

## 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

### a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díjának megállapításáról

A távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

- a) értékesítési díj: a távhő szolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,
- b)<sup>1</sup> értékesítési alapdíj: a távhő szolgáltató által az értékesítésnek fizetendő Ft/hó mértékegységben kifejezett díj,
- c) távhő vásárlási szerződés: a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítés és a távhő szolgáltató közötti, távhő vásárlásra irányuló szerződés,
- d) végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1)<sup>2</sup> A távhő szolgáltató az értékesítés részére a távhő és a távhő termeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékéért

a)<sup>3</sup> értékesítési alapdíjat és értékesítési díjat, vagy

b) értékesítési díjat

(a továbbiakban együtt: értékesítési díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítés nem alkalmazhat.

(3)<sup>4</sup> Az értékesítésk megnevezését és az egyes értékesítésekhez kapcsolódó értékesítési díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)<sup>5</sup> Az értékesítési alapdíj és az értékesítési díj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)<sup>6</sup> Az 1. mellékletben szereplő értékesítési díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. §<sup>7</sup> (1) A külön kezelt intézmény a távhő szolgáltatásért távhő szolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhő szolgáltató helyett már működő új távhő szolgáltató részére a távhő szolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árának minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)<sup>8</sup> A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhő szolgáltatásért a távhő szolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhő szolgáltató helyett már működő új távhő szolgáltató részére a távhő szolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árának minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. §<sup>9</sup> A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. §<sup>10</sup> (1)<sup>11</sup> Az 1. mellékletben meghatározott értékesítéssel, valamint távhő szolgáltató tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távhő termelési és távhő szolgáltatási tevékenységéből származó adózás eltti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-én, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítés esetében, ahol a hőtermelés részben vagy kizárólag villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-én, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítés esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatosan termelt villamos energia és a hasznos hőmennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhő termelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyezett: 4,5%;

Lábjegyzetek:

- [1] Megállapította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 1. §-a. Hatályos 2017.10.01.  
[2] Megállapította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.  
[3] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § a) pontja. Hatályos 2017.10.01.  
[4] Módosította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.  
[5] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § b) pontja. Hatályos 2017.10.01.  
[6] Beiktatta a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.12.01.  
[7] Megállapította a 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. § -a. Hatályos 2013.01.01.  
[8] Megállapította a 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § -a. Hatályos 2014.10.01.  
[9] Módosította a 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §-a. Hatályos 2015.07.01.  
[10] Megállapította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.01.01.  
[11] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § c) pontja. Hatályos 2017.10.01.

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítéskor: 2,0%;

c) a távh szolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesítéskor és a távh szolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távh termelés és távh szolgáltatás energiahatékonyságát növeléssel, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árak készítés során mint indokolt költséget csökkentett tételt veszi figyelembe.

5/A. §<sup>12</sup> (1) Azon h termelés, amely kizárólag a távh termelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamatból eltérő ipari folyamatból származó hulladékból állítja elő a távh t, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árakat tekintendően árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távh szolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti h termelés mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

6. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)<sup>13</sup>

(3)<sup>14</sup> Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4)<sup>15</sup> A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített számviteli törvény szerinti beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)<sup>16</sup> Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései első alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandók.

7. §<sup>17</sup>

Dr. Fellegi Tamás s. k.,  
nemzeti fejlesztési miniszter

## 1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>18</sup>

### Az értékesítési díjak

19

	A	B	C	D	E
1.	Település	Értékesítéskor megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesítési alapdíj	Értékesítési h díj
2.				Ft/hó	Ft/GJ
3.	Ajka	Bakonyi Er m Zrt.	PRIMER Ajkai Távh szolgáltatási Kft.	47 199 000	2 519
4.	Almásfüzit	Füzit GM Energiatermel Kft.	ALFEN Almásfüzit i Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	3 483
5.	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	3 082
6.					
7.	Bonyhád	SSB Energia Kft.	"F T M " Kft.	0	3 605
8.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú er m	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	71 506 000	1 136
9.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	3 003
10.	Budapest	Budapesti Er m Zrt. - Kelenföldi Er m - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	222 798 000	2 975
11.	Budapest	Budapesti Er m Zrt. - Kispesti Er m - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	141 870 000	2 866
12.	Budapest	Budapesti Er m Zrt. - Újpesti Er m - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	176 788 000	2 892
13.	Budapest	Készletléti Rendelés	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	0	3 396
14.	Budapest	Budapesti Távh szolgáltató Zrt.	F TÁV-Kiser m Kft.	629 000	1 997

Lábjegyzetek:

[12] Beiktatta az 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §-a. Hatályos 2015.10.01.

[13] Hatályon kívül helyezte a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2011.11.30.

[14] Módosította a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.11.30.

[15] Módosította a 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § d) pontja. Hatályos 2017.10.01.

[16] Beiktatta a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §-a. Hatályos 2016.01.01.

[17] A 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) bekezdése alapján nem lép hatályba.

[18] Megállapította a 37/2019. (IX. 30.) ITM rendelet 1. §-a (lásd: 1. melléklet). Hatályos 2019.10.01.

[19] Módosította a 48/2019. (XII. 23.) ITM rendelet 6. §-a. Hatályos 2020.01.01.

15.	Budapest	CHP-Er m Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 396
16.	Budapest	F Távhő-Kiser m Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 396
17.	Budapest	F Távhő-Kiser m Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 396
18.	Budapest	F Távhő-Kiser m Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 396
19.	Budapest	F Távhő-Kiser m Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 396
20.	Budapest	F városi Közterület- fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	1 133
21.	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 396
22.	Budapest	IMMODUS Zrt.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 396
23.	Budapest	WINDIRECT Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 396

20

24.	Budapest	MVM GTER Zrt. - kapcsoltan és önálló tüzeléssel termelt h	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	129 272 000	3 060
25.	Budapest	MVM GTER Zrt. - póttüzeléssel termelt h	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	2 736
26.	Budapest	ALTEO-Therm Kft.	Budapesti Távhő szolgáltató Zrt.	0	3 396
27.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	1 093
28.	Csorna	Csornai Kogenerációs Er m Kft.	Csornah Kft.	0	3 463
29.	Debrecen	Debreceni Hő szolgáltató Zrt.	Dotenergo Zrt.	12 815 000	3 031
30.	Debrecen	Debreceni Vízmű Zrt.	Debreceni Hő szolgáltató Zrt.	0	3 031
31.	Debrecen	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Debreceni Hő szolgáltató Zrt.	154 267 000	3 031
32.	Dombóvár	Veolia Energia Magyarország Zrt.	DOMBÓVÁRH Kft.	0	3 307
33.	Dorog	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVH Kft.	16 030 000	3 039
34.	Dunakeszi	CHP Er m Kft.	Dunakeszi Közütemi Nonprofit Kft.	0	3 058
35.	Dunaújváros	Perkons DH Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hő szolgáltató Kft.	0	2 643
36.	Dunaújváros	Energott Fejlesztés és Vagyonkezelés Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hő szolgáltató Kft.	33 660 000	2 643
37.	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hő szolgáltató Kft.	21 610 000	2 643
38.	Eger	CHP-Er m Kft.	EVAT Zrt.	0	3 500
39.	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdh Kft.	0	3 480
40.	Esztergom	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVH Kft.	26 513 000	3 039
41.	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhő szolgáltató Kft.	0	3 396
42.	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	3 413
43.	Győr	Arrabona Koncessziós Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	0	3 204
44.	Győr	ALTEO-Therm Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	287 000	3 793
45.	Hajdúnánás	OMNI Energy Kft.	Hajdúnánási Építési és Szolgáltató Kft.	0	3 474
46.	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	3 550
47.	Kaposvár	E.ON Energiatermelés Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelési és Szolgáltató Zrt.	0	3 682
48.	Kazincbarcika	ALTEO-Therm Kft.	Barcika Szolgáltató Kft.	38 748 000	2 847
49.	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	5 000
50.	Kiskunfélegyháza	PERKONS SKL Energiatermelés Kft.	Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.	0	3 098

21

51.	Körmend	SSB Energia Kft.	RÉGIÓH Kft.	0	3 144
-----	---------	------------------	-------------	---	-------

Lábjegyzetek:

[20] Módosította a 48/2019. (XII. 23.) ITM rendelet 5. § a)-e) pontja. Hatályos 2020.01.01.

[21] Módosította a 48/2019. (XII. 23.) ITM rendelet 5. § f)-g) pontja, valamint 6. §-a. Hatályos 2020.01.01.

52.	Makó	Materm H. szolgáltató, Befektető Kft.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	2 170
53.	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhő szolgáltató Kft.	0	3 403
54.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIH Kft.	0	3 635
55.	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIH Kft.	0	2 695
56.	Miskolc	Kuala Kft.	MIH Kft.	0	2 695
57.	Miskolc	MVM MIF Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a hrsz. 23358/8	MIH Kft.	167 443 000	3 058
58.	Miskolc	MVM MIF Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIH Kft.	0	3 635
59.	Miskolc	MVM MIF Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIH Kft.	0	3 635
60.	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-H Kft.	0	3 855
61.	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-H Kft.	0	3 242
62.	Moson-magyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	17 117 000	2 732
63.	Nagy-rös	Perkons DH Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	3 482
64.	Nyíregyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	NYÍRTÁVH Kft.	84 470 000	3 005
65.					
66.	Ózd	ALTEO-Therm Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	3 343
67.	Paks	MVM Paksi Atomer m. Zrt.	Duna Center ThermKereskedelmi és Szolgáltató Kft.	4 895 000	929
68.	Pécs	Pannon H. er m. Zrt.	PÉTÁV Kft.	145 920 000	2 860
69.	Pétfürdő	ENGIE Magyarország Kft.	"PÉTKOMM" Kft.	3 939 000	2 492
70.	Püspökladány	KISER M. PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	3 268
71.	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 248
72.	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 248
73.	Sárbogárd	Perkons DH Kft.	ENGIE Magyarország Kft.	0	3 843
74.	Sárvár	Kiser m. SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	0	3 648
75.	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	ENGIE Magyarország Kft.	0	3 550
76.	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓS-H Kft.	0	3 711
77.	Siófok	ENGIE Magyarország Kft.	Termofok-Sió Kft.	7 084 000	2 514
78.	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	20 255 000	2 883
79.	Sopron	ALTEO-Therm Kft.	SOPRON Holding Zrt.	14 790 000	2 738

22

80.	Százhalombatta	Veolia Energia Magyarország Zrt.	"SZÁKOM" Nonprofit Kft.	20 476 000	2 857
81.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft.	0	3 654
82.	Szeged	OMNI Energy Kft.	Szegedi Távhő Kft.	0	3 544
83.	Sziget-szentmiklós	SZMK Energia Kft.	"Aries" Nonprofit Kft.	0	3 403
84.	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	628
85.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 147
86.	Szombathely	Szombathelyi Er m. Zrt.	Szombathelyi Távhő szolgáltató Kft.	0	3 421
87.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Er m. Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	3 611
88.	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	2 368
89.	Tatabánya	Tatabánya Er m. Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	202 455 000	2 368
90.	Tiszaújváros	ALTEO-Therm Kft.	TiszaSzolj 2004 Kft.	30 519 000	2 911
91.	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	3 355
92.	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	3 355

93.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓH Kft.	0	816
94.	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	"VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.	0	3 629

## 2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>23</sup>

### *Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhő termelés és távhő szolgáltatók vonatkozásában*

#### 1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

##### 1.1. Indokolt költség és eszközérték

- a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
- b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy
- c) a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelési költséget jelentő elállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesített vagy távhő termelés esetében, amely a hőtermelés részben vagy kizárólag villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevételét a Hivatal a távhő termelés negatív költségeként figyelembe veszi.

#### 2. Egyes árképzési elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

##### 2.1. Működési költségek

###### 2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget vagy minden távhő termelési engedélyes esetében egységesen a Hivatal által előzetesen meghirdetett referencia költségszinten, vagy minden távhő termelési engedélyes esetében azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az áralkalmazást megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.<sup>24</sup>

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolódó vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségekként.

###### 2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

##### 2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működésének tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

##### 2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

##### 2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a

Lábjegyzetek:

[23] Megállapította a 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2) bekezdése (lásd 7. melléklet). Hatályos 2016.01.01.

[24] Módosította az 59/2017. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2018.01.01.

2.3. pont szerinti megtérülés nem vehet figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

### 3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztés részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőköltsége részeként a hitel éves tőkötörlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztés részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás saját tőkéből finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás saját tőkéből finanszírozott részén alapuló - a 2.3. pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított tőköltség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított tőköltségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított tőköltségét indokolt költségként elismeri.

### 3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>25</sup>

**Az 5/A. § szerinti értékesítésre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:**

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hő díj (Ft/GJ)
0	2000

## Tartalomjegyzék

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet . . . . .	1
a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díjának megállapításáról . . . . .	1
1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez . . . . .	2
Az értékesítési díjak . . . . .	2
2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez . . . . .	5
Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhő termelők és távhő szolgáltatók vonatkozásában . . . . .	5
1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei . . . . .	5
2. Egyes árképzési elemek (költségelemek) figyelembevételének módja . . . . .	5
3. Egyedi vizsgálat . . . . .	6
3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez . . . . .	6
Az 5/A. § szerinti értékesítésre vonatkozó legmagasabb hatósági ár: . . . . .	6