

2005. évi XVIII. törvény a távh szolgáltatásról¹

Az Országgy lés a felhasználók biztonságos, megfelel min ség és gazdaságos távh ellátása érdekében az objektív, átlátható és hátrányos megkülönböztetést l mentes szabályozás kialakítása érdekében, a fogyasztóvédelem, az energiahatékonyság, az energiatakarékoság és környezetvédelem követelményeire figyelemmel a következ törvényt alkotja:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A törvény hatálya

1. § (1) E törvény hatálya kiterjed mindazon jogviszonyra, amely a távh termelését, szolgáltatását és felhasználását érinti.

(2)² E törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a távh -szolgáltatási célra h t termel létesítményre, valamint a távh továbbítására, elosztására szolgáló távh vezetésekre, a távh t továbbító h hordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, illetve átalakítására szolgáló h központokra, és e létesítmények létesítésére, átalakítására, üzemeltetésére, megszüntetésére, valamint a távh termelésére és szolgáltatására. E törvény 4. § (2)-(3) bekezdését, 57. § (2) bekezdését, 57/D. §-át és 59/A. §-át a távh értékesítésére is alkalmazni kell.

(3) E törvény rendelkezéseit

a)³ az er m vek távh termel létesítményeire a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.),

b) a geotermikus energia távh szolgáltatás céljára történ kitermelésre szolgáló létesítményre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,

c) a (2) bekezdésben felsorolt létesítmények létesítésére és átalakítására a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény,

d)⁴ az er m vek távh termel létesítményeire a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény

rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.

(4)⁵ Nem tartozik - a 4. § (2)-(3) bekezdésében és az 57/F. §-ban foglaltak kivételével - e törvény hatálya alá az a termel , amely a távh t távh szolgáltató közbeiktatása nélkül, egyedi szerz dés alapján, közvetlenül nem lakossági felhasználónak termeli (a továbbiakban: egyedi szerz dés alapján termel).

(5)⁶ E törvény rendelkezései - a 4. § (2)-(3) bekezdésében és az 57/F. §-ban foglaltak kivételével - nem alkalmazhatók

a) a saját felhasználási célra h t termel létesítményre és

b)⁷

Általános követelmények

2. § A távh szolgáltatást az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan, a nemzetgazdasági, a felhasználói, továbbá az energiatakarékosághoz f z d érdekeknek és a m szaki-biztonsági el írásokban meghatározott követelményeknek megfelelő en kell végezni.

Fogalom meghatározások

3. § E törvény alkalmazásában

a) csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé es oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa;

b)⁸ díjfizet : épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerz désben megnevezett tulajdonosa, az e törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérl je, használója;

c) engedélyes: a távh termel létesítmény létesítésére, távh termelésre, valamint a távh szolgáltatásra engedéllyel rendelkező ;

d)⁹

Lábjegyzetek:

[1] A törvényt az Országgy lés a 2005. április 11-i ülésnapján fogadta el.

[2] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[3] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[4] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[5] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[6] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[7] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése a) pontja. Hatálytalan 2016.07.01.

[8] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[9] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi CXXVI. törvény 15. § a) pontja. Hatálytalan 2011.10.01.

e) épületrész: e törvény alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlan funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb.);

f)¹⁰ felhasználási hely: a felhasználó tulajdonában lévő, a közszolgáltatási szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhőfogyasztása önállóan mérhető;

g) felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhőmérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:¹¹

ga)¹² lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőtápellátás esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárolt lakóingatlan bérlője;

gb) egyéb felhasználó: a ga) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőtápellátás esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;

h) felhasználói berendezés: a felhasználói hőtápellátási központ, a hőtápellátási állomás, a felhasználói vezetékhálózat, a hőtápellátási leadó készülékek, a hőtápellátási és keringtető berendezések, a tápellátási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;

i) felhasználói vezetékhálózat: az a csatlakozási rendszer, amely a hőtápellátási hordozó közeg által, a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja;

j) hőtápellátási állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőtápellátási közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet;

k) hőtápellátási közeg átalakítása: a hőtápellátási közeg fizikai jellemzőinek megváltoztatása;

l) hőtápellátási központ: a hőtápellátási közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetve legfeljebb a távhőátadásra szolgáló technológiai berendezés. A hőtápellátási központ lehet termelői hőtápellátási központ, szolgáltatói hőtápellátási központ és felhasználói hőtápellátási központ;

la) termelői hőtápellátási központ: a távhőtermelői hőtápellátási céljából a hőtápellátási közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés;

lb)¹³ szolgáltatói hőtápellátási központ: több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőtápellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hőtápellátási közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

lc) felhasználói hőtápellátási központ: egy épület vagy építmény hőtápellátása céljából a hőtápellátási közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;

m) megújuló energiaforrás: a nem fosszilis megújuló energiaforrások (szél-, nap-, víz- és geotermikus energia, biomassza, hulladék-lerakóhelyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázok, biogázok energiája);

n)¹⁴ szabálytalan vételezés: a távhőfelhasználásáról szóló közszolgáltatási szerződés nélküli távhőfogyasztás vagy a távhőnek szerződéses módon történő vételezése;

o) szolgáltatói berendezés: a távhőtermelői létesítmény, a távhővezeték-hálózat, a szolgáltatói hőtápellátási központ, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőtápellátási központ primer oldali fűtési és mennyiség szabályozói;

p) távhő: az a hőtápellátási energia, amelyet a távhőtermelői létesítményből hőtápellátási közeg (gáz, melegített víz) alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszer tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;

q)¹⁵ távhőszolgáltatás: az a közszolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelői létesítményből hőtápellátási hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszer tevékenység keretében történő hőtápellátásával fűtési, illetve egyéb hőtápellátási célú energiaellátásával valósul meg;

r) távhőszolgáltató: az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távhőüzletszer szolgáltatására engedélyt kapott;

s) távhőtermelő: az a gazdálkodó szervezet, amely távhőtermelésére engedélyt kapott;

t) távhőtermelői létesítmény: az erőtápellátási célra hőtápellátási termelői létesítménye, távhőt előállító fűtőmű, kazántelep, kazán, hulladékégetőmű, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl. biokazán, hőtápellátási szivattyú, napkollektor) és hulladék hőtápellátási hasznosító távhőtermelői berendezés;

Lábjegyzetek:

[10] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[11] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a)-b) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[12] Megállapította a 2012. évi LXX. törvény 25. § (1) bekezdése. Hatályos 2012.06.20.

[13] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése b) pontja. Hatályos 2016.07.01.

[14] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[15] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése c) pontja. Hatályos 2014.03.15.

u) távhő vezeték-hálózat: az a csővezetékrendszer - a hozzá tartozó mérőműszerekkel, hálózati szerelvényekkel, kapcsolódó automatikákkal, mérőműszerekkel, elektromos berendezésekkel együtt -, amely a távhő hordozó közegnek (hőhordozó közegnek) a távhő termelési létesítménytől a csatlakozási pontig történő szállítására szolgál. A távhő vezeték-hálózat részei: a gerincvezeték, az elosztóvezeték, a bekötő vezeték, valamint a szolgáltatói mérőközpontból kiinduló és az átalakított hővel ellátott épület vagy építmény hőfogadó állomása felzáró szerelvényéig, ennek hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan telekhatáráig terjedő vezeték;

v)¹⁶ üzletszabályzat: a távhő szolgáltató által készített azon dokumentum, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhő szolgáltató mérőműködését és meghatározza a távhő szolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhő szolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szervezeteivel (a továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését.

w)¹⁷ külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

II. Fejezet

KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓVÉDELLEM

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal feladatai¹⁸

4. § (1) A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) az e törvény hatálya alá tartozó és hatáskörébe utalt létesítmények és engedélyesek tekintetében¹⁹

a)²⁰ kiadja, módosítja vagy visszavonja a távhő termelési létesítmény létesítésére vonatkozó engedélyt és a távhő termelési mérőműködési engedélyt, ha a létesítményben a hőenergiát - részben vagy egészben - távhő-szolgáltatási célra termelik, valamint a távhő-szolgáltatói mérőműködési engedélyt;

b)²¹ ellenőrzi a távhő termelési és távhő szolgáltatói mérőműködési engedélyében elírt követelmények, feltételek betartását, e tekintetben együttműködik a fogyasztóvédelmi hatósággal, továbbá a felhasználói érdekképviselőkkel;

c) jóváhagyja az engedélyezési hatáskörébe tartozó engedélyes átalakulását, valamint az engedélyesekben történő befolyásszerzés, illetve legfeljebb a jegyzett tőke értékének változását.

d)²² ellátja az ármegállapítással összefüggő, e törvényben meghatározott feladatokat.

e)²³ ellátja a távhő szolgáltatási támogatással összefüggő, e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott feladatokat; és

f)²⁴ negyedévenként rendszeresen vagy eseti felhívásra tájékoztatja az energiapolitikáért felelős minisztert (a továbbiakban: miniszter) és a kormányzati tevékenység összehangolásáért felelős minisztert a 4. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzés során tudomására jutott és az 57/D. § (5) bekezdés szerinti kötelező adatszolgáltatás révén rendelkezésére álló adatokról.

g)²⁵ elvégzi a távhő szolgáltatói mérőműködési területén a felhasználói elégedettségi szint, továbbá a távhő szolgáltatóval szembeni elvárás, valamint a távhő szolgáltatás jellemzőinek felmérését.

(2)²⁶ A Hivatal ellenőrzi és felügyeli az engedélyesnél, a távhő szolgáltatóknál távhő értékesítésnél (a továbbiakban: értékesítés), a külön kezelt intézménynél és az egyedi szerződés alapján termelési mérőműködésnél a jogszabályban, engedélyes esetén az engedélyben foglalt elírások és követelmények megtartását, azok megszegése esetén az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott összeg bírság alkalmazását rendelheti el.

(3)²⁷ A Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult a (2) bekezdésben meghatározottaktól eseti és rendszeres információt kérni, jogszabályban vagy hatósági döntésben elírt kötelezettségével, engedélyhez kötött tevékenységével vagy a távhő szolgáltatási támogatással kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is. A Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében éves ellenőrzési tervet készít.

(4)²⁸ Bírósági felülvizsgálat iránti kérelem esetén a határozat végrehajtása felfüggesztésének nincs helye, ha a Hivatal a távhő szolgáltatási támogatás igénybevételének jogszabály szerinti tárgyában döntött.

Lábjegyzetek:

[16] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[17] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[18] A címet megállapította a 2013. évi XXII. törvény 27. § (1) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.

[19] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi XXII. törvény 27. § (3) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.

[20] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[21] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[22] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 11. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[23] Beiktatta a 2011. évi CXXXVI. törvény 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[24] Módosította a 2015. évi CXCVI. törvény 15. §-a. Hatályos 2015.12.26.

[25] Beiktatta a 2015. évi LIII. törvény 6. §-a. Hatályos 2015.05.09.

[26] Megállapította a 2011. évi CXXXVI. törvény 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[27] Megállapította a 2011. évi CXXXVI. törvény 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[28] Beiktatta a 2011. évi CXXXVI. törvény 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

5. § (1)²⁹ A Hivatal eljárására a Vet.-ben a Hivatal eljárására vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni.

(2)³⁰ A Hivatal részére felügyeleti tevékenységéért a hatáskörébe tartozó engedélyesek felügyeleti díjat kötelesek fizetni, amelynek mértéke az engedélyes tevékenysége elz évvi nettó árbevételének 0,06%-a. Ha a tárgyévet megelőző évben az engedélyesnek nem volt nettó árbevétele, vagy nem volt teljes évre vonatkozó nettó árbevétele, akkor éves felügyeleti díj el lehet fizetni, amelynek mértéke a tárgyévre vonatkozó üzleti tervben az engedélyköteles tevékenységbe l elérni tervezett nettó árbevétel 0,06%-a. Ha a tárgyév tényleges nettó árbevétele nem azonos az üzleti tervben tervezettel, a különbözet 0,06%-ával a tárgyévet követő évben a fizetendő felügyeleti díj mértékét megfelelő en módosítani kell.

(3)³¹

(4)³²

(5)³³

(6)³⁴

(7)³⁵

(8)³⁶

(9)³⁷

(10)³⁸

(11)³⁹

Az önkormányzat képvisel -testületének feladatai

6. § (1) A területileg illetékes települési önkormányzat, a f városban a f városi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhő szolgáltatással ellátott létesítmények távhő ellátását.

(2) Az önkormányzat képvisel -testülete:

a) rendeletben határozza meg a távhő szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a h mennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;

b)⁴⁰ rendeletben határozza meg a távhő szolgáltatási csatlakozási díjat, a távhő szolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.

c) rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő -tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhő szolgáltatás fejlesztése;

d) megállapítja a távhő szolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhő szolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;

e) rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhő igénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;

f) rendeletben határozza meg a szolgáltatói h központok e törvényben elírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói h központot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit;

g) rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét.

h)⁴¹ rendeletben elírhatja, hogy a 38. § (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetben az épület tulajdonosa vagy a tulajdonosi közösség, a 38. § (5) bekezdésben meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa a közszolgáltatási szerződés megszűnését követő ötödik naptári év utolsó napjáig a más h ellátás igénybevétele és a távhő szolgáltatás igénybevétele közötti, pozitív eljel széndioxidkibocsátás-különbözet után díjat fizessen;

i)⁴² rendeletben határozza meg a h) pont szerinti díj mértékét, esedékességét, a különbözet számításának, valamint a díj kivetéséhez szükséges adatszolgáltatásnak a részletes szabályait.

(3)⁴³ A (2) bekezdés h) pontja szerinti díj alapja a helyi önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint számított és hiteles

Lábjegyzetek:

[29] Módosította a 2016. évi CXXI. törvény 44. § (2) bekezdés a) pontja. Hatályos 2017.01.01.

[30] Módosította a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése a) pontja. Hatályos 2013.04.04.

[31] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése b) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.

[32] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[33] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[34] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[35] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[36] Hatályon kívül helyezte az 2006. évi CXIX. törvény 141. § d) pontja. Hatálytalan 2007.01.01.

[37] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[38] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[39] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[40] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 4. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[41] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése d) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[42] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (3) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[43] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (4) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

adatokkal alátámasztott naptári éves széndioxid-kibocsátási különbözet természetes mértékegységben (kilogrammban) kifejezett tömege. A díj mértékét az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg, amely azonban nem lehet magasabb kilogrammonként 15 forintnál.

(4)⁴⁴ A díjat az önkormányzati adóhatóság veti ki, az a helyi önkormányzat bevételeit képezi. A díjfizetési kötelezettségre egyebekben az adózás rendjéről szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

Az önkormányzat jegyzőjének feladatai

7. §⁴⁵ (1)⁴⁶ A területileg illetékes települési önkormányzat jegyzője, a f városban a f városi önkormányzat f jegyzője (a továbbiakban: önkormányzat jegyzője):

- a) megküldi véleményezésre a távhőszolgáltató üzletszabályzatát a fogyasztóvédelmi hatóságnak;
- b) jóváhagyja a távhőszolgáltató által kidolgozott üzletszabályzatot;
- c) ellenőrzi a távhőszolgáltató tevékenységét az üzletszabályzatában foglaltak betartása szempontjából;
- d) jogosult a távhőszolgáltatótól a c) pont szerinti ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig eseti és rendszeres információt kérni, az iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is; és

e)⁴⁷

(2)⁴⁸ Az önkormányzat jegyzőjének eljárása során az ügyintézési határidő két hónap. Az önkormányzat jegyzőjének döntése ellen nincs helye fellebbezésnek. A bíróság az önkormányzat jegyzőjének döntését jogosult megváltoztatni.

Fogyasztóvédelem

8. §⁴⁹ (1) A fogyasztóvédelmi hatóság:

- a) az önkormányzat jegyzőjének megkeresése alapján véleményezi a távhőszolgáltató üzletszabályzatát,
- b)⁵⁰ eljár a 11. § (2) bekezdésében, a 36. §-ban, a 40. § (2) bekezdésében, a 43. § (1)-(4) bekezdésében, a 44. §-ban, a 46. §-ban, valamint az 53. §-ban foglalt rendelkezések lakossági felhasználóval, illetve természetes személy díjfizetvel szembeni megsértése esetén.

(2) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényt (a továbbiakban: Fgytv.) kell alkalmazni azzal, hogy az e törvény szerinti lakossági felhasználó az Fgytv. alkalmazásában fogyasztónak minősül akkor is, ha nem természetes személy.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában említett rendelkezések az Fgytv. alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

9. § A Hivatal hatósági fogyasztóvédelmi feladatai ellátása során

a)⁵¹ együttműködik a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználói érdekképviselőkkel a távhőszolgáltatás országos, elvi jellegű kérdéseiben;

b)⁵² a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselők kérelmére rendelkezésükre bocsátja mindazokat az adatokat, információkat, amelyek az engedélyesnek a Hivatal által kiadott engedélyéhez kötött tevékenységével és a felhasználói érdekekkel egyaránt kapcsolatosak, valamint a fogyasztóvédelmi hatóság 8. §-ban foglalt feladatának ellátásához szükségesek.

10. §⁵³ Az önkormányzat jegyzője, a f városban a f városi önkormányzat f jegyzője (a továbbiakban: önkormányzat jegyzője)⁵⁴

a) megküldi elzárva véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviselőknek a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi elterjesztések tervezetét,

b)⁵⁵

11. §⁵⁶ (1)⁵⁷ A távhőszolgáltató a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni a Hivatallal, az önkormányzat jegyzőjével és a f városi és megyei kormányhivatal járási (f városi kerületi) hivatalával (a továbbiakban: járási hivatal), valamint a lakossági felhasználókat, illetve a természetes személy díjfizetket érintő kérdésekben a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználói érdekképviselőkkel.

Lábjegyzetek:

[44] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (4) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[45] Szerkezetét módosította a 2009. évi LVI. törvény 323. § (2) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[46] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (9) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[47] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése c) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.

[48] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 5. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[49] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (1) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[50] Megállapította a 2012. évi CCXVII. törvény 75. § - a. Hatályos 2013.01.01.

[51] Módosította a 2006. évi CIX. törvény 102. § (5) bekezdése w) pontja. Hatályos 2007.01.01.

[52] Módosította a 2006. évi CIX. törvény 102. § (5) bekezdése w) pontja. Hatályos 2007.01.01.

[53] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (2) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[54] A felvezető szöveget módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § a) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[55] Hatályon kívül helyezte a 2008. évi LXVII. törvény 17. § (5) bekezdése. Hatálytalan 2009.07.01.

[56] Megállapította a 2008. évi XLII. törvény 61. § (2) bekezdése. Hatályos 2008.09.01.

[57] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

(2) A távhő szolgáltató köteles az általános szerződési feltételeit - kiemelve a távhő szolgáltatás igénybevételének feltételeit, azok változását, a számlázás rendjét és a szolgáltatás minőségi követelményeit - az ügyfélszolgálatán könnyen hozzáférhető helyen kifüggeszteni, valamint a felhasználó és a díjfizető kívánságára azt ingyenesen rendelkezésre bocsátani.

(3)⁵⁸ A fogyasztóvédelmi hatósági eljárásban a fogyasztónak igazolnia kell, hogy a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos és az eljárás alapjául szolgáló panaszt az érintett távhő szolgáltató felé megette.

III. Fejezet

AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

12. § (1) A távhő termelése és szolgáltatása - teljesítményhatár nélkül - engedélyköteles tevékenység.

(2) Az 5 MW vagy annál nagyobb névleges hő teljesítményű távhő termelő létesítmény létesítése, bővítése, átalakítása, teljesítményének növelése és csökkentése, tüzelőanyagának megváltoztatása (a továbbiakban együtt: létesítés), továbbá megszüntetése engedélyköteles tevékenység.

(3)⁵⁹ A távhő termelő létesítményű távhő termelésének tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az engedélyes engedélyt köteles kérni a megszüntetésre a Hivataltól az érintett önkormányzat egyidejű értesítésével.

(4) A távhő termelő tevékenység megszüntetése megtagadható vagy feltételhez köthető, ha az a távhő szolgáltatás biztonságát, vagy az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

(5) Az (1) bekezdésben említett távhő termelői tevékenység és a (2) bekezdésben említett létesítés esetében, ha a telephelyen a távhő termelő berendezések névleges összes hő teljesítménye az 50 MW-ot nem éri el, egyszeri engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

(6)⁶⁰ Amennyiben az ügyfél a Vet. szerinti engedélyköteles tevékenységet is folytatni kíván, akkor az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységekre vonatkozó, e törvény alapján a Hivatal hatáskörébe tartozó engedély iránti kérelmével egyidejűleg köteles kérelmezni a Vet. szerinti engedélyt is.

(7)⁶¹ A (6) bekezdés szerinti esetben a Hivatal az e törvény és a Vet. szerinti engedélyt egy engedélyben adja ki.

13. § (1) A létesítési és működési engedély tartalmi követelményeit, az engedélyezési eljárás szabályait és az engedély kiadásának rendjét a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2) A Hivatal az engedély kiadását akkor tagadhatja meg, ha:⁶²

- a) a jogszabályi feltételek hiányoznak;
- b) a kérelmező csőd- vagy felszámolási eljárás alatt áll;
- c) a kérelmező a 12. § (1) és (2) bekezdése szerinti bármely engedélyt neki felróható ok miatt tíz éven belül visszavonták;
- d) a kérelmező nem rendelkezik a kérelemben szereplő tevékenység folyamatos, hosszú távú ellátásához szükséges engedélyekkel.

(3)⁶³

(4)⁶⁴

A távhő termelő létesítmény létesítésére és a működésére vonatkozó engedély

14. § (1)⁶⁵ A távhő termelő létesítmény létesítéséhez és működéséhez szükséges engedély iránti kérelmet a Hivatalhoz kell benyújtani. Ha az engedélyeztetni kívánt tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély szükséges, az engedélyt a kérelemhez mellékelni kell.

(2)⁶⁶

(3)⁶⁷ A távhő termelő létesítmény létesítési engedélye az engedélyben meghatározott ideig hatályos. Az engedély - kérelemre - egyszer, a létesítési engedéllyel azonos időtartamra, de legfeljebb további két évre meghosszabbítható. Ha az engedélyes a létesítés megkezdésével vagy folytatásával neki felróható okból késlekedik, és emiatt az eredeti vagy a meghosszabbított határidő nem tartható, az engedély visszavonható.

(4) A távhő termelő létesítmény használatbavétele előtt üzembe helyezési eljárást kell lefolytatni.

15. § (1) Az eredményes üzembe helyezési eljárást követően - kérelemre - a távhő termelő létesítményre működési engedélyt kell kiadni.

Lábjegyzetek:

[58] Beiktatta a 2013. évi CLXXXVIII. törvény 16. § - a. Hatályos 2014.01.01.

[59] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[60] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[61] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[62] A felvezető szöveget módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[63] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[64] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18) bekezdése. Hatálytalan 2011.04.15.

[65] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[66] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[67] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

(2) A távhő termelő létesítmény működéséhez szükséges működési engedély határozatlan időre szól.

A távhő szolgáltatására vonatkozó működési engedély

16. § (1)⁶⁸ A távhő szolgáltatására vonatkozó működési engedélyt a Hivatalnál kell kérelmezni.

(2) Az engedélyes az üzemeltetésébe adott létesítménnyel a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően jogosult az engedélyezett településen vagy településrészen távhőt szolgáltatni.

(3) A távhő szolgáltatására vonatkozó működési engedély határozatlan időre szól.

17. § Ha a távhő termelésére engedélyt kér egyúttal távhő szolgáltatásra is kíván működési engedélyt kérni, azt a 16. § elírásainak figyelembevételével, önálló szolgáltatói működési engedélyként kell kérni és kiadni.

Az engedélyes kötelezettségei

18. § Az engedélyes köteles:

- a) a működési engedélyben meghatározott feltételeket teljesíteni;
- b) az e törvény szerinti ellátási kötelezettségnek eleget tenni;
- c) a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni;
- d) az új vagy növekvő igények kielégítésére e törvényben részletezett feltételek mellett a szükséges fejlesztéseket elvégezni;
- e)⁶⁹ a Hivatal által elírt tartalommal és formában az engedélyhez kötött tevékenységével és a felhasználói érdekekkel kapcsolatos adatokat és információkat a Hivatalnak, valamint - felhasználói panaszok esetén - a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviseleteknek megadni és hozzáférhetővé tenni.
- f)⁷⁰ az engedély módosítását szükségessé tevő körülmény bekövetkezése esetén a Hivataltól a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül az engedély módosítását kérelmezni.

Számviteli szétválasztás⁷¹

18/A. § (1) Az engedélyes beszámolási és könyvvizelési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvitelről szóló törvény rendelkezéseit az e törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az engedélyes köteles olyan számviteli szétválasztási szabályokat kidolgozni, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

(3) Az engedélyes köteles

- a) a kapcsolt villamos energia termelést és a távhő termelést telephelyenkénti bontásban,
- b) a távhő szolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva,
- c) az egyéb tevékenységeit

a számviteli éves beszámolója kiegészít mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont alá eső esetben telephelyenként, a b) pont alá eső esetben településenként önálló mérleget és eredmény-kimutatást jelent.

(4) A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes számviteli éves beszámolója kiegészít mellékletében köteles a (3) bekezdés szerint a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredmény-kimutatást jelent.

(5) Ha az engedélyes a számvitelről szóló törvény szerinti összevont (konszolidált) számviteli éves beszámoló készítésére kötelezett, az összevont (konszolidált) számviteli éves beszámolója kiegészít mellékletében köteles az egyes engedélyes tevékenységeket önállóan is bemutatni. Az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása halmozott önálló mérleget és halmozott eredmény-kimutatást jelent.

(6) A Hivatal jogosult az engedélyes pénzügyi-számviteli kimutatásaiba, és az ahhoz kapcsolódó bizonylatokba és iratokba betekinteni.

18/B. §⁷² (1) Az engedélyes könyvvizsgálója az éves beszámolóhoz, illetve az összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz kiadott független könyvvizsgálói jelentésben köteles igazolni, hogy a vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítja a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Lábjegyzetek:

[68] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (11) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[69] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 6. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[70] Beiktatta a 2016. évi LXXXI. törvény 2. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[71] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 30. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[72] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 31. § - a. Hatályos 2012.01.01.

(2) Minden engedélyes köteles az auditált számviteli éves beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt a Hivatalnak a számvitelről szóló törvény szerinti letétbe helyezéssel egyidejűleg megküldeni.

(3) A több engedéllyel rendelkező vállalkozás esetén a tevékenységekre szétválasztott beszámolókat is tartalmazó számviteli éves beszámolót csak egy példányban kell a Hivatalnak benyújtani.

(4) Az engedélyes összevont (konszolidált) számviteli beszámolóját a vállalkozás konszolidációra kötelezett tagja küldi meg a Hivatalnak.

18/C. §⁷³ (1)⁷⁴ Az értékesítő, valamint a távhőszolgáltató tárgyévi auditált éves számviteli beszámolójában szereplő, az e törvény hatálya alá tartozó tevékenységéből származó adózás elotti eredménye nem haladhatja meg az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott mértéket (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy az értékesítő, valamint a távhőszolgáltató (1) bekezdés szerinti adózás elotti eredménye meghaladja a nyereségkorlátot, dönt a nyereségkorláton felüli összeg megosztásáról az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározottak szerint.

Társaság átalakulása, alaptörvényke-változás, befolyásszerzés engedélyezése

19. § (1)⁷⁵ A Hivatal jóváhagyó határozata szükséges az engedélyes társaságnak a Ptk. gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezései szerinti⁷⁶

- a) egyesüléséhez, és
- b) szétválásához (a továbbiakban együttesen: átalakulás),
- c) valamint alaptörvénykéjének, illetve törzstörvénykéjének legalább egynegyed résszel történő leszállításához, valamint
- d) bármely engedélyes vállalkozásban történő, a szavazatok 25 százalékát, 50 százalékát, illetve 75 százalékát meghaladó befolyás szerzéséhez és az ehhez fűzhető jogok gyakorlásához.

(2)⁷⁷ A Hivatal nem tagadhatja meg az alaptörvényke, illetve a törzstörvényke leszállításához való hozzájárulást, ha azt az engedélyes számára külön jogszabály kötelezővé teszi. A cégjegyzékbe való bejegyzésre irányuló kérelmet a cégbírósághoz a Hivatal határozatával együtt kell benyújtani.

(3)⁷⁸ A Hivatal a jóváhagyást megtagadhatja, illetve legfeltételhez kötheti, ha az (1) bekezdés szerinti változások végrehajtása a távhőellátás biztonságát, az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését, illetve legfeljebb a felhasználók érdekeit sérti.

(4)⁷⁹ A Hivatal határozatának hiányában az (1) bekezdés rendelkezéseivel kapcsolatos, a részvényesre és tagra vonatkozó változások a részvénykönyvbe nem jegyezhetők be, illetve a tagjegyzékbe nem tüntethetők fel, és erre a társaságban jogot alapítani nem lehet.

(5)⁸⁰

(6)⁸¹ Ha az engedélyes villamosenergia-termelési működési engedéllyel is rendelkezik, az (1) bekezdésben szabályozott esetekben a Vet. rendelkezéseit is alkalmazni kell.

A működési engedély visszavonása, a távhőellátás fenntartása

20. § (1) A Hivatal a működési engedélyt köteles visszavonni:⁸²

- a) ha az engedélyes nem tesz eleget törvényes, illetve a működési engedélyben előírt kötelezettségeinek, vagy tevékenységét megszünteti;
- b) ha az engedélyes a távhőtermelési vagy a szolgáltatói berendezést felhívás ellenére a távhőszolgáltatás biztonságát, az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonságot, a környezetet, továbbá a felhasználói érdekeket súlyosan veszélyeztető módon üzemelteti, illetve a működési engedélyben előírt kötelezettségeinek - erre irányuló felszólítás után - nem tesz eleget.

(2)⁸³ Az engedély visszavonásával egyidejűleg új engedélyt kell kiadni vagy új engedélyest kell kijelölni.

(3) A folyamatos és biztonságos ellátás érdekében a működési engedélyben foglalt tevékenységet folyamatosan fenn kell tartani, a távhőtermelési létesítmény, vagy az engedélyköteles tevékenység megszüntetésével kapcsolatos eljárás, a felszámolás vagy a végelszámolás befejezéséig.

(4)⁸⁴ A Hivatal felszámolás vagy végelszámolás esetén, vagy ha az engedélyben foglalt tevékenységet nem az engedélyben meghatározott módon folytatják és az a távhőellátás jelentős zavarát idézheti elő, a folyamatos ellátásra más engedélyest is

Lábjegyzetek:

[73] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 32. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[74] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 8. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[75] Megállapította a 2006. évi IV. törvény 361. § -a. Hatályos 2006.07.01.

[76] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése e) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[77] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[78] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[79] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[80] Hatályon kívül helyezte a 2012. évi CCXVII. törvény 78. § a) pontja. Hatálytalan 2013.01.01.

[81] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 7. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[82] A felvezető szöveget módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[83] Megállapította a 2016. évi LXXXI. törvény 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.07.01.

[84] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

kijelölhet.

(5)⁸⁵ A (2) bekezdés szerinti esetben a korábbi engedélyes köteles a Hivatal által meghatározott, a folyamatos és biztonságos távhő termeléshez és szolgáltatáshoz szükséges eszközeit az új vagy kijelölt engedélyesnek ellenszolgáltatás ellenében üzemeltetésre átadni, és a tevékenység gyakorlásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat rendelkezésre bocsátani.

(6)⁸⁶ A Hivatal a (4)-(5) bekezdések alapján hozott határozatainak fellebbezésre tekintet nélküli végrehajtását rendelheti el, az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében.

IV. Fejezet

JOGOK IDEGEN INGATLANON

21. § (1) Távhő termelő létesítmény, távhő vezeték-hálózat, illetve annak részét képező berendezés, vezeték, valamint a központ elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges idegen ingatlan használatára az engedélyes

- a) el munkálati jogot,
- b) vezetékjogot,
- c) használati jogot,
- d) kisajátítást és
- e) biztonsági övezet kijelölést

kérhet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az engedélyes

- a) a jelek elhelyezésével, a mérésekkel, a vizsgálatokkal,
- b) a létesítmények elhelyezésével, illetve azok megközelítésével, az azokon való munkavégzéssel, valamint
- c) az ingatlan használatának akadályozásával, korlátozásával, valamint értékcsökkenésével

okozott kárt az ingatlan tulajdonosának, használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.

(3)⁸⁷

(4) Az (1) bekezdés szerinti használati jogok gyakorlásának megszüntése esetén az engedélyes köteles az ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, vagy ha ez nem lehetséges, újrahasznosításra alkalmassá tenni.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan értékcsökkenése, az abban keletkező kár vagy a kisajátított ingatlanért fizetendő kártalanítás összegében az engedélyes és az ingatlantulajdonos állapodik meg, ide nem értve a 28. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

El munkálati jog

22. § (1) A távhő termelő létesítmény, illetve a távhő vezeték-hálózat, illetve annak részét képező berendezés és vezeték létesítésével kapcsolatban az engedélyes el munkálati jog engedélyezését kérheti.

(2)⁸⁸ Az el munkálati jog alapján, a jogosult vagy megbízottja az idegen ingatlanon jogerős határozat felhatalmazása alapján, - a felhatalmazást követően egy éven belül - a szükséges jeleket elhelyeztetheti, méréseket, vizsgálatokat végezhet. Az ingatlan tulajdonosa e munkálatok végzését - kártalanítás ellenében - teljesíteni köteles.

(3) Az el munkálati jog iránti kérelemhez csatolandó műszaki leírásokat, helyszínrajzokat, ütemtervet a kormányrendeletben meghatározott tartalommal, méretben és példányszámban az engedélyesnek kell elkészítenie.

(4) Az el munkálati jog alapján végezhető munka megkezdéséről az ingatlan tulajdonosát, használóját és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzőjét az el munkálati jog jogosultja 15 nappal korábban értesíteni köteles.

(5)⁸⁹ Az el munkálati jog időbeli hatálya egyszer, további egy évvel meghosszabbítható.

(6)⁹⁰ Az el munkálati jogot a műszaki biztonsági szerv engedélyezi. Az eljárás részletes szabályait a Kormányrendeletben határozza meg.

Vezetékjog

23. § (1) Távhő vezeték-hálózat vagy annak részét képező vezeték közterületnek, közútnak és vasúti pályának (a továbbiakban együtt: közterület) nem minősülő idegen ingatlanon történő elhelyezésére és üzemeltetésére kártalanítás ellenében, hatósági határozattal vezetékjog létesíthető a távhő szolgáltató javára, ha az az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. Nem kell vezetékjogot megállapítani a közterületen létesített távhő vezeték-hálózatra vagy annak részét képező vezetékekre és annak

Lábjegyzetek:

[85] Megállapította a 2016. évi LXXXI. törvény 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2016.07.01.

[86] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[87] Hatályon kívül helyezte a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatálytalan 2009.10.01.

[88] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[89] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[90] Módosította a 2016. évi CXXI. törvény 44. § (2) bekezdés b) pontja. Hatályos 2017.01.01.

idegen ingatlant érint biztonsági övezetére. Ebben az övezetben építmény létesítése esetén, ha az építmény használati jellege indokolja, az illetékes vezetékjogot engedélyező hatóság kötelezheti az engedélyest a biztonsági övezet csökkentésére.

(2)⁹¹ A vezetékjogot a műszaki biztonsági szerv engedélyezi. A vezetékjog iránti kérelemhez csatolandó műszaki leírásokat, helyszínrajzokat, ütemtervet a kormány az e törvény végrehajtására kiadott rendeletében meghatározott tartalommal, méretben és példányszámban az engedélyesnek kell elkészítenie.

(3) Az engedélyes a vezetékjog alapján az idegen ingatlanon

a)⁹² a föld alatti és különösen indokolt esetben a föld feletti távhő vezeték-hálózatot és az ahhoz szükséges tartószerkezetet létesíthet, illetve helyezhet el;

b) az a) pont szerint elhelyezett létesítményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, eltávolíthatja;

c) a távhő vezeték-hálózat mentén levő, annak épségét közvetlenül veszélyeztető fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit - kártérítési kötelezettség mellett - eltávolíthatja;

d)⁹³ a távhő vezeték-hálózattal - a miniszternek a szabályozásban érdekelt miniszterrel egyetértésben kiadott, az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon - más építményt és nyomvonalas műtárgyat megközelíthet, illetve keresztezhet.

24. § Távhő vezeték-hálózat részét képező vezeték az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezelőjével, illetve a közterület tulajdonosával kötött szerződés alapján is létesíthető és üzemeltethető.

25. § A vezetékjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezelőjével, illetve a közterület tulajdonosával kötött szerződés vagy jogerős hatósági határozat alapján. A vezetékjog a távhő szolgáltatás engedélyesét illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A vezetékjog az azt megállapító hatósági határozat jogerősre emelkedését követően, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.

26. § Az ingatlan tulajdonosa kérheti az engedélyest a távhő vezeték és a tartószerkezet eltávolítását, átalakítását vagy áthelyezését, ha annak műszaki feltételei adottak, az üzemeltetésben jelentős hátrányt nem jelentenek és vállalja az azokkal kapcsolatos költségek viselését.

27. § (1) A vezetékjog megszünetelése esetén, ha annak jogosultja, a mindenkori engedélyes a távhő vezeték-hálózatot és a 23. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott létesítményeket az engedélyezéstől számított öt éven belül nem építi meg, vagy ha annak üzemben tartását véglegesen megszünteti.

(2) A vezetékjog megszünetelése esetén az engedélyes - a vezetékjog megszünetelésével egyidejűleg - köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásból való törlést. Ennek elmulasztása esetén - az engedélyes költségére - az ingatlan tulajdonosa is jogosult kérni a vezetékjog törlését. Az ingatlantulajdonos kérelmének teljesítéséhez szükséges nyilatkozatot a vezetékjog jogosultja köteles kiadni. A vezetékjog jogosultja köteles az ingatlantulajdonosnak a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásból való törlésével kapcsolatban felmerült kiadásait megtéríteni.

Használati jog

28. § (1) A szolgáltatói hálózati központot idegen ingatlanon, illetve a távhővel ellátott épületek vagy építmények egyikében az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján lehet elhelyezni, üzemeltetni és karbantartani.

(2)⁹⁴ Az engedélyes megállapodás hiányában az ingatlan használatára vonatkozó használati jog megállapítását kérheti az eljárás hivatalától.

(3)⁹⁵ A használati jog alapítását és a fizetendő kártalanítás mértékét az eljárás hivatala állapítja meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) meghatározott módon.

29. § (1) A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal kötött szerződés vagy jogerős hatósági határozat alapján. A használati jog a mindenkori engedélyest illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A használati jog az azt megállapító hatósági határozat jogerősre emelkedését követően, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.

(2) Megszünetel a használati jog, ha az engedélyes a használati joggal terhelt ingatlanon a szolgáltatói hálózati központot a használati jog keletkezésétől számított öt éven belül nem építi meg vagy azt véglegesen eltávolítja. Megszünetel a használati jog a felek megállapodásával is.

(3) A használati jog megszünetelése esetén az engedélyes a használati jog megszünetelésével egyidejűleg köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásból történő törlést. Ennek elmulasztása esetén - az engedélyes költségére - az ingatlan tulajdonosa is kérheti a használati jog törlését. Az ehhez szükséges nyilatkozatot az engedélyes köteles az ingatlantulajdonosnak kiadni, és a törléssel összefüggésben felmerült kiadásait megtéríteni.

30. §⁹⁶ Ha a használati joggal terhelt idegen ingatlan tulajdonosa a saját felhasználási helyére vonatkozó közszolgáltatási

Lábjegyzetek:

[91] Módosította a 2016. évi CXXI. törvény 44. § (2) bekezdés c) pontja. Hatályos 2017.01.01.

[92] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 325. § - a. Hatályos 2009.10.01.

[93] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (3) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[94] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § c) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[95] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § d) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[96] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

szerező dőst felmondja, a használati jog az engedélyest továbbra is megilleti mindaddig, amíg a h központból más felhasználót is ellát. Ebben az esetben a használati jog az érdekeltek megállapodásával szüntethető meg.

Kisajátítás

31. § (1)⁹⁷ Távhő termelő létesítmény elhelyezése, szolgáltatói távhő központ létesítése, valamint távhő vezeték-hálózat, illetve annak részét képező vezeték építése és üzemeltetése céljából történő kisajátításra a kisajátításról szóló külön törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2)⁹⁸

(3) A kisajátított ingatlant a telephely szerinti önkormányzat tulajdonába, az általa kijelölt szervezet vagyongazdálkodásába és az engedélyes használatába kell adni. A kisajátítással kapcsolatos költségeket - ideértve a kártalanítást is - az engedélyes köteles elszámolni, és viselni.

(4)⁹⁹

(5) A tulajdonos kérelmére indult kisajátítással kapcsolatos költségeket és az ingatlanért járó kártalanítást az engedélyes köteles megtéríteni.

Biztonsági övezet

32. § (1)¹⁰⁰ A távhő vezeték-hálózat biztonságának, zavartalan működésének, valamint az azt körülvevő környezet lehetőségteljes védelme érdekében biztonsági övezetet lehet kijelölni. A biztonsági övezet kijelölésének módjára vonatkozó szabályokat az miniszter rendeletben állapítja meg.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos, illetve legkorlátozás alá esik olyan épületet, építményt vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényt (fát) ültetni, vagy olyan tevékenységet folytatni, amely a távhő vezeték-hálózat biztonságát, zavartalan működését, az életet, a testi épséget vagy a vagyonszámot veszélyezteti.

(3) A távhő vezeték-hálózatot úgy kell tervezni, kivitelezni és üzemeltetni, hogy annak hatása az érintett terület lakosságának egészségét ne veszélyeztesse, a természeti környezetet és a tájképi értéket a lehető legkisebb mértékben változtassa meg.

(4) A biztonsági övezetet és az arra vonatkozó előírásokat a vezetékjogi engedélyben kell meghatározni.

V. Fejezet

A TÁVH RENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

33. § (1) A távhő termelő létesítmény működtetése és fejlesztése a távhő termelő feladata.

(2) A távhő árával nem fedezett, a távhő szolgáltató által bejelentett új vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhő termelő és a távhő szolgáltató állapodik meg.

34. § (1) A távhő szolgáltató tulajdonát képező szolgáltatói berendezést, valamint a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezést a távhő szolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

(2) Abban az esetben, ha a távhő vezeték-hálózat vagy annak egyes részei nem a távhő szolgáltató vagy a felhasználó tulajdonát képezik, a vezeték és részei tulajdonosát az engedélyes távhő szolgáltatóval a szolgáltatói berendezések fenntartására, üzemeltetésére és fejlesztésére a polgári jog szabályai szerinti éves és hosszú távú szerződés kötési kötelezettség terheli.

(3) A (2) bekezdésben foglalt szerződés kötési kötelezettség nem vonatkozik a felhasználó tulajdonában lévő - a távhő vezeték-hálózat részét képező - azon vezetékszakra, amely a szolgáltatói hálózati központot az ellátott épület felhasználói berendezésével köti össze a csatlakozási pontig bezáróan. E vezetékszaka a távhő szolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

(4) Új vagy növekvő távhő igényekkel jelentkező felhasználói hely tulajdonosától a távhő szolgáltató a távhő szolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre az önkormányzat rendeletében meghatározott mértékű csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj magában foglalhatja a 33. § (2) bekezdés alapján fizetett fejlesztési költség teljes vagy részleges fedezetét is.

VI. Fejezet

A TÁVH TERMELŐ ÉS A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, VALAMINT A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐ KÖZÖTTI JOGVISZONY

A távhő termelő és a távhő szolgáltató közötti jogviszony

35. §¹⁰¹ A távhő termelő és a távhő szolgáltatót egymással a polgári jog szabályai szerinti

a) éves és

Lábjegyzetek:

[97] Megállapította a 2007. évi CXXIII. törvény 42. § (2) bekezdése l) pontja. Hatályos 2008.01.01.

[98] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi CXXIII. törvény 42. § (1) bekezdése h) pontja. Hatálytalan 2008.01.01.

[99] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi CXXIII. törvény 42. § (1) bekezdése h) pontja. Hatálytalan 2008.01.01.

[100] Módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[101] Megállapította a 2016. évi CXLIII. törvény 17. §-a. Hatályos 2017.01.01.

b) az éves szerződés lejártát követően legalább további két évre szóló

szervezői kötelezettség terheli a távhő ellátás biztonságát garantáló kapacitás mértékéig.

Igénybejelentés, tájékoztatás

36. § (1) Távhő szolgáltatást vételezni kívánó új vagy többletteljesítményt igénylő meglevő felhasználási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhő szolgáltató köteles 30 napon belül az igény kielégítésének minden szakmai-gazdasági feltételével teljesítő tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.

(2) A távhő szolgáltató a tájékoztatójában a minden szakmai-gazdasági feltételek mellett köteles tájékoztatást adni annak a költségnek, csatlakozási díjnak az összegéről, amely a felhasználót a 34. § (4) bekezdése szerint terheli.

Közszolgáltatási szerződés¹⁰²

37. § (1)¹⁰³ A távhő szolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közszolgáltatási szerződés kötelezettség terheli. Az általános közszolgáltatási szerződés létrejöhet a távhő hálóközponti (hálóközponti) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.

(2)¹⁰⁴ Az általános közszolgáltatási szerződés alapján a távhő szolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhő szolgáltatásra, a lakossági felhasználó vagy az e törvényben meghatározott esetekben a díjfizetés a távhő szolgáltatás díjainak rendszeres megfizetésére köteles.

(3)¹⁰⁵ Az egyéb felhasználó és a távhő szolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közszolgáltatási szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetve legellenértékének megfizetésére.

(4)¹⁰⁶ Nem köteles a távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerződés megkötésére, ha a felhasználói igényteljesítésre a 36. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatóban foglaltakat nem teljesítette.

(5)¹⁰⁷ A távhő szolgáltató és a felhasználó között a közszolgáltatási szerződés - a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

(6)¹⁰⁸ A díjfizetésük személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhő szolgáltató között létrejött általános közszolgáltatási szerződés érvényességét. A díjfizetésük változás időpontjától jogosult az általános közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhő szolgáltatás díjainak megfizetésére.

38. § (1)¹⁰⁹ Az általános közszolgáltatási szerződés határozatlan időre szól. Az egyedi közszolgáltatási szerződés - ha a felek eltérően nem állapodtak meg - határozott időtartamra szól.

(2) Az általános közszolgáltatási szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon mondhatja fel, ha együttes feltételként:¹¹⁰

a) a felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös szavazattöbbség határozatával hozzájárul és az épületben a távhő ellátással azonos komfortfokozatú más hálóközponti ellátást valósít meg;

b) a szerződés felmondása nem okoz jelentős kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati, bérlői jogait;

c) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges minden szakmai átalakításával merülnek fel;

d) a szerződés felmondását a meglévő rendszer minden szakmai megoldása lehetővé teszi és a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba.

(3)¹¹¹ Amennyiben a felhasználó az általános közszolgáltatási szerződést a (2) bekezdés alapján felmondja, közszolgáltatási szerződés ismételt megkötéséhez a távhő szolgáltató üzletszabályzatában rögzített feltételek teljesítése szükséges.

(4)¹¹² Egyedi közszolgáltatási szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott felmondási idővel, az abban meghatározott időpontra mondhatja fel.

(5) Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő, külön tulajdonban és külön használatban álló épületrészben kívánják a távhő igénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közszolgáltatási szerződés módosítását, ha együttes feltételként:¹¹³

a) a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja hozzájárul;

Lábjegyzetek:

[102] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése f) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[103] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[104] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[105] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[106] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[107] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[108] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[109] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[110] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[111] Megállapította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[112] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[113] A felvezető szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

b) az épületrészben a távhő ellátással azonos komfortfokozatú hűtés ellátást valósítanak meg, amely az épület távhő ellátását biztosító felhasználói berendezést függetlenül üzemeltethet;

c) a megszüntetés nem okoz kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, felhasználói, bérleti jogait;

d) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

e) a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehet végezni és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

(6)¹¹⁴ A közszolgáltatási szerződés és a felhasználó, illetve a díjfizető díjfizetési kötelezettsége a felmondási idő lejártával, abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a (2), (4) és az (5) bekezdésekben elírt valamennyi feltételt teljesítette és ezt a távhő szolgáltatónak írásban bejelentette.

(7)¹¹⁵ A közszolgáltatási szerződést a távhő szolgáltató csak a 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjában meghatározott szerződés megszüntetése esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhő vételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közszolgáltatási szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.

(8)¹¹⁶ Amennyiben a felhasználó a távhővel ellátott épületben lévő, közös tulajdonban és közös használatban lévő épületrész felújítását meg kívánja szüntetni, és ez a közszolgáltatási szerződés módosítását teszi szükségessé, a szerződés módosítására vonatkozó igényt a távhő szolgáltató nem utasíthatja el.

39. § A távhő szolgáltató az általános közszolgáltatási szerződés megkötését¹¹⁷

a) köteles megtagadni, ha a felhasználó által létesített felhasználói berendezés az életet, az egészséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti;

b) megtagadhatja, ha más felhasználó távhő vételezését, illetve legfeljebb a távhő szolgáltató üzemét veszélyezteti;

c)¹¹⁸ feltételekhez kötheti, ha a felhasználóval korábban fennálló közszolgáltatási szerződést az 51. § (3) bekezdés b) és c) pontjai, valamint a (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően mondta fel.

A távhő szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

40. § (1) A távhő szolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhő szolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

(2) A távhő szolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

41. § (1) A távhő szolgáltató jogosult az önkormányzat rendeletében foglaltak szerint

a) az országos tüzelőanyag-hiány miatt nálánál vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhő termelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy

b) környezetvédelmi érdekek miatt

a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás általános feltételeit a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2) A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhő szolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

(3) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

42. § A távhő szolgáltatás szünetelése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szünetelésében a felhasználó vétlen, a szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a 40. § szerinti szüneteltetésből, illetve legfeljebb a 41. § szerinti korlátozásból eredő károkért a távhő szolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

Mérés, elszámolás, díjfizetés

43. § (1) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik.

(2) A távhő szolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen, a hőközpontban vagy -amennyiben a hiteles hőmennyiségmérés feltételei rendelkezésre állnak - a hőfogadó állomáson köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni és elszámolni.

(3)¹¹⁹ A szolgáltató a felmérési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő az önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott időponttól kezdődően a Távhő-szolgáltatási Közös Szolgáltatási Szabályzatban meghatározott módon és

Lábjegyzetek:

[114] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[115] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[116] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[117] A felvezető szöveget módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[118] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[119] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése f) pontja. Hatályos 2014.03.15.

feltételekkel külön köteles meghatározni és számlázni.

(4) Szolgáltatói h központban történő h mennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a h központban hitelesen mért h mennyiség, a h fogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói h központban lévő h mennyiségmérő költségmegosztója.

(5) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészében megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.

(5a)¹²⁰ A felhasznált - fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára használt - távhő mennyiségének épületrészenként történő mérése az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott esetekben kötelező.

(6)¹²¹ A szolgáltatás helyét, mértékét és tartamát, a távhő szolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és a szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közszolgáltatási szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük jár el.

44. § (1)¹²² A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetés részére történő számlázása - a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint - a távhő szolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.

(2)¹²³ Ha a h központi mérés szerinti szolgáltatás egy h központi mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhő szolgáltató az érintettekkel egy közszolgáltatási szerződést is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a h-ellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaiival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell.

(3)¹²⁴ Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhő szolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért - a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok kivételével - a tulajdonos egyszer (sortartó) kezesként felel. A 37. § (6) bekezdésében foglaltak erre az esetre is vonatkoznak.

(4) A távhő szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és más pénztartozás a társasház tulajdonostársait és a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a felhasználó az egyes díjfizetéseket, továbbá a díjfizetés más díjfizetés díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

(5)¹²⁵ A távhő szolgáltató köteles a számla felhasználó részére történő eljuttatásáról oly módon gondoskodni, hogy a számla kiegyenlítésére a felhasználónak, az (1) bekezdés szerinti esetben a díjfizetésnek a kézhezvételtől számítva legalább 15 nap rendelkezésére álljon.

45. § (1) A távhő szolgáltató jogosult az érintettek tájékoztatása mellett

a)¹²⁶ a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésétől, a közszolgáltatási szerződés megszűnése után a követelések elévülési idejéig a felhasználók és a díjfizetők adatai közül azokat kezelni, amelyek a felhasználók és a díjfizetők azonosításához, a közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükségesek. Ennek keretében jogosult a felhasználók és a díjfizetők azonosító adatai közül természetes személyek vonatkozásában a névre, lakcímrre, születési időre és helyre vonatkozó adatokat, egyéb szervezetek vonatkozásában a névre, székhelyre, képviselő nevére vonatkozó adatokat, és mindkét esetben a felhasználási helyre, a fogyasztásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó adatokat a közszolgáltatási szerződésen alapuló kötelezettségeinek teljesítése, jogainak gyakorlása céljából kezelni. Ugyanezen adatkezelési jogok illetik meg a felhasználók képviselőit, a felhasználók és a díjfizetők elbűbékben megjelölt adatai tekintetében;

b) az általa kezelt adatok közül azokat, amelyek a tevékenységgel összefüggő adatkezelés céljából szükségesek, átadni azoknak, akik a távhő szolgáltató megbízásából a díjak számlázását és beszedését, a követelések kezelését vagy az ügyféltájékoztatást végzik.

(2)¹²⁷ Az (1) bekezdés szerinti jogok megilletik azt az engedélyest is, akit a 20. § (4) bekezdés alapján a Hivatal a folyamatos távhő-ellátásra kijelöl.

(3) Amennyiben az adatkezelés nem az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott célból történik, az adatkezelő a kezelt személyes adatot haladéktalanul törli.

(4) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adatok közül az adatkezelés céljához szükséges adatok átadhatóak:

Lábjegyzetek:

[120] Beiktatta a 2016. évi LXXXI. törvény 5. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[121] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[122] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (4) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[123] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[124] Megállapította a 2012. évi LXX. törvény 25. § (2) bekezdése. Hatályos 2012.06.20.

[125] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.11.05.

[126] Módosította a 2014. évi XV. törvény 78. § (1) bekezdése. Hatályos 2014.03.15.

[127] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

- a) a számlázási és forgalmazási jogviták rendezésére jogszabály alapján jogosult szervezetek részére;
- b) az engedélyes megbízása alapján a számlázást, a követelések kezelését, a forgalmazás kezelését, a felhasználási helyek m szak felülvizsgálatát, illet leg az ügyfélszolgálati tájékoztatást végz természetes személynek és gazdálkodó szervezetnek;
- c) a Hivatalnak;
- d) a nemzetbiztonság, a honvédelem és a közbiztonság védelme, a közvadás b nselekmények üldözése céljából az arra hatáskörrel rendelkező nemzetbiztonsági szerveknek, nyomozó hatóságoknak, az ügyésznek, valamint a bíróságnak;
- e) a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény el írásai szerint a végrehajtónak.
- f)¹²⁸ az energiafelhasználási támogatás megállapításával, illet leg jogszer igénybevételek ellen rzésével összefügg feladatokat külön jogszabály alapján ellátó szervnek.

Az a)-c) és e)-f) pontok esetében az átadásról, illet leg az átadott adatokról az érintettet egyidej leg tájékoztatni kell.¹²⁹

(5) A (4) bekezdés alapján átadott adatokkal kapcsolatban az átvev ket az engedéllyessel azonos titoktartási kötelezettség terheli.

(6)¹³⁰ A 6. § (4) bekezdésében foglalt díjfizetési kötelezettség teljesítéséhez a távhő szolgáltató és a 38. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott esetekben az épület tulajdonosa vagy tulajdonosi közössége, a 38. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóságnak.

46. § (1) Az önkormányzat képvisel -testületének rendeletében meghatározott helyen és a távhő szolgáltató költségén felszerelt, elszámolás alapjául szolgáló hiteles mér eszköz a távhő szolgáltató tulajdona, annak karbantartása, id szakos újrathitelesítése, cseréje a mérésügyr l szóló 1991. évi XLV. törvény rendelkezéseivel összhangban, a távhő szolgáltató kötelessége.

(2) A felhasználó kérheti a távhő szolgáltatótól az alkalmazott mér eszköz hitelességének mérésügyi hatóság általi igazolását, valamint az alkalmazott mér eszközök megfelel beépítésének mérés technikai felülvizsgálatát. Ha a mér eszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhő szolgáltatót terheli, ellenkez esetben a költséget a felhasználó köteles viselni.

47. § A szolgáltatott és a felhasznált távhő mérésével és elszámolásával, a díjfizetéssel, valamint a szabálytalan vételezéssel kapcsolatos általános szabályokat az önkormányzat a díjkalkulációs feltételekben határozza meg.

48. § (1) Új távhő szolgáltató-rendszer létesítésekor a beruházó költségére meg kell valósítani

- a) a h mennyiség szabályozását, továbbá
 - b) a mérés szerinti elszámolás feltételeit felhasználói h központ létesítésével vagy h fogadó állomási méréssel, ha ez a mérés az épületenkénti elszámolás célját szolgálja.
- (2) Szolgáltatói h központi mérés alkalmazása esetén, ha az ott mért távhő mennyiségb l az egyes ellátott épületekre vagy építményekre jutó h mennyiség m szak okból nem határozható meg, és annak mennyisége épületenként nem szabályozható, a távhő szolgáltató az önkormányzat rendeletében meghatározott határid ig, de legkés bb a törvény hatálybalépését követ öt éven belül köteles felhasználói h központok létesítésével és mér k beépítésével a h mennyiségmérés feltételeit biztosítani. Ez a kötelezettség akkor terheli a távhő szolgáltatót, ha a h központ létesítéséhez a szolgáltatói h központból ellátott valamennyi felhasználó a berendezés, valamint a beköt vezeték elhelyezésére alkalmas épületrészt és annak üzemeltetés céljára történ használatát a távhő szolgáltató részére díjmentesen biztosítja.
- (3) Távhő szolgáltató-rendszer átalakítása, b vítése, a h mennyiségmérés a (2) bekezdés szerinti feltételének megteremtése esetén az átalakítás költségei a h központban vagy a h fogadó állomáson elhelyezett mér eszközzel bezárólag a szolgáltatót terhelik.
- (4) A törvény hatálybalépését követ en új szolgáltatói h központ csak akkor létesíthet , ha egyidej leg megvalósul a felhasználási helyen a h mennyiség-szabályozás lehet sége és a h mennyiség felhasználónkénti mérése.

A szerz désszegés és következményei

49. § (1) A távhő szolgáltató részér l szerz désszegésnek min sül, ha

- a)¹³¹ a távhő szolgáltatást a közszolgáltatási szerz désben meghatározott id pontban nem kezdi meg;
- b)¹³² a távhő t nem a közszolgáltatási szerz désben meghatározott, illet leg nem a t le elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhő felhasználó részére történ szolgáltatását nem hitelesített mér eszköz használatával végzi;
- d) a távhő szolgáltatás el re tervezhet munkák miatti szüneteltetésér l a felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerz désben el írt módon és id ben nem értesíti;

Lábjegyzetek:

[128] Beiktatta a 2007. évi CXXI. törvény 86. §-a. Hatályos 2007.11.15.

[129] Megállapította a 2007. évi CXXI. törvény 86. §-a. Hatályos 2007.11.15.

[130] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (5) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[131] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[132] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

e) felróható magatartása folytán a távhő szolgáltatás megszűnik, vagy azt a 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;

f) a távhő szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követően munkanapon a felhasználó részére a távhő szolgáltatást nem kezdi meg.

(2) A felhasználó, illetve legdíjfizetése részéről a szerződés szerzőjének minősül, ha

a) a szerződésben meghatározott határidő teljesítményt túllépi;

b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetve legmás felhasználó vagy díjfizetése szerzőjének távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;

c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhő szolgáltatónak nem jelenti be;

d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jelet megrongálását és eltávolítását is - távhő vételez;

e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;

f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;

g) a távhő vételezését nem a 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünetíti meg.

50. § (1) A közszolgáltatási szerződés megszegésének következménye:¹³³

a) díjvisszatérítés, illetve legpótdíjfizetés,

b) kötbér,

c) kártérítés,

d) csökkentett mértékű szolgáltatás,

e) távhő szolgáltatás felfüggesztése,

f)¹³⁴ közszolgáltatási szerződés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

(3) A pótdíj mértékét a távhő szolgáltatásra vonatkozó önkormányzati díjrendelet tartalmazza.

(4) A kötbér a szerződés megszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértékét a szerződésben kell meghatározni.

(5) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

(6) Ha a felhasználó, illetve legdíjfizetése a távhő szolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhő szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követően munkanapon a távhő szolgáltatást meg kell kezdeni.

51. § (1) A távhő szolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizetése (a díjfizetés kötelezettje) részére

a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,

b) kötbért fizetni, ha a 49. § (1) bekezdésének a)-d) vagy f) pontjában

meghatározott szerződés megszegést követi el.

(2) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhő szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhő fogyasztás esetén, továbbá ha a 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerződés megszegést követi el.

(3) A távhő szolgáltató

a) a távhő szolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizetése a 49. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott szerződés megszegést követi el vagy a távhő szolgáltatás díját az önkormányzatnak az áralkalmazás és a díjfizetés feltételeit megállapító rendeletében meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;

b)¹³⁵ a távhő szolgáltatást felfüggesztheti vagy a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizetése a 49. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott szerződés megszegést követi el;

c)¹³⁶ a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizetése a 49. § (2) bekezdésének g) pontjában meghatározott szerződés megszegést követi el.

(4)¹³⁷ A távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhő szolgáltatás díját az esedékesség lejártát követően 60 napon belül nem fizeti meg.

Lábjegyzetek:

[133] A felvezetett szöveget módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[134] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[135] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[136] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[137] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

(5) A (3) bekezdés esetére az önkormányzat rendeletében csökkentett mérték szolgáltatási kötelezettséget írhat el a távh szolgáltatónak.

(6) Az 50. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott következményeket a távh szolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesít díjfizet t vagy felhasználót.

(7)¹³⁸ A távh szolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távh szolgáltató jogosult a szerz désszegés elkövet jére áthárítani. A közszolgáltatási szerz és nélküli távh fogyasztás esetén - az ebb l származó jogkövetkezményekért - az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.

(8)¹³⁹ A járásbíróóság nemperes eljárásban elrendelheti a távh szolgáltató bejutását a felhasználási helyre, ha a felhasználó, illetve díjfizet nem teszi lehetővé:¹⁴⁰

- a) a távh elszámolási vagy költségmegosztó mér eszköz leolvasását, ellen rzését,
- b) szerz désszegés vagy szabálytalan vételezés esetén a távh szolgáltatás felfüggesztését, illetve
- c) a felhasználói berendezés ellen rzését.

(9)¹⁴¹ A távh szolgáltató akkor kezdeményezheti a felhasználási helyre való bejutás biztosítása iránti kérelem elbírálását, ha

- a) a felhasználót a felhasználási helyre történ bejutás lehetővé tételére legalább két alkalommal írásban felhívta, és
- b) az adott felhasználási helyre történ bejutási kísérlete sikertelen volt.

(10)¹⁴² A nemperes eljárásban bírósági titkár els fokon önállóan eljárhat.

(11)¹⁴³ A nemperes eljárásban a bíróság els dlegesen a rendelkezésre álló iratok és adatok alapján dönt.

(12)¹⁴⁴ A bíróság - ha a döntéséhez szükséges - a feleket meghallgathatja és a felek indítványára további bizonyítást rendelhet el.

(13)¹⁴⁵ A polgári nemperes eljárásban nincs helye perújításnak és felülvizsgálatnak.

(14)¹⁴⁶ A polgári nemperes eljárásra egyebekben a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény - a nemperes eljárás sajátosságaiából ered eltérésekkel - megfelelő en irányadó.

A közszolgáltatási szerz és felmondása alóli mentesség¹⁴⁷

51/A. § (1)¹⁴⁸ Kormányrendeletben meghatározott állami vagy önkormányzati feladatot ellátó szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi vagy közoktatási intézmény (a továbbiakban: közintézményi felhasználó) kezdeményezheti a távh szolgáltatónál a közszolgáltatási szerz és - távh szolgáltatás díjára vonatkozó fizetési késedelem miatt történ - felmondása alóli mentesség (a továbbiakban: moratórium) biztosítását.

(2) A moratórium a közintézményi felhasználó kezdeményezése szerinti id szakra, de legfeljebb az adott év október 15. és az azt követ év április 15. közötti id szakra terjed ki.

(3) Ha a közintézményi felhasználó az e törvényben és az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel, a távh szolgáltató köteles a moratóriumot a közintézményi felhasználó kezdeményezésében meghatározott id szakra biztosítani.

(4)¹⁴⁹ Ha a közintézményi felhasználó az e törvényben és az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott kötelezettségeknek eleget tesz, a közintézményi felhasználó közszolgáltatási szerz ésének fizetési késedelem miatti felmondása a moratórium alatt nem kezdeményezhető, amely azonban nem érinti a távh szolgáltató azon jogát, hogy követelését bírósági vagy egyéb törvényes úton érvényesíthesse.

(5) A közintézményi felhasználó akkor kezdeményezheti ismételten moratórium biztosítását, ha a korábbi fizetési késedelem l ered , fizetési, valamint a korábbi moratóriumból származó kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

(6) A moratóriumot biztosító távh szolgáltató a moratórium következtében felmerül költségét nem háríthatja át más felhasználókra. E költségek a távh szolgáltató által nyújtott termék vagy szolgáltatás árába közvetlenül vagy közvetve semmilyen formában nem számíthatók be, illetve külön nem számlázhatók ki. E költségek terhét - a közintézményi felhasználó számára teljesített, a közintézményi felhasználó által fizetendő termékértékesítés, szolgáltatás díja és kamata kivételével - a távh szolgáltató viseli.

(7)¹⁵⁰ Ha a közintézményi felhasználó a moratórium biztosítását e törvénynek és az (1) bekezdésben meghatározott

Lábjegyzetek:

[138] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[139] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § e) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[140] A nyitó szövegrészt módosította a 2016. évi CXXVII. törvény 50. §-a. Hatályos 2017.01.01.

[141] Megállapította a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[142] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[143] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[144] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[145] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[146] Beiktatta a 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[147] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése h) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[148] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[149] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[150] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

kormányrendeletnek megfelelően kezdeményezte, a távhő szolgáltató a közszolgáltatási szerződést fizetési késedelemre történő hivatkozással nem mondhatja fel.

(8)¹⁵¹ Moratórium esetén a közintézményi felhasználó fenntartója a közintézményi felhasználó moratórium alatt keletkezett tartozásaiért a Ptk. 6:419. § szerint egyszer kezesként felel.

(9) A moratórium részletes feltételeit, a moratóriummal érintett felek jogait és kötelezettségeit a Kormány rendeletben állapítja meg.

A Távhő Közszolgáltatási Szabályzat és az üzletszabályzat¹⁵²

52. § (1)¹⁵³ A távhő szolgáltató, a felhasználó és a díjfizetés közötti jogviszony általános szabályait - a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletével kiadott - a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat állapítja meg.

(2)¹⁵⁴ A Távhő Közszolgáltatási Szabályzatban foglaltakkal összefüggésben az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben további részletes szabályokat határozhat meg.

53. § A felhasználói igénykielégítés és a távhő szolgáltatás részletes szabályait tartalmazó üzletszabályzatot a távhő szolgáltató köteles a felhasználók részére hozzáférhetővé tenni.

A felhasználói berendezés létesítése és működtetése

54. § (1) A felhasználói berendezés létesítése - más megállapodás hiányában - a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége.

(2) A felhasználói hely központ kiviteli tervének elkészítéséhez a távhő szolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.

(3) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek felhasználói hely központjainak kiviteli tervét a távhő szolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.

(4)¹⁵⁵ A (3) bekezdés szerinti hely központok üzembe helyezési eljárásához a távhő szolgáltatót meg kell hívni, az eljárásban a távhő szolgáltató köteles közreműködni és nyilatkozni. A közreműködésért díj nem számítható fel.

(5) Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel - a szerződésben meghatározott feltételek mellett - csak a távhő szolgáltató kapcsolhatja össze. Ezzel egyidejűleg a távhő szolgáltató köteles felszerelni a távhő fogyasztás mérésére és elszámolására alkalmas, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jellel ellátott mérőeszközt. A hely központban vagy hely fogadó állomáson elhelyezett mérőeszközt a távhő szolgáltató üzemelteti.

(6) A távhő szolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhő szolgáltató előzetes hozzájárulásával

a) létesíthet új felhasználói berendezést;

b) helyezhet át, alakíthat át és - a szerződés felmondásának esetét kivéve - szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést.

(7) A távhő szolgáltató előzetes hozzájárulásáról a felhasználót 30 napon belül köteles értesíteni. A hozzájárulás megtagadása esetén annak indokairól a felhasználót köteles tájékoztatni.

55. § (1) A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a felhasználó kötelessége.

(2) A szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezés, valamint a szolgáltatói hely központot a felhasználói berendezéssel a távhő vezetékhálózat részeként összekötő vezetékek üzemeltetése és fenntartása, az ezzel kapcsolatos költségek viselése - a csatlakozási pontig bezárólag - a távhő szolgáltató feladata.

(3) A felhasználói berendezés üzemeltetése a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.

Egyéb jogviszony

56. § (1) A távhő szolgáltató a nem a tulajdonát képező felhasználói berendezések, eszközök tulajdonosával (tulajdonosaival, a tulajdonosok megbízottjával) kötött szerződés alapján elláthatja a tulajdonos helyett a berendezések, eszközök üzemeltetését, karbantartását, felújítását.

(2) A felhasználói hely központot és a hely fogadó állomást, valamint az összekötő vezetéket magában foglaló helyiség, épületrész használatáért a tulajdonos a távhő szolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt.

(3) A felhasználói hely központ üzemeltetésére kötött szerződés tartalma kiterjedhet a hely központ és a hely fogadó állomás működtetésén túl az épületben lévő épületrészek hely ellátására is.

VII. Fejezet

ÁRMEGÁLLAPÍTÁS

Lábjegyzetek:

[151] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése j) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[152] A címet módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[153] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[154] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése i) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[155] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

57. § (1)¹⁵⁶ A távhő szolgáltatás csatlakozási díjának megállapítása során - az 57/A-57/B. §-ban foglalt eltéréssel - az árak megállapításáról szóló törvényt kell alkalmazni.

(2)¹⁵⁷ A távhő szolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás díját a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

a) ösztönöznie kell a távhő biztonságos és legkisebb költség termelését és szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a távhővel való takarékosagot;

b) figyelembe kell venni a folyamatos termelés és a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit, beleértve a szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket, a távhő termelés létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, valamint a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyeit.

c)¹⁵⁸ a Hivatal által kiszabott bírság az árképzésnél költségnövelő tényezőként nem vehető figyelembe.

(3)¹⁵⁹ A távhő szolgáltatás csatlakozási díját külön jogszabályban meghatározott szempontok szerint úgy kell meghatározni, hogy az a hatékonyan működő vállalkozó szükséges és indokoltan felmerült ráfordításaira és a működéséhez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, és a legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a vállalkozásokat gazdálkodásuk hatékonyságának és az általuk nyújtott szolgáltatás minőségének folyamatos javítására ösztönözze.

(4)¹⁶⁰ Az engedélyes köteles nyilvántartási és elszámolási rendszerét úgy kialakítani, hogy az megfeleljen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben előírtaknak, és tegye lehetővé az árak és díjak átláthatóságát.

57/A. §¹⁶¹ (1) A távhő szolgáltatás csatlakozási díjának megváltoztatását a távhő szolgáltató kezdeményezi.

(2) A távhő szolgáltató az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésében köteles részletesen és teljes körben alátámasztani, hogy - az 57. § (3) bekezdésében meghatározottakra tekintettel - az adott díj megváltoztatását mely körülmények és milyen mértékben indokolják.

(3) A távhő szolgáltató az (1) bekezdés szerinti kezdeményezést a Hivatalnak megküldi, amely közigazgatási hatósági eljárás keretében harminc napon belül dönt arról, hogy a díj a távhő szolgáltató által alátámasztott megváltozása esetén megfelel-e az 57. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek. A Hivatal eljárásáért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott eljárás során ügyfélnek minősül

a) a távhő szolgáltató,

b) a távhő szolgáltatás csatlakozási díjával összefüggésben díjmegállapítási hatáskörrel rendelkező helyi önkormányzat.

(5) A távhő szolgáltató a kezdeményezését a Hivatalnak a (3) bekezdésben meghatározott tárgyú jogerős határozatával együtt küldi meg a díjmegállapítási hatáskörrel rendelkező helyi önkormányzatnak.

(6) A kezdeményezést és a Hivatal határozatát az önkormányzat képviselő-testülete a díjmegállapítás előtt 5 nappal köteles a honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon közzétenni.

(7) A helyi önkormányzat a távhő szolgáltatás csatlakozási díját megállapító rendeletét a távhő szolgáltató olyan kezdeményezésével azonos tartalommal adhatja ki, amelyről a Hivatal jogerős határozatban megállapította, hogy az megfelel az 57. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek. E rendelkezés nem akadályozza annak, hogy a távhő szolgáltatás csatlakozási díját a helyi önkormányzat úgy határozza meg, hogy az alacsonyabb legyen, mint a távhő szolgáltató kezdeményezésében foglaltak alkalmazásával érvényesítendő ár.

(8) Ha a Hivatal az ügyintézési határidőn belül nem hoz határozatot, akkor a helyi önkormányzat a távhő szolgáltatás csatlakozási díját megállapító rendeletét a távhő szolgáltató kezdeményezésével azonos tartalommal kiadhatja.

57/B. §¹⁶² (1) A Hivatal hivatalból indult közigazgatási hatósági eljárás keretében ellenőrizheti, hogy a távhő szolgáltatás csatlakozási díja megfelel-e az 57. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eljárás során ügyfélnek minősülnek az 57/A. § (4) bekezdésében meghatározottak.

(3)¹⁶³ Ha a Hivatal az (1) bekezdésben meghatározott eljárása során azt állapítja meg, hogy a távhő szolgáltatás csatlakozási díja nem felel meg az 57. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az e törvényben meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túl a távhő szolgáltatót felszólítja, hogy az kezdeményezze a díj megváltoztatását, illetve a helyi önkormányzat távhő szolgáltatás csatlakozási díját megállapító rendeletének vizsgálata érdekében a fővárosi és megyei kormányhivatalhoz fordul.

Lábjegyzetek:

[156] Megállapította a 2011. évi CXXXVI. törvény 8. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[157] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (12) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[158] Beiktatta a 2015. évi CXCVI. törvény 14. §-a. Hatályos 2015.12.26.

[159] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (12) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[160] Módosította a 2011. évi CXII. törvény 83. § (17) bekezdése. Hatályos 2012.01.01.

[161] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (13) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[162] Megállapította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (13) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[163] Módosította a 2012. évi XCIII. törvény 61. § g) pontja. Hatályos 2012.07.06.

57/C. §¹⁶⁴ (1)¹⁶⁵ A távhő szolgáltató honlapján közzéteszi és a Hivatalnak haladéktalanul megküldi

- a) a távhő szolgáltató és a távhő termelő közötti hűvös vásárlási célú,
- b) a távhő szolgáltató és a helyi önkormányzat között a helyi önkormányzat területén közszolgáltatás ellátására kötött, és
- c) a távhő szolgáltató és a helyi önkormányzat közötti hűvös szolgáltatási célú megállapodásokat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodásokból a távhő szolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat, amelyek megismerése a távhő szolgáltató vagy a távhő termelő üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

(3) Nem törölheti a (2) bekezdés szerint

- a) az alkalmazott ár, illetve díj mértéke, a díjstruktúra,
- b) a költségtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,
- c) a díjtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,
- d) az elvárt nyereség meghatározása,
- e)¹⁶⁶ a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyei - az 57. § (2) bekezdés b) pontja szerinti - figyelembevételének módja, és
- f) minden egyéb olyan adat, amely az árképzés, illetve a díjmegállapítás alapjául szolgál.

(4) A távhő szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a honlapján közzéteszi

- a) az üzletszabályzatát,
- b) a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat,
- c) a feladatkörrel rendelkező fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviseletek elérhetőségét,
- d) a számviteli törvénynek megfelelő formában az előző gazdálkodási év adatait,
- e) külön jogszabályban meghatározott információkat,
- f) a távhő szolgáltató szolgáltatási területén elérhető, a távhő szolgáltatással kapcsolatos támogatások feltételeit, pályázatok adatait.

57/D. §¹⁶⁷ (1)¹⁶⁸ A távhő szolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat (a továbbiakban együtt: hatósági ár) -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

(2)¹⁶⁹ A Hivatal az ármegállapítással, árváltozással és a távhő szolgáltatási támogatással kapcsolatos javaslatát a miniszter részére minden év augusztus 31-ig küldi meg.

(3)¹⁷⁰ A hatósági árat a miniszter a (2) bekezdés szerinti javaslat hiányában is megállapíthatja. Ebben az esetben a miniszter megkeresheti a Hivatalt, hogy 90 napon belül tegye meg javaslatát.

(4)¹⁷¹

(5)¹⁷² Az engedélyes, illetve az értékesítő köteles a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadni, amely a Hivatal által készített tevékenységéhez szükséges. Az engedélyes, illetve az értékesítő a Hivatal által megjelölt, 15 napnál nem rövidebb határidőn belül adja meg tájékoztatását, illetve szolgáltat adatokat. Az értékesítő az adatszolgáltatással egyidejűleg legalább a távhő árra és a távhő mennyiségre vonatkozó adatokat az érintett távhő szolgáltató részére is megküldi.

(6)¹⁷³ A földgáztüzelésen alapuló hűvös termelési technológiát alkalmazó távhő termelő - ideértve a távhő termelői engedéllyel rendelkező távhő szolgáltatót is - köteles minden év július 1-jéig a következő gázévre vonatkozó földgáz beszerzési szerződést megkötni, és azt a Hivatal számára megküldeni.

(7)¹⁷⁴ Ha az engedélyes és az értékesítő az (5) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújt tájékoztatást, szolgáltat adatot vagy foglal állást, a Hivatal a tájékoztatás, adatszolgáltatás, állásfoglalás hiányában is javaslatot tehet a miniszter részére.

Lábjegyzetek:

[164] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 14. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[165] Megállapította a 2016. évi LXXXI. törvény 6. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[166] Módosította a 2011. évi CXXXVI. törvény 14. § (5) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[167] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (14) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[168] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 9. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[169] Megállapította a 2012. évi CCXVII. törvény 76. § - a. Hatályos 2013.01.01.

[170] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (6) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[171] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése c) pontja. Hatálytalan 2016.07.01.

[172] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 78. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[173] Beiktatta a 2016. évi LXXXI. törvény 7. §-a. Hatályos 2016.07.01.

[174] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (1) bekezdése a) pontja. Hatályos 2016.07.01.

57/E. §¹⁷⁵ (1) A hatósági árnál magasabb árat a szerz désben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági árat kell alkalmazni abban az esetben, ha a felek az árban nem állapodtak meg, vagy ha jogszabály megsértésével más árban állapodtak meg.

(2) A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, el re nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.

(3) A hatósági árnak a szerz dés megkötése után bekövetkez változása esetén a megváltozott hatósági ár az érvényes szerz dés részévé válik, a felek azonban az új ártól lefelé - közös megegyezéssel - eltérhetnek.

(4)¹⁷⁶ E § alkalmazásában szerz dés alatt az értékesít és a távh szolgáltató közötti szerz dést, valamint a távh szolgáltató által a lakossági felhasználóval vagy a külön kezelt intézménnyel kötött közszolgáltatási szerz dést kell érteni.

57/F. §¹⁷⁷ Távh szolgáltatási támogatásban részesülhet az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározottaknak megfelel távh szolgáltató és külön kezelt intézmény.

57/G. §¹⁷⁸ E törvénynek az egyes közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XLI. törvénnyel megállapított 44. § (5) bekezdését els alkalommal a 2015. január 1-jét l elszámolt id szakot is tartalmazó számlák tekintetében kell alkalmazni.

VIII. Fejezet

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

58. § (1) E törvény 54-55. §-ai nem érintik a hatálybalépésekor meglév felhasználói berendezések tulajdonjogát, valamint az abból ered jogokat és kötelezettségeket.

(2) E törvény 21-32. §-ainak hatálya nem terjed ki azokra a szolgáltatói h központokat magában foglaló helyiségekre, amelyeket a törvény hatálybalépésekor a távh szolgáltató az ingatlanulajdonossal kötött külön megállapodás alapján használ.

(3) A távh szolgáltató jogosult az e törvény hatálybalépésekor meglév vezetékjogot és használati jogot a jog létrejöttékor hatályos jogszabályok el írásainak megfelelő en gyakorolni.

(4)¹⁷⁹

59. §¹⁸⁰

59/A. §¹⁸¹ (1) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ával megállapított, e törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatálybalépéséig a 2011. március 31-én alkalmazott árakat kell alkalmazni.

(2) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának rendelkezéseit a hatálybalépését megelőző en indult díjmegállapítási, díjmegváltoztatási eljárásokban (ügyekben) is alkalmazni kell.

59/B. §¹⁸² (1)¹⁸³ Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának hatálybalépésekor hatályos m kódési engedéllyel rendelkező távh szolgáltató, és hatályos, Hivatal által kiadott m kódési engedéllyel nem rendelkező távh termelő köteles 2011. december 31-ig m kódési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.

(2) Az (1) bekezdés szerinti távh termelő kérelmez mentesül az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettsége alól.

(3) Az (1) bekezdés szerinti m kódési engedély az e törvénynek az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvénnyel módosított rendelkezései alapján kiadott m kódési engedély vagy a Hivatal m kódési engedélyt visszavonó határozatának jogerő re emelkedéséig hatályos.

(4) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának rendelkezéseit a hatálybalépését megelőző en indult távh termelői és távh szolgáltatói engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.

60. § (1) A Kormány rendeletben* állapítja meg^{184, 185}

a) a Hivatal által kiszabható bírság mértékét [4. § (2) bekezdés];

b) a távh termelő és a távh szolgáltató létesítési és m kódési engedélyének tartalmi követelményeit, az engedélyezési eljárás további részletes szabályait és az engedély kiadásának feltételeit (12-13. §);

c) az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályokat (21-32. §);

d) a távh termelő és a távh szolgáltató közötti jogviszony általános szabályait (35. §);

e) a távh szolgáltatás korlátozásának általános elveit (41. §);

Lábjegyzetek:

[175] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 10. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[176] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[177] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 11. §-a. Hatályos 2011.10.01.

[178] Beiktatta a 2014. évi XLI. törvény 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2014.11.05.

[179] Hatályon kívül helyezte a 2011. évi CXXVI. törvény 15. § c) pontja. Hatálytalan 2011.10.01.

[180] Hatályon kívül helyezte a 2012. évi XCIII. törvény 91. § (7) bekezdése e) pontja. Hatálytalan 2013.01.01.

[181] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (15) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[182] Beiktatta a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (15) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[183] Módosította a 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (10) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[184] * Szabályozására lásd 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet

[185] Módosította a 2009. évi LVI. törvény 324. § - a. Hatályos 2009.10.01.

f) a f) téshez és a használati melegvíz-készítéshez felhasznált h) mennyiség külön történő meghatározásának módját és feltételeit [43. § (3) bekezdés];

g) a távhő szolgáltató, a felhasználó, a felhasználó megbízottja és a díjfizetők közötti jogviszony általános szabályait (52. §);

h) a távhő elállítására szolgáló megújuló energia hasznosításának szabályait [3. § m) pont].

i)¹⁸⁶ a távhő szolgáltatás árképzése átláthatóságának biztosítása érdekében, a távhő szolgáltatók által közérdekből közzevendő adatok - különösen a távhő szolgáltatással kapcsolatos árszabályozás, költségek, bevételek, kiadások, beruházások, valamint az ezzel összefüggő szakmai információk - körét és a közzététel módját.

j)¹⁸⁷ az el munkálati jog engedélyezésének részletes szabályait,

k)¹⁸⁸ a m) szakmai biztonsági szerv vagy szervek kijelölését.

l)¹⁸⁹ a központi fűtés és melegvíz-szolgáltatás feltételeire, a jogviszonyban lévő k) jogaira, kötelezettségeire, a szolgáltatás díjának megállapítására vonatkozó szabályokat.

m)¹⁹⁰ a f) tési célra és a használati melegvíz készítéséhez felhasznált h) mennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló szétosztási arányok meghatározására, valamint a h) mennyiségmérők és a költségmegosztók alkalmazására vonatkozó szabályokat.

n)¹⁹¹ a folyamatos távhő ellátás fenntartása érdekében történő kijelölési eljárásra, a kijelöléssel érintettek jogaira és kötelezettségeire, a kijelölés következtében fizetendő ellenszolgáltatásra és az elírások megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre vonatkozó szabályokat (20. §).

o)¹⁹² a közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesítésre jogosult közintézményi felhasználók körét, a mentesítés feltételeit, a moratórium részletes szabályait, valamint a moratóriummal érintett felek jogait és kötelezettségeit.

(2) Az miniszterrendeletben¹⁹³

a)¹⁹⁴

b)¹⁹⁵ állapítja meg a távhő szolgáltatóknak értékesített távhő árszerkezetét, legmagasabb árait és azok alkalmazásának időpontját, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhő szolgáltatás (f) tés és használati melegvíz) díjainak szerkezetét, legmagasabb díjait és azok alkalmazásának időpontját, továbbá az árelőkészítés módszertanára vonatkozó szabályokat;

c)¹⁹⁶ az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben megállapítja a m) szakmai biztonsági hatóság eljárásáért fizetendő díj - ideértve a jogorvoslati díjat is - mértékét, valamint a beszédésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat.

d)¹⁹⁷ az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben meghatározza az 57. § (3) bekezdése szerinti szempontokat,

e)¹⁹⁸ állapíthatja meg az 57. § (3) bekezdése szerinti távhő szolgáltatási csatlakozási díj megállapítása érdekében kötelezően benyújtandó adatok körét;

f)¹⁹⁹

g)²⁰⁰ állapítja meg a távhő szolgáltatási támogatás mértékét és az előkészítése módszertanára vonatkozó szabályokat, továbbá a távhő szolgáltatási támogatásra való jogosultság feltételeire, a távhő szolgáltatási támogatással kapcsolatos adatszolgáltatásra, adatkezelésre, a távhő szolgáltatási támogatás kezelésére, nyilvántartására, kifizetésére, elszámolására, felülvizsgálatára és ellenőrzésének rendjére, valamint az elírások megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre vonatkozó szabályokat.

h)²⁰¹ állapítja meg az engedélyesek nyereségének korlátozására és megosztására vonatkozó részletes szabályokat.

i)²⁰² állapítja meg a Hivatal miniszter részére történő adatszolgáltatási és javaslattételi kötelezettségének rendjére, módjára, tartalmára, formájára és időpontjára vonatkozó részletes szabályokat.

(3)²⁰³ Az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a 6. § (2)-(4) bekezdésében, a 45. § (6) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat.

Lábjegyzetek:

[186] Beiktatta a 2005. évi LXXXII. törvény 19. § - a. Hatályos 2005.08.01.

[187] Beiktatta a 2006. évi CIX. törvény 118. § (4) bekezdése. Hatályos 2007.01.01.

[188] Beiktatta a 2006. évi CIX. törvény 118. § (4) bekezdése. Hatályos 2007.01.01.

[189] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (6) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

[190] Módosította a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (1) bekezdése b) pontja. Hatályos 2016.07.01.

[191] Beiktatta a 2011. évi CXXVI. törvény 12. § (1) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[192] Módosította a 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) bekezdése a) pontja. Hatályos 2014.03.15.

[193] A felvezet szöveget módosította a 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) bekezdése. Hatályos 2011.04.15.

[194] Hatályon kívül helyezte a 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) bekezdése d) pontja. Hatálytalan 2013.04.04.

[195] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 77. § a) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[196] Módosította a 2010. évi CXLVIII. törvény 203. § - a. Hatályos 2011.01.01.

[197] Beiktatta a 2008. évi LXVII. törvény 15. §-a. Hatályos 2009.07.01.

[198] Megállapította a 2011. évi CXXVI. törvény 12. § (2) bekezdése. Hatályos 2011.10.01.

[199] Hatályon kívül helyezte a 2015. évi LIII. törvény 8. § b) pontja. Hatálytalan 2015.05.09.

[200] Módosította a 2012. évi CCXVII. törvény 77. § b) pontja. Hatályos 2013.01.01.

[201] Beiktatta a 2011. évi CLXXXII. törvény 34. § - a. Hatályos 2012.01.01.

[202] Beiktatta a 2013. évi XXII. törvény 27. § (2) bekezdése. Hatályos 2013.04.04.

[203] Beiktatta a 2009. évi LVI. törvény 323. § (7) bekezdése. Hatályos 2009.10.01.

(4)²⁰⁴

(5)²⁰⁵ A Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg az engedélyes és az értékesítő által rendszeres és rendkívüli adatszolgáltatás keretében szolgáltatandó adatok körét, a teljesítés módjára vonatkozó követelményeket, valamint az adatszolgáltatási kötelezettség határidejét.

61. § (1)²⁰⁶ E törvény - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 2005. július 1-jén lép hatályba.

(2) Az 5. § (4)-(11) bekezdéseiben foglalt rendelkezések 2005. november 1-jén lépnek hatályba.

(3)²⁰⁷

(4)²⁰⁸

(5)²⁰⁹

(6)²¹⁰

61/A. §²¹¹ Ha a Hivatal az elektronikus ügyintézés az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 108. § (2) bekezdése szerint 2018. január 1-jét megelőzően nem vállalta, 2017. december 31-ig az elektronikus kapcsolattartásra e törvény 2016. december 31-én hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

62. §²¹² Ez a törvény az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9-11. cikkének való megfelelést szolgálja.

Mádl Ferenc s. k.,

a Köztársaság elnöke

Dr. Szili Katalin s. k.,

az Országgyűlés elnöke

Lábjegyzetek:

[204] Hatályon kívül helyezte a 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) bekezdése d) pontja. Hatálytalan 2016.07.01.

[205] Beiktatta a 2015. évi. LIII. törvény 7. §-a. Hatályos 2015.05.09.

[206] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[207] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[208] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[209] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[210] Hatályon kívül helyezte a 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. pontja. Hatálytalan 2007.07.01.

[211] Beiktatta a 2016. évi CXXI. törvény 44. § (1) bekezdése. Hatályos 2017.01.01.

[212] Beiktatta a 2015. évi LVII. törvény 51. §-a. Hatályos 2015.06.07.

Tartalomjegyzék

2005. évi XVIII. törvény	1
a távh szolgáltatásról	1
I. Fejezet	1
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	1
A törvény hatálya	1
Általános követelmények	1
Fogalommeghatározások	1
II. Fejezet	3
KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓVÉDELEM	3
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal feladatai	3
Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai	4
Az önkormányzat jegyzőjének feladatai	5
Fogyasztóvédelem	5
III. Fejezet	6
AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	6
A távh termelő létesítmény létesítésére és a működtetésére vonatkozó engedély	6
A távh szolgáltatására vonatkozó működtetési engedély	7
Az engedélyes kötelezettségei	7
Számviteli szétválasztás	7
Társaság átalakulása, alaptípusváltozás, befolyásszerzés engedélyezése	8
A működtetési engedély visszavonása, a távh ellátás fenntartása	8
IV. Fejezet	9
JOGOK IDEGEN INGATLANON	9
El munkálati jog	9
Vezetékgig	9
Használati jog	10
Kisajátítás	11
Biztonsági övezet	11
V. Fejezet	11
A TÁVH RENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE	11
VI. Fejezet	11
A TÁVH TERMELŐ ÉS A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, VALAMINT A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐ KÖZÖTTI JOGVISZONY	11
A távh termelő és a távh szolgáltató közötti jogviszony	11
Igénybejelentés, tájékoztatás	12
Közszolgáltatási szerződés	12
A távh szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása	13
Mérés, elszámolás, díjfizetés	13
A szerződészegés és következményei	15
A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesség	17
A Távh Közszolgáltatási Szabályzat és az üzletszabályzat	18
A felhasználói berendezés létesítése és működtetése	18
Egyéb jogviszony	18
VII. Fejezet	18
ÁRMEGÁLLAPÍTÁS	18
VIII. Fejezet	21
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	21