titkot nem képező információkat;

26.3.4. a távhő szolgáltató szolgáltatási területén elérhető, a távhő szolgáltatással kapcsolatos támogatások feltételeit, pályázatok adatait;

26.3.5. az illetékes fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviseletek elérhető segítségét;

26.3.6. a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat;

26.3.7. jelen rendelet 4. mellékletében meghatározott információkat, (az egyes táblázatokat a 4. mellékletben meghatározott módon).

26.3.8. a mérési területén mérési közbiztonsági terület, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsítását végző energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek elérhető segítségét, továbbá az energiahatékonyság javítását célzó intézkedések, programok hozzáférhető segítségét, valamint¹⁰⁵

26.3.9. a mérési területén mérési közbiztonsági terület, energetikai fogyasztói tanácsadó vagy érdekvédelmi szervezetek elérhető segítségét (beleértve internetes honlapjuk elérhető segítségét), amelyek tájékoztatást nyújthatnak energiahatékonyságot javító intézkedésekről és programokról, az energiafogyasztásra vonatkozó referenciaértékekről, valamint az energiával mérési közbiztonsági terület berendezések fogyasztáscsökkentésével kapcsolatos leírásokról.¹⁰⁶

26.4. A felhasználók, illetve díjfizetők részére kiállított számlán fel kell tüntetni a távhő szolgáltató honlapjának elérhető segítségét adatait, továbbá annak a mérési közbiztonsági terület honlapon szereplő azonosító adatait, melynél lehet segítség van a felhasználó által igényelt távhő teljesítmény befolyásolására.

26.5. A távhő szolgáltató köteles a felhasználót a 26.3.8. és 26.3.9. pontja szerinti információkról szerzői díjszabás és szerzői díjszabás módosítás során tájékoztatni.¹⁰⁷

26.6. A felhasználót és a díjfizetőt megilleti az a jog, hogy fogyasztási adataira vonatkozóan térítésmentesen tájékoztatást kapjon az ellátó távhő szolgáltatótól.¹⁰⁸

26.7. A távhő szolgáltató köteles a felhasználó kérésére, a felhasználó által megjelölt, a felhasználó adataira vonatkozó rendelkezésre álló számlázási és fogyasztási adatokat - a felhasználói tájékoztatás keretében - a felhasználó által megjelölt energiahatékonysági szolgáltató számára 15 napon belül megadni.¹⁰⁹

26.8. A távhő szolgáltató köteles az érintett felhasználó és a díjfizető részére külön díjfizetés nélkül¹¹⁰

a) a 18. 7. pont szerinti számlát kiállítani és rendelkezésre bocsátani, valamint

b) a számlainformációkat-természetes személy esetén az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései szerint - hozzáférhetővé tenni.

A közszolgáltatási szerzői díjszabás és felmondása¹¹¹

27.1. A közszolgáltatási szerzői díjszabás felmondását írásban kell közölni. A közszolgáltatási szerzői díjszabásnak a távhő szolgáltató által Tszt. 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjaiban meghatározott szerzői díjszabás alapján alapuló felmondása esetén a távhő szolgáltató értesíti a felhasználót, a díjfizetőt és a távhővel ellátott ingatlan tulajdonosát.¹¹²

27.2. Eltérő megállapodás hiányában a felmondás kiterjed mind a fűtési célú hőszolgáltatás, mind a használati melegvíz célú szolgáltatás megszüntetésére.

27.3. Az általános közszolgáltatási szerzői díjszabásnak a 27.1. pont szerinti felmondása esetén - eltérő megállapodás hiányában - a távhő szolgáltató jogosult és köteles a felhasználási helyen lévő szolgáltatói berendezéseket, valamint a tulajdonát képező mérési közbiztonsági területet leszerelni, és az annak folytán megüresedő helyiséget, illetve helyiségeket az épülettulajdonos rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a szolgáltató a szolgáltatói berendezésekkel, illetve a mérési közbiztonsági területből más felhasználó távhő igényét továbbra is kielégíti.¹¹³

Lábjegyzetek:

[104] Módosította a 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 82. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[105] Megállapította a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[106] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[107] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[108] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[109] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[110] Beiktatta a 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a. Hatályos 2015.06.07.

[111] A címet módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[112] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés e) pontja. Hatályos 2016.09.29.

[113] Módosította a 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2016.09.29.

4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez**Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és m szaki információk¹⁴****I. táblázat**

Az el z két üzleti évben távhő szolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételekre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	... év	...év
1.	A f tési idő szak átlag hő mérséklete	°C		
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített f tési célú hő	GJ		
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ		
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ		
6.	Értékesített villamos energia mennyisége	MWh		
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves f tési hő fogyasztással rendelkező tízedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³		
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves f tési hő fogyasztással rendelkező tízedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³		
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott f tési célú hő értékesítéséből származó f tési alapdíj	ezer Ft		
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapdíj	ezer Ft		
11.	Lakossági felhasználóktól származó, f tési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft		
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz és csatornadíj nélkül	ezer Ft		
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft		
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft		
15.	Villamosenergia-értékesítéséből származó árbevétel	ezer Ft		
16.	A távhő szolgáltató nevében nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft		
17.	Központi költségvetéséből származó állami támogatások	ezer Ft		
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft		
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft		
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft		
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft		

II. táblázat

Az el z két üzleti évben biztosított távhő szolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	... év	...év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ		
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatos termelt hő	GJ		
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ		
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelés hő (pl. geotermikus alapú)	GJ		
1.4.	Távhő szolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ		
1.5.	Távhő szolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ		
1.6.	Távhő szolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ		
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ		
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ		
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ		
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ		
2.	Saját termelés hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft		
2.1.	Felhasznált gáz teljesítménydíja	ezer Ft		
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft		
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft		
2.4.	Saját termelés hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft		
2.5.	Saját termelés hő előállításának költsége összesen	ezer Ft		
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft		
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft		
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft		
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft		
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft		
5.	A távhő szolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft		
5.1.	Értéksökkenés	ezer Ft		

Lábjegyzetek:

[114] Megjegyzés: az I-XI. jelű táblázatok honlapon történő közzététele kötelező, a VII-XI. jelű táblázatok esetében oly módon, hogy biztosítani kell a hőközpontokénti egyedi lekérdezés lehetőségét.

5.2.	Bérek és járuléakai	ezer Ft		
5.3.	Táv h szolgáltatást terhel nem felosztott költségek	ezer Ft		
5.4.	Táv h szolgáltatást terhel pénzügyi költségek	ezer Ft		
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft		

III. táblázat

Az el z két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mértékegység	...év	...év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn3/h		
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn3/h		
Maximális távh teljesítmény igény	MW		

IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban lev távh szolgáltatók esetén az el z két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mértékegység	...év	... év
	ezer Ft		
	ezer Ft		
	ezer Ft		

V. táblázat

Az el z két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lév beruházásokra vonatkozó információk:

	Mértékegység	... év	... év
Táv h termel létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Felhasználói h központok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Szolgáltatói h központok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Termel i h központok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Aktivált beruházások keretében beszerzett h központok száma	db		
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft		
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft		
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft		

VI. táblázat

Az el z üzleti év végére vonatkozó információk:

115

	Mértékegység év
A távh szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	f	
Az általános közszolgáltatási szerz. és keretében ellátott lakossági díjfizet k száma	db	
Ebb l a költségosztás alapján elszámolt lakossági díjfizet k száma	db	
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	
Az üzemeltetett távh vezetékek hossza	km	
Felhasználói h központtal nem rendelkező épületek száma	db	
Felhasználói h központtal nem rendelkező épületekben lev lakossági díjfizet k száma	db	

VII. táblázat

Táv h szolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	F tevékenység	Tulajdoni arány	El z évi árbevétel

VIII. táblázat

Az el z év végén h központokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelent h központok azonosító jele	H központi mérés alapján elszámolt díjfizet k száma (db)	Egycsöves átfolyós f tési rendszer díjfizet k száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	F tött légtérfogat (m3)	Éves alapdíj (ezer Ft)
Összesen						

IX. táblázat

Az el z év végén az elszámolási mérések helyét jelent h központokban lekötött teljesítmény és költsége:

	H központ egyéni azonosító jele	H központi mérés alapján elszámolt díjfizetési száma	Egysöves átfolyós fűtési rendszer díjfizetési száma	Lekötött teljesítmény (MW)*	F töltéltérfogat (m ³)	Éves alapdíj (ezer Ft)
Összesen	-					

* Erre vonatkozó szerződés esetén.

X. táblázat

Az elzáró évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

	H központ egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 légköbméter átlagos hőmennyiség (MJ/légköbméter-év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetési száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetési száma (db)
Összesen	-					

XI. táblázat

Az elzáró évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

	H központ egyéni azonosító jele	Fűtési napok száma (db)*	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetési költség alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizetési átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizetési átlagos állandó költsége (ezer Ft)
Összesen	-					

* Felhasználó igénye szerint, vagy általános szabályok szerint meghatározott külső hőmérséklet alapján végzett fűtési szolgáltatás napjainak száma.

5. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez¹¹⁶

A fűtési költségosztók jellemzői

1. Elektronikus fűtési költségosztó: elektronikus elven működő, a hőleadó készülékre felszerelt fűtési költségosztó, amelybe betáplálhatók - vagy a kiértékelés során szorzótényező segítségével figyelembe vehető - az adott hőleadó készülék műszaki adatai, és amely a hőleadó készülék hőleadását a kijelzőn megjeleníti.

Az elektronikus fűtési költségosztó a hőleadó készülék hőleadását a költségosztó hőérzékelője által regisztrált hőmérséklet-adatok alapján úgy határozza meg, hogy a hőmérsékletkülönbség-mérés hibája:

- a) $5K \leq dt < 10K$: 12%,
- b) $10K \leq dt < 15K$: 8%,
- c) $15K \leq dt < 40K$: 5%,
- d) $40K \leq dt$: 3%

ahol:

dt: a hőleadó készülék közepes hőmérséklete és a helyiség levegője közötti hőmérsékletkülönbség

2. Párolgató fűtési költségosztó: párolgató elven működő, a hőleadó készülékre felszerelt fűtési költségosztó, amely a hőleadást egy ampullába töltött folyadék párolgásával érzékeli; a hőleadás az ampullából elpárolgott folyadék mennyisége alapján, egy skála segítségével a hőleadó készülék adatai és egy erre a célra kifejlesztett speciális szoftver igénybevételével határozható meg.

3. Fűtési költségosztás céljára alkalmazott hőfogyasztás-mérő: a mérőeszközökre vonatkozó egyedi elírásokról szóló rendeletben foglalt követelményeknek megfelel, a fűtési elosztó hálózat elremen és visszatérvezetékébe szakszeresen beépített műszer, amely a felszerelését követő vezeték szakaszon és a hőleadó készülékeken leadott fűtési hőmennyiséget méri, valamint a hőhordozó folyadék által átadott hőmennyiséget a kijelzőn megjeleníti.

6. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez¹¹⁷

A korrekciós tényező

Megnevezés	A korrekció* mértéke %-ban
1. Földszinti korrekciók**:	
1. 1. földszint, ha nincs alatta helyiség	-15
1. 2. földszint, alatta levő, fűtetlen helyiség fölött	-10

Lábjegyzetek:

[116] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.

[117] Beiktatta a 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.07.07.

2. Legfelső emeleti korrekció***:	
2. 1. lapostetős épületnél, közvetlenül a tető alatt	-20
2. 2. nem beépített, földtlen tetőtér alatt	-15
Megnevezés	A korrekció* mértéke %-ban
2. 3. beépített, földtlen tetőtér alatt, illetve tetőtérben	-10
3. Sarokhelyiségek korrekciói:	
3. 1. minden olyan helyiség, amely legalább két külső határoló-felülettel (lehetőleg fal-felülettel) rendelkezik	-10
4. Égtájszerinti korrekció:	
4. 1. északi oldal	-5
5. Egyéb korrekciók:	
5. 1. földtlen átjáró és kapubejáró feletti helyiség	-15
5. 2. földszinti helyiség feletti helyiség	-10
5. 3. földtlen lépcsőház, illetve folyosó melletti helyiség	-5

* A korrekciók az épületrész egyes helyiségeire számíthatók. Ha egy adott helyiségre egynél több korrekció vonatkozik, abban az esetben a helyiségre vonatkozó valamennyi korrekciót alkalmazni kell. Földtlen költségmegosztó funkciót ellátó helyiség mennyiségmérésének alkalmazása esetén az épületrész egyes helyiségeinek korrekciós tényezőit a korrekciós tényezővel érintett helyiség földtlen légtérfogatának a teljes épületrész földtlen légtérfogatára jutó arányában kell számításba venni.

** A földszinti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függőleges, alsó elosztású földtlen rendszer felhasználási helyek helyiségeinél, amelyek légtérben földtlen szigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.

*** A legfelső emeleti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függőleges, felső elosztású földtlen rendszer felhasználási helyek helyiségeinél, amelyek légtérben földtlen szigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.

7. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez¹¹⁸

A)¹¹⁹

B) A vezetékjog engedélyezési eljárásában vizsgálandó szakkérdések és a másodfokú eljárásban a szakértőként kirendelhető hatóságok

	A	B	C
1.	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Másodfokú eljárásban szakértőként kirendelhető szerv
2.	Egyéb országos közút vagy települési önkormányzat tulajdonában lévő közforgalom számára megnyitott magánút, helyi közút területén, az alatt vagy felett, valamint külterületi szakaszán a közút tengelyétől számított 50 méteren, földtlen út vonal esetén 100 méteren belül tervezett távhő vezeték nyomvonalának vagy biztonsági övezetének kijelölése esetén, ha a kérelmező a közútkezelő hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban elírt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett - a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján - engedélyezhető-e.	közlekedésért felelős miniszter

3.	<p>1. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély és egységes környezethasználati engedély nem szükséges, ha a távhő vezetékét külterületen, továbbá - egyedi tájérték, természeti terület és országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület vagy barlang védő övezete esetén - belterületen valószínűsíthetően meg.</p> <p>2. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 1. § (3) bekezdésében foglalt vizsgálatra az eljárást megelőzően más hatósági eljárásban nem került sor, az alábbi létesítmény esetében: távhő vezeték település külterületén felszín felett vezetve (kivéve üzemen belüli vezeték) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védő övezetén 1 km hossz alatt; nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védő övezetén 10 km hossz alatt.</p>	<p>1. Annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és elírásoknak, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek, valamint a tájvédelem jogszabályban foglalt követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.</p> <p>2. A 2. számú bevonási és közreműködési feltétel esetén annak elbírálása kérdésében, hogy a Khvr. 5. számú mellékletében foglalt követelmények alapján a tervezett létesítmény kapcsán jelentős környezeti hatások feltételezhetőek-e.</p>	-
4.	<p>Ha a távhő vezetékét a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen, régészeti védő övezet területén, műemléki területen vagy nyilvántartott műemléki érték vagy műemlék telkén valószínűsíthetően meg.</p>	<p>Annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy vezeték megvalósítása a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.</p>	<p>kulturális örökség védelméért felelős miniszter</p>

Tartalomjegyzék

157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet	1
a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról	1
A távhő elállítására szolgáló megújuló energia hasznosítása	1
[a Tszt. 3. § m) pontjához]	1
Az ipari hulladék hasznosítására vonatkozó költség-haszon elemzés	1
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiszabható bírságok	1
[a Tszt. 4. § (2) bekezdéséhez]	1
A távhő termelési létesítési és működési, valamint a távhő szolgáltatói működési engedély	1
[a Tszt. 12-17. §-aihoz]	1
Cégjogi események, befolyásszerzés engedélyezése	4
[a Tszt. 19. §-ához]	4
Az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályok	4
[a Tszt. 21-32. §-aihoz]	4
A távhő termelés és a távhő szolgáltató közötti jogviszony	6
[a Tszt. 35. §-ához]	6
A távhő szolgáltatás korlátozásának általános elvei	6
[a Tszt. 41. §-ához]	6
A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai	6
[a Tszt. 44. § (1) bekezdéséhez]	6
A távhő szolgáltatók által üzemeltetett honlap és a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat	10
A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentességre vonatkozó részletes szabályok	11
Záró rendelkezések	12
1. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	13
Cégjogi esemény, befolyásszerzés esetén a kérelemhez benyújtandó iratok és adatok	13
2. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	14
.	14
Vezetékjogi engedély dokumentációja	14
3. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	15
Távhő Közszolgáltatási Szabályzat	15
Általános rendelkezések	15
Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés	16
A közszolgáltatási szerződés tartalma	17
Bekapcsolás	18
Vételezés	18
Mérés, díjszétosztás, díjfizetés	19
A felhasználók és a felhasználói érdekképviselők tájékoztatása	21
A közszolgáltatási szerződés felmondása	22
4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	23
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk	23
5. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	25
A fűtési költségmegosztók jellemzői	25
6. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	25
A korrekciós tényező k	25
7. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	26
A)	26
B) A vezetékjogi engedélyezési eljárásában vizsgálandó szakkérdések és a másodfokú eljárásban a szakértőként kirendelhető hatóságok	26