

## 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

### a távh szolgáltatónak értékesített távh árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távh szolgáltatás díjának megállapításáról

A távh szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

- a) értékesítési díj: a távh szolgáltató által ténylegesen igénybe vett h mennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,
- b)<sup>1</sup> értékesítési alapdíj: a távh szolgáltató által az értékesítésnek fizetendő Ft/hó mértékegységben kifejezett díj,
- c) távh vásárlási szerződés: a távh szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítés és a távh szolgáltató közötti, távh vásárlásra irányuló szerződés,
- d) végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1)<sup>2</sup> A távh szolgáltató az értékesítés részére a távh és a távh termeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékéért

a)<sup>3</sup> értékesítési alapdíjat és értékesítési díjat, vagy

b) értékesítési díjat

(a továbbiakban együtt: értékesítési díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítés nem alkalmazhat.

(3)<sup>4</sup> Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhez kapcsolódó értékesítési díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)<sup>5</sup> Az értékesítési alapdíj és az értékesítési díj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)<sup>6</sup> Az 1. mellékletben szereplő értékesítési díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. §<sup>7</sup> (1) A külön kezelt intézmény a távh szolgáltatásért távh szolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távh szolgáltató helyett működő új távh szolgáltató részére a távh szolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árának minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)<sup>8</sup> A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távh szolgáltatásért a távh szolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távh szolgáltató helyett működő új távh szolgáltató részére a távh szolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árának minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. §<sup>9</sup> A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. §<sup>10</sup> (1)<sup>11</sup> Az 1. mellékletben meghatározott értékesítés, valamint távh szolgáltató tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távh termelési és távh szolgáltatási tevékenységéből származó adózás eltti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítés esetében, ahol a h t - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítés esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hő energiával kapcsolatosan termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távh termelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

Lábjegyzetek:

- [1] Megállapította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 1. §-a. Hatályos 2017.10.01.
- [2] Megállapította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [3] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § a) pontja. Hatályos 2017.10.01.
- [4] Módosította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [5] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § b) pontja. Hatályos 2017.10.01.
- [6] Beiktatta a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.
- [7] Megállapította a 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. § -a. Hatályos 2013.01.01.
- [8] Megállapította a 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § -a. Hatályos 2014.10.01.
- [9] Módosította a 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §-a. Hatályos 2015.07.01.
- [10] Megállapította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.01.01.
- [11] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § c) pontja. Hatályos 2017.10.01.

b) az a) pont alá nem tartozó értékesít esetében: 2,0%;

c) a távh szolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesít és a távh szolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távh termelés és távh szolgáltatás energiahatékonyságát növel , vagy költségének csökkentése érdekében felmerül beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követ két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellen rzi.

(4) Ha a Hivatal az ellen rzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árel készítés során mint indokolt költséget csökkent tételt veszi figyelembe.

5/A. §<sup>12</sup> (1) Azon h termel , amely kizárólag a távh termelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamatból eltér ipari folyamatból származó hulladék h b l állítja el a távh t, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintend árral megegyez vagy az alatti szerz déses árat a közvetlenül a távh szolgáltatóval kötött szerz désében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti h termel mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

6. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)<sup>13</sup>

(3)<sup>14</sup> Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4)<sup>15</sup> A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellen rzést els alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített számviteli törvény szerinti beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)<sup>16</sup> Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései els alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandóak.

7. §<sup>17</sup>

Dr. Fellegi Tamás s. k.,  
nemzeti fejlesztési miniszter

## 1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>18</sup>

### Az értékesít i díjak

	A	B	C	D	E
1.	Település	Értékesít megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesít i alapdíj	Értékesít i h díj
2.				Ft/hó	Ft/GJ
3.	Ajka	Bakonyi Er m Zrt.	PRIMER Ajkai Távh szolgáltatási Kft.	39 472 000	2 152
4.	Almásfüzit	Füzit GM Energiatermel Kft.	ALFEN Almásfüziti Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	3 273
5.	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	3 158
6.	Bokod	MVM Oroszlányi Er m fejleszt Zrt.	NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	1 663 000	3 037
7.	Bonyhád	SSB Energia Kft.	"F T M " Kft.	0	3 596
8.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú er m	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	66 095 000	1 178
9.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	3 112
10.	Budapest	Budapesti Er m Zrt. - Kelenföldi Er m - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	218 149 000	2 968
11.	Budapest	Budapesti Er m Zrt. - Kispesti Er m - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	152 202 000	2 948
12.	Budapest	Budapesti Er m Zrt. - Újpesti Er m - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	182 017 000	2 972
13.	Budapest	Készenléti Rend rség	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	3 505
14.	Budapest	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	F TÁV-Kiser m Kft.	582 000	2 062
15.	Budapest	CHP-Er m Kft.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	3 505
16.	Budapest	F TÁV-Kiser m Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	3 505
17.	Budapest	F TÁV-Kiser m Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	3 917

Lábjegyzetek:

[12] Beiktatta az 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §-a. Hatályos 2015.10.01.

[13] Hatályon kívül helyezte a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2011.11.30.

[14] Módosította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.11.30.

[15] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § d) pontja. Hatályos 2017.10.01.

[16] Beiktatta a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §-a. Hatályos 2016.01.01.

[17] A 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) bekezdése alapján nem lép hatályba.

[18] Megállapította a 19/2018. (IX. 27.) ITM rendelet 1. §-a (lásd 1. melléklet). Hatályos 2018.10.01.

18.	Budapest	F TÁV-Kiser m Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 917
19.	Budapest	F TÁV-Kiser m Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 899
20.	Budapest	F városi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	1 133
21.	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 505
22.	Budapest	IMMODUS Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 505
23.	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 505
24.	Budapest	MVM Észak-Budai F t er m Kft. - kapcsolatlan és önálló tüzeléssel termelt h	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	130 423 000	3 131
25.	Budapest	MVM Észak-Budai F t er m Kft. - póttüzeléssel termelt h	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 781
26.	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 505
27.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmő Szolgáltató Kft.	0	1 296
28.	Csorna	Csornai Kogenerációs Er m Kft.	Csornah Kft.	0	3 503
29.	Debrecen	Debreceni Hő szolgáltató Zrt.	Dotenergo Zrt.	12 386 000	3 066
30.	Debrecen	Debreceni Vízmő Zrt.	Debreceni Hő szolgáltató Zrt.	0	3 066
31.	Debrecen	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Debreceni Hő szolgáltató Zrt.	156 891 000	3 066
32.	Dombóvár	Veolia Energia Magyarország Zrt.	DOMBÓVÁRHő Kft.	0	3 459
33.	Dorog	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVHő Kft.	19 560 000	3 072
34.	Dunakeszi	CHP Er m Kft.	Dunakeszi Közütemi Nonprofit Kft.	0	3 111
35.	Dunaújváros	Perkons DHő Kft.	Dunaújvárosi Vízhő-, Csatorna- Hő szolgáltató Kft.	0	2 982
36.	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	Dunaújvárosi Vízhő-, Csatorna- Hő szolgáltató Kft.	38 014 000	2 055
37.	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Vízhő-, Csatorna- Hő szolgáltató Kft.	16 571 000	2 982
38.	Eger	CHP-Er m Kft.	EVAT Zrt.	0	3 360
39.	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdhő Kft.	0	3 555
40.	Esztergom	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVHő Kft.	32 351 000	3 072
41.	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhő szolgáltató Kft.	0	3 417
42.	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	3 494
43.	Győr	Arrabona Geotermia Kft.	GY R-SZOL Zrt.	0	3 108
44.	Győr	Győri Er m Kft.	GY R-SZOL Zrt.	287 000	4 185
45.	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	3 590
46.	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.	0	3 538
47.	Kazincbarcika	Kazinc-Therm F t er m Kft.	Barcika Szolg Kft.	36 587 000	2 911
48.	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	4 907
49.	Kiskunfélegyháza	PERKONS SKL Energiatermelő Kft.	Perkons DHő Kft.	0	3 315
50.	Körmend	SSB Energia Kft.	RÉGIÓHő Kft.	0	2 862
51.	Makó	Matern Hő szolgáltató, Befektető Kft.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	2 170
52.	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhő szolgáltató Kft.	0	3 784
53.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIHő Kft.	0	4 133
54.	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIHő Kft.	0	2 515
55.	Miskolc	Kuala Kft.	MIHő Kft.	0	2 515
56.	Miskolc	MVM MIF Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	MIHő Kft.	201 591 000	2 583
57.	Miskolc	MVM MIF Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIHő Kft.	0	4 200
58.	Miskolc	MVM MIF Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIHő Kft.	0	4 200
59.	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-Hő Kft.	0	3 781
60.	Mohács	BIOENERGY - Duna Befektető és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-Hő Kft.	0	3 313
61.	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	16 450 000	2 742
62.	Nagyrév	Perkons DHő Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	3 546
63.	Nyíregyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	NYÍRTÁVHő Kft.	85 440 000	3 094
64.	Oroszlány	MVM Oroszlányi Er m fejlesztő Zrt.	NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	44 902 000	3 037
65.	Ózd	Ózdi Er m Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	3 469
66.	Paks	MVM Paksi Atomer m Zrt.	Duna Center Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	4 895 000	929
67.	Pécs	Pannon Hő er m Zrt.	PÉTÁV Kft.	141 877 000	2 590
68.	Pétfürdő	Cothec Kft.	"PÉTKOMM" Kft.	4 062 000	2 763
69.	Püspökladány	KISER M PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	3 267
70.	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 437
71.	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 437
72.	Sárbogárd	Perkons DHő Kft.	Cothec Kft.	0	3 948

73.	Sárvár	Kiser m SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	0	3 566
74.	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	3 678
75.	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓS-H Kft.	0	3 759
76.	Siófok	Cothec Kft.	Termofok-Sió Kft.	5 732 000	2 507
77.	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	24 033 000	2 876
78.	Sopron	Soproni Er m Kft.	SOPRON Holding Zrt.	14 442 000	2 892
79.	Százhalombatta	Veolia Energia Magyarország Zrt.	"SZÁKOM" Nonprofit Kft.	18 627 000	2 930
80.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft.	0	3 654
81.	Szigetszentmiklós	SZMK Energia Kft.	"Aries" Nonprofit Kft.	0	3 504
82.	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	628
83.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termel és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 637
84.	Szombathely	Szombathelyi Er m Zrt.	Szombathelyi Távhő szolgáltató Kft.	0	3 419
85.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Er m Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	3 544
86.	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	2 337
87.	Tatabánya	Tatabánya Er m Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	197 577 000	2 337
88.	Tiszaújváros	Tisza-Therm F t er m Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	30 930 000	3 006
89.	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	3 433
90.	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	3 433
91.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓH Kft.	0	816
92.	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	"VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.	0	3 834

## 2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>19</sup>

### Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhő termelői és távhő szolgáltatók vonatkozásában

#### 1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

##### 1.1. Indokolt költség és eszközérték

- az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
- a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy
- a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelési költséget jelentő elállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesített vagy távhő termelés esetében, amely a hőtermelési részben vagy kizárólag villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevételeit a Hivatal a távhő termelés negatív költségeként figyelembe veszi.

#### 2. Egyes árképzési elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

##### 2.1. Működési költségek

###### 2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget vagy minden távhő termelési engedélyes esetében egységesen a Hivatal által előzetesen meghirdetett referencia költségszinten, vagy minden távhő termelési engedélyes esetében azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árrel-készítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.<sup>20</sup>

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján

Lábjegyzetek:

[19] Megállapította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2) bekezdése (lásd 7. melléklet). Hatályos 2016.01.01.

[20] Módosította az 59/2017. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

min sülhetnek külön is elismerend indokolt költségeknek.

#### 2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhet el indokolt költségként.

#### 2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működésében tartása érdekében felmerül mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintend.

#### 2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

#### 2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehet figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhet el indokolt költségként.

### 3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztés részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított t keköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított t keköltsége részeként a hitel éves t keköllesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztés részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás saját keköl finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás saját keköl finanszírozott részén alapuló - a 2.3. pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított t keköltség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított t keköltségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított t keköltségét indokolt költségként elismeri.

### 3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>21</sup>

**Az 5/A. § szerinti értékesítésre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:**

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	H díj (Ft/GJ)
0	2000

## Tartalomjegyzék

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet . . . . .	1
a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díjának megállapításáról . . . . .	1
1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez . . . . .	2
Az értékesítési díjak . . . . .	2
2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez . . . . .	4
Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhő termelők és távhő szolgáltatók vonatkozásában . . . . .	4
1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei . . . . .	4
2. Egyes árképzési elemek (költségelemek) figyelembevételének módja . . . . .	4
3. Egyedi vizsgálat . . . . .	5
3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez . . . . .	5
Az 5/A. § szerinti értékesítésre vonatkozó legmagasabb hatósági ár: . . . . .	5